

w dniu 18.03.2020 roku w Tłuszczu, pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP: 125-133-48-45 REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza - Pawła Marcina Bednarczyka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Haliny Kusak
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Angeliką Nowak działającą pod firmą Nowak Angelika, Doradztwo Europejskie z siedzibą przy ul. Emilii Plater 36 lok. 63, 00-113 Warszawa, posiadająca NIP 8381666029, REGON 140941903,
zwaną dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie opracowania dokumentacji koniecznej do złożenia wniosku o dofinansowanie dla projektu pn.: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej**, dla którego Zamawiający złoży wniosek o dofinansowanie w konkursie nr RPMA.04.02.00-IP.01-14-104/20, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020: Działania 4.2 Efektywność energetyczna, typ projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, nr RPMA.04.02.00-IP.01-14-104/20, obejmującej swym zakresem:
 - 1) studium wykonalności obejmujące w szczególności analizę techniczną, finansową i ekonomiczną i inne załączniki wg regulaminu konkursu nr RPMA.04.02.00-IP.01-14-104/20.
 - 2) przygotowania ewentualnych wyjaśnień i uzupełnień w trakcie oceny formalnej i merytoryczno-technicznej projektu;
 - 3) w przypadku decyzji Zamawiającego o wdrożeniu procedury odwoławczej – sformułowanie protestu wraz z uzasadnieniem.
2. Określona w ust. 1 dokumentacja zostanie przygotowana zgodnie z instrukcją, wytycznymi i innymi dokumentami wymienionymi w regulaminie konkursu RPMA.04.02.00-IP.01-14-104/20w terminie do końca ostatniego dnia uzupełnień formalnych do wniosku złożonego w ramach niniejszego konkursu.
3. Weryfikacja opracowań, o których mowa w ust 1 odbywać się będzie drogą elektroniczną, etapami, w terminach wzajemnie uzgodnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę, na adres e-mail:

§ 2

W celu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) dostarczyć Wykonawcy materiały i informacje wyjściowe, potrzebne do wykonania zamówienia, a w szczególności:
 - a) dokumenty założycielskie, rejestrowe i organizacyjne Zamawiającego,
 - b) sprawozdania finansowe i inne dokumenty niezbędne do należytego wykonania zlecenia,
 - c) pozostałe informacje i wyjaśnienia potrzebne do opracowania wszystkich dokumentów będących przedmiotem realizacji niniejszej umowy.
- 2) Do współdziałania z Wykonawcą w stopniu niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień, co do kierunków rozwoju Przedsięwzięcia.
- 3) Wyznaczyć osobę lub osoby bezpośrednio odpowiedzialne za kontakty z Wykonawcą.
- 4) Do dokonania odbioru wykonanych przez Wykonawcę prac bezpośrednio po ich realizacji.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, określonego w §1, określono na dzień 30.04.2020 r.
2. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć i zgodności z obowiązującymi przepisami.
3. Miejszem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
 - 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1;
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
6. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
9. Po dokonaniu odbioru, stanowiąca przedmiot umowy dokumentacja staje się własnością Zamawiającego.
10. W wypadku uzyskania informacji o braku pozyskania dofinansowania projektu w ramach najbliższego naboru do Działania 4.2 Efektywność energetyczna, typ projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Strony umowy zobowiązują się kontynuować wspólne prace przy opracowaniu dokumentacji aplikacyjnej i zgłoszenia projektu do kolejnego naboru wniosków aplikacyjnych w ramach tego działania. Prace te będą wykonywane bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania koncepcji projektu i dokumentacji aplikacyjnej do wymogów naborów wskazanych w ust. 10, z zachowaniem terminów przekazania Zamawiającemu dokumentacji aplikacyjnej, co najmniej 3 dni przed zamknięciem danego naboru.
12. W przypadku uczestnictwa w kolejnych naborach określonych w ust 10, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości i na warunkach określonych w § 4 ust 2 pkt. 3 przy spełnieniu określonych w tym punkcie przesłanek dostosowanych do adekwatnych wymogów danego naboru.

