

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm) Burmistrz Tłuszcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w najem, na okres 10 lat oznaczonej numerem ewidencyjnym 1350 o powierzchni 0,2127 ha położonej w obrębie Tłuszcz (143411\_4.0001), jednostka ewidencyjna: TŁUSZCZ - MIASTO przy ulicy Powstańców 27, stanowiącej własność Gminy Tłuszcz oraz części budynku usługowego znajdującego się na tej nieruchomości wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w celu wykonywania zadań z zakresu ochrony zdrowia dla Niepublicznego lub Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Najem będzie obejmował całość nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz pomieszczenia użytkowe i powierzchnię korytarzową na parterze i piętrze budynku o łącznej powierzchni ok. 545 m<sup>2</sup>, a także pomieszczenia przynależne znajdujące się w piwnicy budynku.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w centrum miasta Tłuszcz przy ulicy Powstańców 27.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 1350 o łącznej powierzchni 0,2127 ha posiada dostęp do infrastruktury technicznej wody, kanalizacji, energii elektrycznej i gazu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Tłuszcz zgodnie z decyzją komunalizacyjną G.IV.G-IV-7224/MK/A/641/535/93.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VII/102/07 z dnia 5 lipca 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 205, poz. 5848 opisana nieruchomość z obręb: 0001,Tłuszcz, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową oznaczoną w planie symbolem K18U.

Termin zagospodarowania nieruchomości niezwłocznie po podpisaniu umowy.

**Czynsz najmu miesięcznego za 2021 r. wynosi 2200zł netto plus 23% podatek VAT co daje kwotę brutto 2706 zł, słownie złotych: dwa tysiące siedemset sześć złotych.**

Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 1 lutego 2022 r.

Informacje o powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 w pokoju nr 48 (tel. 29 75 73 016, 29 777 52 60).

Niniejszy wykaz został zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tłuszczu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tłuszczu [www.tluszcz.bip.net.pl](http://www.tluszcz.bip.net.pl).

Burmistrz Tłuszcza  
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk