

GMINA TŁUSZCZ

pow. wołomiński
woj. mazowieckie

GG, 6845, 3, 2020, EC

Umowa Dzierżawy

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz
pod pozycją 13.1/3/2020
w dniu 12.03.2020
podpis

Zawarta w dniu **09 marca 2020 roku**, pomiędzy:

Gminą Tłuszcz ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166 reprezentowaną przez Burmistrza Tłuszcza - Pawła Marcina Bednarczyka, zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

Panem Przemysławem Ołdakiem, zam.
zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

§ 1

1. Wydzierżawiająca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1296/3 położonej w Tłuszczu przy ulicy Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą WA1W/00119320/8.
2. Z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wydzielono działkę gruntu o powierzchni 72 m² w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do umowy.

§ 2

Działkę gruntu opisaną w § 1 ust. 2 wydzierżawia się z przeznaczeniem pod kiosk z prasą oraz kolekturą „LOTTO”.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydzierżawiającej czynsz w wysokości 300 zł brutto (łącznie z podatkiem VAT) za okres trzech miesięcy słownie: trzysta złotych.
2. Czynsz będzie zapłacony z góry za okres trzech miesięcy w terminie do 30 marca 2020 r. przelewem na konto Wydzierżawiającej
3. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania solidarnie wszelkich podatków i innych ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem nieruchomości określonej w §1.

§ 4

Umowę zawiera się **okres trzech miesięcy**.

§ 5

Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego:

- 1) osobie trzeciej do bezpłatnego używania,
- 2) poddzierżawiać go, bądź udostępniać w jakiegokolwiek innej formie.

§ 6

Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na skutek zgodnych oświadczeń stron.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydzierżawiającej przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie nie później jak w dniu rozwiązania umowy.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość określoną w §1.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Wydzierżawiającej.

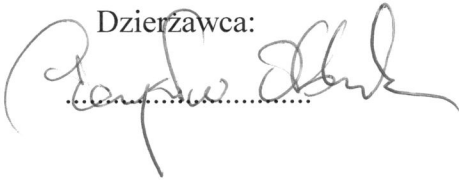
§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

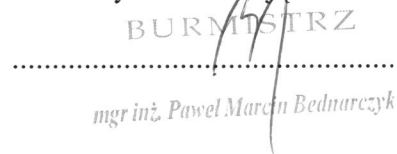
Umowę sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach : 4 dla Wydzierżawiającej, 2 dla Dzierżawcy.

Dzierżawca:



Wydzierżawiająca:

BURMISTRZ



mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

Otrzymałam 12.03.2020
Dziękuję

Otrzymałam
Kawalek