§ 4

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości 8 000,00 złotych netto (słownie: osiem tysięcy

złotych) plus obowiązujący podatek VAT tj. 1 840,00 złotych co łącznie stanowi kwotę 9 840,00 złotych brutto (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych).

2. Wyżej opisane wynagrodzenie płatne będzie w roku 2020, w trzech częściach:

- 1) pierwsza część w wysokości 60% wynagrodzenia netto, tj. 4 800,00 złotych (słownie: cztery tysiące osiemset złotych) plus obowiązujący podatek VAT, płatna w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, której podstawą wystawienia będzie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1,2,3.
- 2) druga część w wysokości 30% wynagrodzenia netto 2 400,00 złotych (słownie: dwa tysiące czterysta złotych) plus obowiązujący podatek VAT płatna w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą wystawienia będzie uzyskanie decyzji o pozytywnej ocenie formalnej.
- 3) trzecia część w wysokości 10% wynagrodzenia netto 800,00 złotych (słownie: osiemset złotych) plus obowiązujący podatek VAT płatna w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą wystawienia będzie uzyskanie decyzji o przyznaniu dotacji na finansowanie przygotowanego Projektu tj. umieszczenie projektu na opublikowanej na stronie internetowej <http://www.funduszedlamazowska.eu> liście rankingowej projektów otrzymujących dofinansowanie.

3. Należność będzie płatna w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy numer rachunku wskazany rachunek bankowy należy do wykonawcy, służy do prowadzenia działalności gospodarczej i został do niego przypisany rachunek VAT. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowił będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do pokrycia jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub wydatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

§ 5

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w §3 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego realizacji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Kary należne Zamawiającemu zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania do zapłaty.

§ 6

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Urszula Kalinowska, e-mail: _____
 - 2) ze strony Wykonawcy: Angelika Nowak, email: _____
2. Wszelkie pisemne informacje, dokumenty lub materiały pisemne będą kierowane do osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, w tym na adres wymienionych w ust. 1.
3. O ile w niniejszej umowie nie zastrzeżono inaczej, uznaje się, że dla ważności informacji przekazywanych w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy wystarczające będzie przesłanie jej na jeden z podanych powyżej adresów poczty elektronicznej.

§ 7

1. Z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) nieograniczone, wielokrotne korzystanie z opracowań będących przedmiotem umowy,
 - 2) utrwalanie na wszelkiego rodzaju nośnikach informacji,
 - 3) zwielokrotnianie wszelkimi znanymi technikami cyfrowymi, elektronicznymi,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) nadawanie za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet lub podobnej,
 - 6) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie,
 - 7) wykorzystywanie w celach promocji i informacji we wszelkiego rodzaju mediach,
 - 8) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie opracowań w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania opracowań niezbędne jest zwielokrotnianie.
2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do opracowań przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
3. W przypadku, gdy w związku z wykonaniem niniejszej Umowy lub korzystaniem z przedmiotu umowy lub innych wytworów niematerialnych objętych niniejszą umową przeciwko którejkolwiek ze Stron wszczęte zostanie postępowanie sądowe lub osoba trzecia wystąpi z jakimikolwiek roszczeniami, Strona ta zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę w terminie 7 dni od daty powzięcia o nim wiedzy. W przypadku braku konfliktu interesów, Strony zobowiązane są do podjęcia współpracy celem obrony praw i interesów tej z nich, przeciwko której zgłoszone zostało roszczenie lub wszczęto postępowanie, przy czym druga Strona zobowiązana jest w miarę istniejących możliwości przystąpić do toczącego się postępowania sądowego.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okolicznościach:
 - 1) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Mardin Bednarczyk

Zamawiający

DORADZTWO EUROPEJSKIE
Angelika Nowak
ul. Emilii Plater 36/63
00-113 Warszawa
NIP: 838-166-60-29, REGON: 140941903



Wykonawca