

UMOWA nr IR.272.95.2020

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz

pod pozycją

w dniu podpis

dnia 21 sierpnia 2020r. w Tłuszczu pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak,
zwaną dalej Zamawiającym

a Łukaszem Olszewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Hydrotherm Łukasz Olszewski z siedzibą w Dobczynie (05-205) przy ul. Mazowieckiej 89, będącym płatnikiem VAT, posiadający NIP: 1251316669, REGON: 146467348
zwany dalej Wykonawcą lub Inspektorem

zawarto umowę na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych polegających na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granicy działek na osiedlu Długa w Tłuszczu – Zlewnia P2**, realizowanych w następującym zakresie:
 - branża sanitarna;
 - branża elektryczna;
 - branża drogowa;
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w niniejszej umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentem, o którym mowa w ust. 2 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia.
4. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy Robót, w charakterze przedstawiciela Zamawiającego – bez prawa zaciągania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy Robót, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Zamawiający przekaze Inspektorowi kopie umowy zawartej z Wykonawcą Robót.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będą wszelkie czynności określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisach Wykonawczych.



-
- 12) organizowanie i prowadzenie raz na 2 tygodnie spotkań dotyczących realizacji inwestycji w siedzibie Zamawiającego,
 - 13) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z odbiorem końcowym,
 - 14) uczestnictwo w odbiorach robót,
 - 15) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej przedstawionej przez Wykonawcę Robót do odbioru końcowego,
2. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy Robót objętych nadzorem oraz udzielaniu Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót.
 3. Wykonawca zobowiązany jest także do wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót, o której mowa w § 1 ust. 5.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót podobnych lub zamiennych, nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót realizację tych robót poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy oraz zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **34 799,97 zł brutto** (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 97/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 6 507,31 zł, z zastrzeżeniem:
 - 1) płatność do kwoty 3 000,00 zł w roku 2020;
 - 2) pozostałe płatności w roku 2021r.
 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową za całkowitą realizację umowy i nie podlega zmianie.
 3. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.
- 

-
- 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo, płatne w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowo-finansowego robót budowlanych.
 5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) faktury częściowe – wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
 - 2) faktura końcowa – pozostałe 10% wynagrodzenia umownego po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po podpisaniu przez komisję odbioru końcowego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
 6. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót).
 7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.
 8. Zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr _____ w terminie 30 dni od daty dostarczenia zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do wykonawcy, służy do prowadzenia działalności gospodarczej i został do niego przypisany rachunek VAT.
 9. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Zamawiający nie udziela przedpłat na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
 11. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.

§ 7

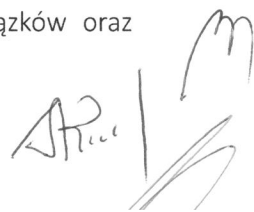
1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie z Wykonawcą Robót oraz na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.
- 

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje bądź wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową i nie przystępuje do właściwego jego wykonania pomimo wezwania Zamawiającego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień niewykonywania bądź niewłaściwego wykonywania obowiązków,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust.1.,
 - 3) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania do zapłaty.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) jeżeli nastąpi wykreślenie Wykonawcy z rejestru działalności regulowanej lub wydana zostanie decyzja o zakazie wykonywania działalności;
 - 3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn;
 - 6) jeżeli Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 7) jeżeli Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy, świadczy usługi złej jakości lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 5-7 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.



4. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy w okolicznościach wyżej wskazanych za wyjątkiem roszczenia o wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja w związku z niniejszą umową sporządzona będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja może być przesyłana listem poleconym lub doręczana osobiście.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. W przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu korespondencję doręczoną na adresy wskazane w umowie każda ze stron uznaje za prawidłowo doręczoną.
3. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie ujemne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej stronie aktualnego adresu.

§ 11

1. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:



Hydrotherm
Łukasz Olszewski
ul. Mazowiecka 89, 05-205 Dobczyn
tel. 504 21 71 01
NIP: 129-131-99-99 REGON: 146467348

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednareczyk

GMINA TŁUSZCZ
pow. wołomiński
woj. mazowieckie

SKARBNIK GMINY

mgr Halina Kusak