

UMOWA NR IR.272.5.2020
NA PEŁNIENIE USŁUGI NADZORU AUTORSKIEGO

Zawarta w dniu **24.01.2020 r.** pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak,
zwaną dalej **Inwestorem, Zamawiającym** lub **Stroną Umowy**
a

Przedsiębiorstwem Inżynierii Sanitarnej ENERGAS sp. z o.o., z siedzibą: ul. Warszawska 2, 07- 410 Ostrołęka, będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP: 758-23-63-909 , REGON: 368299175
działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000694212,
reprezentowaną przez:

Andrzeja Marcina Ochenkowskiego - Wiceprezesa
Zwaną dalej w umowie **Projektantem** lub **Stroną Umowy**,

o następującej treści :

§ 1

1. Inwestor zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania **sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na osiedlu Klonowa -Norwida w Tłuszczu – Etap III cz. 2**

w ramach Projektu nr POIS.02.03.00-00-0092/16:

„Przeciwdziałanie degradacji środowiska, ochrona ekosystemu Zalewu Zegrzyńskiego i wód podziemnych Subniecki Warszawskiej poprzez rozbudowę systemu wodno – kanalizacyjnego w Gminie Tłuszcz” współfinansowanego w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” II oś priorytetowa „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w zakresie:

- 1) Kontroli w toku wykonywania robót budowlanych i zgodności ich realizacji z projektami budowlanymi zatwierdzonymi decyzjami o pozwoleniu na budowę:
 - a) Starosty Wołomińskiego nr 255p/2010 z dn. 03.03.2010r.
 - b) Wojewody Mazowieckiego nr 398/09 z dn. 30.12.2009r.
- 2) Wyjaśniania wątpliwości i pytań do treści projektów budowlanych zgłoszonych przez kierowników budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego.
- 3) Uzgadniania/konsultacji możliwości wprowadzenia nieistotnych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach, o których mowa w pkt 1), zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 4) Dokonania kwalifikacji na projektach budowlanych zmian istotnych bądź nieistotnych, o których mowa w pkt 3), wprowadzonych w trakcie realizacji na etapie przygotowania przez Inwestora wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 5) W ramach każdego z pobyków na placu budowy Projektant zapewni swoją obecność i dyspozycyjność na czas nie krótszy niż 3 godziny.

- 6) Pobyty Projektanta na placu budowy będą odbywać się na wezwanie Zamawiającego.
- 7) Pobyty Projektanta na placu budowy potwierdzone będą w dziennikach budowy.
2. Wykonanie projektu zamiennego, jeśli konieczne będzie wprowadzenie zmian istotnych, będzie przedmiotem osobnych negocjacji.
3. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wszelkie czynności Projektanta dokonywane w jego siedzibie i w trakcie pobytów na placu budowy.

§ 2

Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z umową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Projektantem będą:
 - 1) Urszula Kalinowska, tel.
 - 2) Emilia Banaszek, tel.
2. Projektant oświadcza, że osobami upoważnionymi do reprezentowania Projektanta w kontaktach z Zamawiającym będą:
 - 1) Andrzej Ochenkowski tel.
 - 2) Paweł Ochenkowski tel.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: **do dnia 31.12.2020r.**
2. Rozliczenia finansowe za realizowany przedmiot umowy będą się odbywały na podstawie faktur częściowych Projektanta za wykonaną usługę, wystawianych na podstawie protokołów częściowego odbioru usługi pełnienia nadzoru autorskiego podpisanych każdorazowo bez uwag przez strony umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Projektanta za pełnienie nadzoru autorskiego strony zgodnie ustalają, z zastrzeżeniem ust.2 w kwocie **36 900,00 zł brutto** (słownie trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset i 00/100 złotych), 30 000,00 zł. netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Projektanta związane z realizacją przedmiotu umowy co oznacza, że Projektant nie może dochodzić od Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z §4 ust.2. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy, Zamawiający niezwłocznie zwróci fakturę Projektantowi.
4. Należności Projektanta będą realizowane przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek nr _____ w banku: _____. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

5. Wskazany w pkt 4. rachunek bankowy należy do Projektanta i służy do prowadzenia działalności gospodarczej i został do niego przypisany rachunek vat, co umożliwi dokonanie płatności podzielonej split payment.

§ 6 Obowiązki Projektanta

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi.
2. Projektant będzie konsultował z Inwestorem ewentualne zmiany w realizacji inwestycji.
3. Projektant na bieżąco współpracować będzie drogą elektroniczną z Wykonawcami robót, Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Kierownikami budowy w zakresie wyjaśnień oraz akceptowania nieistotnych odstępstw do zatwierdzonej dokumentacji. W wypadkach uzasadnionych i na wyraźną prośbę inwestora projektant sprawujący nadzór autorski będzie brał udział osobiście w konsultacjach na placu budowy.

§ 7 Wyłączenia

1. Umowa nie dotyczy czynności Projektanta wynikających z błędów w dokumentacji projektowej powstałych wyłącznie z winy Projektanta, do których usunięcia i wyjaśnienia Projektant zobowiązany jest bezpłatnie, w ramach gwarancji - zarówno w swojej siedzibie jak i po wezwaniu na placu budowy.
2. Umowa nie dotyczy załatwiania formalności związanych z oddaniem obiektu do użytkowania, z wyłączeniem czynności, o których mowa w §1 ust.1 pkt 4).
3. Umowa nie dotyczy potwierdzania dokumentów finansowych.
4. Umowa nie obejmuje opracowań dodatkowych dla zmian istotnych wymagających zamiennego pozwolenia na budowę, lub opracowań wymagających odrębnego pozwolenia lub zgłoszenia robót.
5. Umowa nie obejmuje wezwań do pobytu Projektanta na placu budowy w przypadkach nieuzasadnionych, przy czym strony ustalają, że jako nieuzasadnione wezwanie należy rozumieć wezwanie Projektanta w sytuacji, w której jego obecność nie jest niezbędna, gdyż przedmiot wezwania stanowi kwestia, której rozwiązanie możliwe jest bez udziału Projektanta przez pozostałych uczestników procesu budowlanego inwestycji tj. przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie w kwocie 615 zł brutto za każdy nieuzasadniony, potwierdzony pobyt, co stanowi surogat odszkodowania i wyczerpuje wszelkie roszczenia Projektanta z tego tytułu.

§ 8 Wypowiedzenie umowy

Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w tym zwłaszcza przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

5. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

PROJEKTANT

WICEPREZES


mgr inż. Andrzej Ochenkowski

Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej

ENERGAS Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka, ul. Warszawska 2
NIP 758 23 63 909 REGON 368299175

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ


mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

SKARBNIK GMINY


mgr Halina Kusak



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności

