

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU

1. Ogólna charakterystyka robót

Przedmiotem wyceny kosztorysowej jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową ulicy Łąkowej oraz ulicy Słonecznej na odcinku od wlotu skrzyżowania ulicy Wiejskiej do działki nr ewidencyjny 1933 obręb 0001- Tłuszcz w miejscowości Tłuszcz, gmina Tłuszcz, powiat wołomiński.

Wycena obejmuje wykonanie następujących robót:

- a) przebudowę istniejącej jezdni 6422 m² łącznie z nawierzchnią skrzyżowania wyniesionego,
- b) przebudowę chodników dla pieszych: 1529 m²
- c) ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych: 3156 m²,
- d) przebudowę istniejących zjazdów około: 1882 m²,
- e) przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej polegającej na wymianie odcinków rurowych, studni rewizyjnych oraz studzienek ściekowych z wpustami ulicznymi wg planu.

Roboty budowlane podzielono na następujące działy kosztorysowe:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- odwodnienie korpusu drogowego,
- podbudowy,
- elementy ulic,
- nawierzchnie,
- oznakowanie dróg, urządzenia bezpieczeństwa ruchu
- roboty wykończeniowe i zieleń drogowa.

Masy ziemi będą częściowo wbudowane na miejscu budowy drogi głównie na wyrównanie terenu pod zieleńce oraz wyrównanie terenu poza zieleńcami w granicach pasa drogowego. Humus zostanie zagospodarowany do wykonania zieleńców. Nadmiar humusu oraz nadmiar gruntu należy wywieźć na hałdę. Wywóz oraz wybór miejsca składowania nadmiaru gruntu spoczywa na Wykonawcy robót w porozumieniu z Inwestorem.

2. Podstawa opracowania kosztorysu

2.1 Podstawa Prawna

- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. Nr 19, poz.177, ustawa z 13.04.2007 o zmianie ustawy Dz. U. Nr 82 poz. 560 z 11.05.2007 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego

2.2 Podstawa Techniczna

- Projekt wykonawczy
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania

2.3 Podstawa rzeczowo-kosztorysowa

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

Do obliczeń cen jednostkowych opracowano kosztorys szczegółowy oparty o następujące ceny czynników produkcji, tj. wg cen lokalnych i katalogowych z 2019 r. oraz założenia:

- stawka roboczogodziny 16,00 zł/r-g,
- koszty pośrednie 55% do $(R+S)$,
- zysk minimalny 10% do $(R+Kp(R) + S+Kp(S))$,
- ceny materiałów średnie z kosztami zakupu oraz ceny pracy sprzętu technologicznego wg producentów i dystrybutorów rynku lokalnego.

Jako podstawę wyliczenia cen jednostkowych dla obliczonej ilości robót przyjęto nakłady zgodnie z KNNR oraz KNR.

3. Zawartość kosztorysu

- Strona tytułowa
- Założenia wyjściowe do kosztorysu
- Kosztorys Inwestorski
- Przedmiar robót
- Tabela wartości elementów scalonych