

V60

UMOWA NAJMU NR KS. 242.1.2020

Zawarta w Tłuszczu w dniu 22.01.2020r. pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166 reprezentowaną przez Burmistrza Tłuszcza Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Haliny Kusak, zwaną dalej NAJEMCĄ ,

a  
Wiesławem Wysockim, zamieszkałym w [REDACTED]  
legitymujący się dowodem osobistym o numerze [REDACTED], PESEL [REDACTED] zwanym dalej WYNAJMUJĄCYM

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wynajem pomieszczenia na zajęcia teatralne mieszkańców sołectwa Jarzębia Łąka za wynagrodzeniem.

§ 2

Wynajmujący oświadcza, że:

- 1) Jest właścicielem nieruchomości znajdującej się przy ul. [REDACTED] w której znajduje się pomieszczenie oraz, że posiada prawo do zarządzania, używania oraz zajmowania tej nieruchomości.
- 2) Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
- 3) Nikt nie zgłasza wobec Wynajmującego roszczeń związanych z nieruchomością ani nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe lub administracyjne, którego wynik mógłby mieć wpływ na sytuację prawną lub faktyczną nieruchomości.
- 4) Nie została zawarta żadna umowa, której wykonanie lub niewykonanie mogłoby mieć wpływ na spokojne posiadanie i użytkowanie przez Najemcę lokalu do celów, o których mowa w §1, przez cały okres najmu.
- 5) Odpowiada za bezpieczeństwo uczestników zajęć w wynajmowanym pomieszczeniu.

§ 3

Umowę Najmu zawiera się na czas określony i obowiązuje ona od dnia 1 stycznia 2020r. do dnia 31 grudnia 2020r.

§ 4

1. Najemca nie bierze odpowiedzialności za poniesione podczas zajęć teatralnych szkody oraz zniszczenia mienia, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. Najemca nie ponosi opłat eksploatacyjnych wynikających z użytkowania pomieszczenia, tj. energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody i odprowadzania ścieków oraz podatku od nieruchomości.
3. Najemcy nie wolno bez pisemnej zgody Wynajmującego zmienić rodzaju działalności prowadzonej w lokalu lub przeznaczenia pomieszczenia, ani oddać go osobom trzecim w posiadanie w całości lub w części pod jakimkolwiek tytułem.
4. Najemca może przystosować pomieszczenie do swoich potrzeb: dekoracja pomieszczenia (która nie narusza estetyki wnętrza), zainstalowanie swojego

M  
[Signature]

nagłośnienia (pod warunkiem, że nie pogorszy oraz nie naruszy to stanu technicznego pomieszczenia).

§ 5

1. Za wynajem pomieszczenia Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w kwocie 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) brutto.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 28 lutego 2020r.
3. Najemca zapłaci czynsz na rachunek Wynajmującego.
4. Strony ustalają, że czynsz przez cały czas trwania umowy nie ulegnie zmianie.

§ 6

Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:

- 1) Wykorzystania pomieszczenia niezgodnie z przeznaczeniem
- 2) Oddania nieruchomości określonej w §2 pkt. 1 w podwynajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

§ 7

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza nr 0050.8.2014 z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie wprowadzenia Elektronicznego Centralnego Rejestru Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu niniejsza umowa zostanie podana do publicznej wiadomości w w/w rejestrze umów.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego.

Wynajmujący

*Wysocki*

Najemca

BURMISTRZ

*[Signature]*  
mgr inż. Paweł Michał Bednarczyk

SKARBNIK GMINY

*[Signature]*  
mgr Halina Kusak

Janusz Pągowski

*[Signature]*  
radca prawny  
Wz 11/20