

Umowa Dzierżawy

Zawarta w dniu 28 lutego 2020 roku, pomiędzy:

Gminą Tłuszcz ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166 reprezentowaną przez Burmistrza Tłuszcza - Pawła Marcina Bednarczyka, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a

Panią Mariolą Domańską, zam. [REDAKTOWANE]
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca obejmuje w dzierżawę działkę gruntu o powierzchni 21 m² wydzieloną z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1334/15 położonej w mieście Tłuszcz przy ulicy Głowackiego, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do umowy.

§ 2

Działkę gruntu opisaną w § 1, wydzierżawia się z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 1334/14.

§ 3

Umowę zawiera się na okres od 1 marca 2020 r. do 29 lutego 2028 r

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu w wysokości brutto 500 zł rocznie słownie : pięćset złotych rocznie.
2. Czynsz będzie płacony , przelewem na konto Wydzierżawiającego nr 98 1020 1026 0000 1402 0260 3421 w terminie do 30 marca każdego roku począwszy od 2020 r.
3. Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 1 lutego 2021 r.
4. Dzierżawcy zobowiązują się do uiszczania solidarnie wszelkich podatków i innych ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem nieruchomości określonej w §1.
5. W przypadku opóźnienia się Dzierżawców z zapłatą czynszu Wydzierżawiający ma prawo do naliczenia odsetek maksymalnych.

§ 5

Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wydzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

[Podpis]

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie:
 - 1) przeznaczenia wydzierżawianej działki na inne cele,
 - 2) zwłoki Dzierżawcy z zapłatą czynszu za 1 rok dzierżawy, wynoszący ponad 1 m-c w stosunku do terminów wskazanych w § 3 ust. 2.
 - 3) zwłoki w zapłacie podatków i innych ciężarów określonych w §3 ust. 3.
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć Dzierżawcy umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadkach:
 - 1) wykorzystania nieruchomości określonej §1 w niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) oddania nieruchomości określonej w §1 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającej przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie nie później jak w dniu rozwiązania umowy.
3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość określoną w §1.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Wydierżawiającego.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§10

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach : 4 egz. dla Wydierżawiającej, 1 egz. dla Dzierżawcy.

Dzierżawca:

Monika Domagala

Wydierżawiający:

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

BURMISTRZ TŁUSZCZA
ul. Warszawska 10
05-240 TŁUSZCZ