

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 2 marca 2020 roku pomiędzy:

Gminą Tłuszcz ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45 reprezentowaną przez
Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka zwanym w dalszej części umowy
„Wydzierżawiającym”,

a

Ewą Folman zam. przy ulicy [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] i Henrykiem Folman zam. przy ulicy
[REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], zwanymi dalej „Dzierżawcami”.

§1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Tłuszczu przy ul. Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 766/1 o powierzchni 0,0335 ha, będącej własnością Gminy Tłuszcz zgodnie z decyzją komunalizacyjną G.IV-7224/MK/a/641/319/92 z dnia 1992.04.14.
2. Nieruchomość określona w §1 ust.1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe.

§2

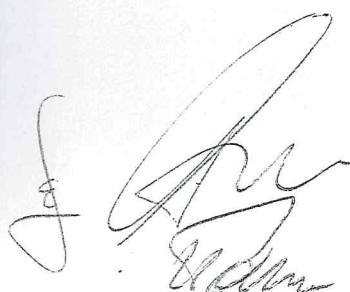
Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcom całą wymienioną w §1 nieruchomość do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze.

§3

Umowę zawiera się na czas nieoznaczony.

§4

1. Dzierżawcy zobowiązują się solidarnie do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu w wysokości 500 zł brutto rocznie, słownie: pięćset złotych.
2. Czynsz za każdy rok będzie płatny z góry za dany rok w terminie do 30 marca każdego roku przez cały czas trwania umowy począwszy od 2020 r.
3. Czynsz będzie płatny, przelewem na konto Wydzierżawiającego nr 98 1020 1026 0000 1402 0260 3421 w terminie do 30 marca każdego roku począwszy od 2020 r.
4. Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 1 lutego 2021 r.
5. Dzierżawcy zobowiązują się do uiszczania solidarnie wszelkich podatków i innych ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem nieruchomości określonej w §1.
6. W przypadku opóźnienia się Dzierżawców z zapłatą czynszu Wydzierżawiający ma prawo do naliczenia odsetek maksymalnych.



§5

1. Dzierżawcy zobowiązują się do:
 - 1) używania nieruchomości opisanej w §1 zgodnie z treścią umowy oraz zasadami prawidłowej gospodarki,
 - 2) do utrzymywania jej w należnym stanie,
 - 3) niezmiennia przeznaczenia nieruchomości określonej w §1.
2. Dzierżawcom nie wolno oddawać nieruchomości określonej w §1 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego

§6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy przed upływem okresu do którego została zawarta, za miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie:
 - 1) przeznaczenia wydierżawianej działki na inne cele,
 - 2) zwłoki Dzierżawców z zapłatą czynszu za 1 rok.
 - 3) zwłoki w zapłacie podatków i innych ciężarów określonych w §3 ust. 5.
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć Dzierżawcy umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadkach:
 - 1) wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) oddania nieruchomości określonej w §1 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§7

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawcy zobowiązani są zwrócić Wydierżawiającej przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie nie później jak w dniu rozwiązania umowy.
2. Dzierżawcom nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość określoną w §1.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Wydierżawiającego.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach : 4 egz. dla Wydierżawiającego, 1 egz dla każdego Dzierżawcy.

Dzierżawca

Felmon Henryk
Felmon Henryk

BURMISTRZ JEUSZCZ
ul. Warszawska 10
05-240 JEUSZCZ

Wydierżawiający

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk