

UMOWA Nr IR.272.3.2020

w dniu 22.01.2020 roku w Tłuszczu, pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP: 125-133-48-45 REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza - Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Haliny Kusak zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

NEOEnergetyka Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-494) przy ul. Pana Tadeusza 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000609330, NIP 522-305-84-99, REGON 304028730, kapitał zakładowy w wysokości: 100 000,00 zł, reprezentowaną przez: Szymona Pyca – Prezesa Zarządu zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe opracowanie przez Wykonawcę „Strategii Rozwoju Elektromobilności na terenie Gminy Tłuszcz” dla Gminy Tłuszcz obejmującego:
 - 1) opracowanie „Strategia Rozwoju Elektromobilności na terenie Gminy Tłuszcz” w formie papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej (2 egzemplarze),
 - 2) opracowanie bazy danych zawierającej wyselekcjonowane i usystematyzowane informacje i pozwalające na ocenę gospodarki energią w gminie oraz w jej poszczególnych sektorach i obiektach, oraz inwentaryzację emisji gazów cieplarnianych,
 - 3) przeprowadzenie Strategicznej oceny Oddziaływania na Środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (jako element nieobligatoryjny - po uzgodnieniu ze stosownymi organami).
2. Zgodnie z ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym, w celu opracowania dokumentu wymienionego w § 1 ust. 1, Wykonawca:
 - 1) przeprowadzi proces konsultacji społecznych dokumentu, a także zorganizuje i przeprowadzi warsztaty planowania strategicznego z: mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi, Radnymi, pracownikami Urzędu Miejskiego w Tłuszczu, lokalnymi przedsiębiorcami,
 - 2) przeprowadzi badania ankietowe na obszarze Gminy,
 - 3) dokona prezentacji wersji roboczej „Strategii Rozwoju Elektromobilności na terenie Gminy Tłuszcz” dla Gminy Tłuszcz,
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca przy realizacji swoich zadań zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą, w szczególności poprzez:

- 1) zapewnienie dyspozycyjności kompetentnych pracowników w zakresie udzielania informacji,
 - 2) niezwłoczne przekazywanie Wykonawcy informacji o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystywanie przez Wykonawcę w materiałach informacyjnych nazwy Zamawiającego jako podmiotu, na rzecz którego wykonywał usługę doradztwa w zakresie niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, określonego w §1 określono na dzień 31.08.2020 r.
2. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakemu ma służyć i zgodności z obowiązującymi przepisami.
3. Miejszem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
 - 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1;
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
6. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 , jest protokół zdawczo– odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
9. Po dokonaniu odbioru, stanowiąca przedmiot umowy dokumentacja staje się własnością Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca nie ponosi winy, ani odpowiedzialności za wady w wynikach swojej pracy powstałe na skutek udzielenia przez Zamawiającego błędnej lub niepełnej informacji lub dokumentacji, jak też zatajenia lub odmowy ich przedstawienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną pracą będącą przedmiotem niniejszej umowy, z wyjątkiem przypadków, gdy obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa.
3. Klauzula poufności obowiązuje również po zrealizowaniu niniejszej umowy.

§ 5

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, w kwocie brutto 48 500,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 0/100 zł), w tym kwota netto 39 430,89 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści 89/100 zł) i 6`kwota podatku VAT - 9 069,11 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćdziesiąt dziewięć złotych 11/100 zł).
2. Należność będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy w banku: ., numer rachunku – wskazany rachunek bankowy należy do wykonawcy, służy do prowadzenia działalności gospodarczej i został do niego przypisany rachunek VAT. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowił będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do pokrycia jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub wydatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

§ 6

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w §3 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego realizacji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Kary należne Zamawiającemu zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania do zapłaty.

§ 7

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Emilia Banaszek tel: , e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: Szymon Pyc, te email:

2. Wszelkie pisemne informacje, dokumenty lub materiały pisemne będą kierowane do osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, w tym na adres wymienionych w ust. 1.
3. O ile w niniejszej umowie nie zastrzeżono inaczej, uznaje się, że dla ważności informacji przekazywanych w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy wystarczające będzie przesłanie jej na jeden z podanych powyżej adresów poczty elektronicznej.

§ 8

1. Z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) nieograniczone, wielokrotne korzystanie z opracowań będących przedmiotem umowy,
 - 2) utrwalanie na wszelkiego rodzaju nośnikach informacji,
 - 3) zwielokrotnianie wszelkimi znanymi technikami cyfrowymi, elektronicznymi,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) nadawanie za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet lub podobnej,
 - 6) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie,
 - 7) wykorzystywanie w celach promocji i informacji we wszelkiego rodzaju mediach,
 - 8) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie opracowań w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania opracowań niezbędne jest zwielokrotnianie.
2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do opracowań przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
3. W przypadku, gdy w związku z wykonaniem niniejszej Umowy lub korzystaniem z przedmiotu umowy lub innych wytworów niematerialnych objętych niniejszą umową przeciwko którejkolwiek ze Stron wszczęto postępowanie sądowe lub osoba trzecia wystąpi z jakimikolwiek roszczeniami, Strona ta zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę w terminie 7 dni od daty powzięcia o nim wiedzy. W przypadku braku konfliktu interesów, Strony zobowiązane są do podjęcia współpracy celem obrony praw i interesów tej z nich, przeciwko której zgłoszone zostało roszczenie lub wszczęto postępowanie, przy czym druga Strona zobowiązana jest w miarę istniejących możliwości przystąpić do toczącego się postępowania sądowego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
- 2) zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

PREZES Zarządu
Szymon Pyc

Wykonawca

Burmistrz
mgr inż. Paweł Marcin Bednarek

Zamawiający

SKARBNIK GMINY
mgr Halina Kusak

NEO Energetyka Sp. z o.o.
ul. Pana Tadeusza 10, 02-494 Warszawa
NIP 5223058499, Regon 364028730
KRS 0000609330
www.neoenergetyka.pl