

## UMOWA DZIERŻAWY NR WOŚ 272.7.2021.MS

zawarta w dniu 9 lutego 2021 roku w Tuszczu pomiędzy Gminą Tuszcz z siedzibą w Tuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tuszcz – **Pawła Marcina Bednarczyka**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Haliny Kusak**, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCA”,

a

**Edytą Kurzawą**, zam.

legitymującą się dowodem

osobistym numer , o numerze PESEL

zwaną w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCA”,

o następującej treści:

### § 1

Wydzierżawiająca oświadcza, że jest jedynym właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/4 położonej w miejscowości Wagan, obręb nr 0022 Wagan, gmina Tuszcz, o powierzchni 0,71 ha ujętej w KW WA1W/00130371/3.

### § 2

Wydzierżawiająca oddaje Gminie Tuszcz do używania i pobierania pożytków część działki o pow. 600 m<sup>2</sup>, o której mowa w § 1, przedstawionej na załączonym szkicu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

### § 3

1. Wydzierżawiająca zezwala Dzierżawcy na urządzenie na działce, o której mowa § 2 placu zabaw dla dzieci w tym na zainstalowanie niezbędnych urządzeń, ogrodzenie i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiająca oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 2 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

### § 4

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres **od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w należytym porządku wydzierżawianą nieruchomość, a po wygaśnięciu niniejszej umowy zobowiązuje się do uporządkowania i zwrotu terenu w terminie 1 miesiąca od wygaśnięcia umowy bez wezwań i w stanie niepogorszonym, pomijając normalne zużycie.

### § 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 2 w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 2 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającej, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

### § 6

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości **1 000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych)** za okres jednego roku.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 30 lipca 2021 r.
3. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wydierżawiającej:
4. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny przez cały czas trwania umowy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, czynsz dzierżawny będzie proporcjonalnie rozliczany do czasu trwania umowy.

#### § 7

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. Umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

#### § 8

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wydierżawiającego.

**WYDIERŻAWIAJĄCA**

*Edyta Konarska*

**DZIERŻAWCA**

BURMISTRZ  
*[Signature]*  
mgr inż. Paweł Marcinowski

2 nps. Skarbnik Gminy  
INSPEKTOR  
09 LUT. 2021 *Konarska*  
Monika Adrianna Konarska

KIEROWNIK  
Wydziału Oświaty i Sportu  
*[Signature]*  
J. Popielec  
Monika Adrianna Konarska