

UMOWA DZIERŻAWY NR WOŚ 272.7.2020.BG

zawarta w dniu 15.06.2020 w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”,

a

Kamilem Mościckim zam. Wólka Kozłowska 43, gm. Tłuszcz, legitymującą się dowodem osobistym Nr CGY056915 o numerze PESEL 89042107957 oraz Pauliną Adrianną Mościcką zam. Wólka Kozłowska 43, gm. Tłuszcz, legitymującym się dowodem osobistym Nr AUT481471 o numerze PESEL 88012903669, zwanymi w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYMI”, o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadczają, że są właścicielami działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **312/6**, położonej w miejscowości Wólka Kozłowska, obręb geodezyjny 0024 Wólka Kozłowska, gmina Tłuszcz o powierzchni 1,3448 ha, ujętej w KW WA1W/00052875/5.

§ 2

Wydzierżawiający oddają Gminie Tłuszcz do używania i pobierania pożytków części działki o powierzchni 1200 m², o której mowa w § 1, przedstawionej na załączonym szkicu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Wydzierżawiający zezwalają Dzierżawcy na urządzenie na działce, o której mowa § 2 placu zabaw dla dzieci w tym na zainstalowanie niezbędnych urządzeń, ogrodzenie i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający oświadczają, iż wyrażają zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 2 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres **od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w należyтым porządku wydzierżawianą nieruchomość, a po wygaśnięciu niniejszej umowy zobowiązuje się do uporządkowania i zwrotu terenu w terminie 1 miesiąca od wygaśnięcia umowy bez wezwań i w stanie niepogorszonym, pomijając normalne zużycie.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 2 w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 2 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiających, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.



§ 6

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości **2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych)** za okres jednego roku.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 30 lipca 2020 r.
3. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wydzierżawiających:
4. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny przez cały czas trwania umowy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, czynsz dzierżawny będzie proporcjonalnie rozliczany do czasu trwania umowy.

§ 7

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 8

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wydzierżawiających.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Mieczysław Komol
Paulina Mochal

DZIERŻAWCA

Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Jan Banaszek
Z-ca Burmistrza

SKARBNIK GMINY
mgr Halina Kusak
15 CZE. 2020