

UMOWA NR IR.272.162.2019

w dniu 08.10.2019 r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak,
zwaną dalej Zamawiającym

a

Ergo Ekologia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-495), przy ul. K. Gierdziejewskiego 7 lok. 17, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000332535, NIP 725-200-28-58, REGON 100689671, reprezentowaną przez:

Roberta Błaszczyka – Prezesa Zarządu (aktualny odpis z KRS stanowi załącznik do umowy)

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.1.15.2019 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Definicje, zasady interpretacji i oświadczenia

1. W niniejszej Umowie następującym terminom przypisano poniższe znaczenia:

- | | |
|------------------------------------|--|
| a) Czas reakcji serwisu | oznacza czas od przyjęcia zgłoszenia do usunięcia usterki przez Wykonawcę; |
| b) Dzień roboczy | oznacza dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy; |
| c) Harmonogram rzeczowo-finansowy | oznacza harmonogram wykonania prac, będących przedmiotem niniejszej umowy, obejmujący w szczególności weryfikację techniczną, wykonanie dokumentacji projektowej oraz roboty montażowo-instalatorskie, zgodnie z §4.5. niniejszej Umowy |
| d) Instalacja | zespół urządzeń wraz z niezbędnym osprzętem, których wykonanie jest przedmiotem Projektu |
| e) Inwestycja/zadanie inwestycyjne | oznacza zaprojektowanie i modernizację 10 kotłowni wyposażonych w niskowydajne i nieekologiczne kotły poprzez montaż kotłów pelletowych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza w Gminie Tłuszcz”. |
| f) Gmina | oznacza Gminę Tłuszcz; |
| g) Mieszkaniec | oznacza osobę fizyczną będącą właścicielem/ współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie |




- gminy, na której wykonana ma być Inwestycja lub osobę posiadającą prawo do dysponowania tą nieruchomością w okresie trwałości projektu; ostateczny odbiorca /beneficjent końcowy Projektu;
- h) PFU oznacza Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- i) Plakietka informacyjna oznacza kolorową samoprzylepną, zmywalną wykonaną przez Wykonawcę plakietkę według projektu Zamawiającego o wymiarach 10 x 15 cm w trzech kolorach, umieszczaną na poszczególnych kotłach, informującą o Podmiotach Współfinansujących Inwestycję;
- j) SIWZ oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 10 instalacji kotłowni na biomasę oraz 62 instalacji kotłowni na gaz ziemny, w ramach projektu pn. „Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza w Gminie Tłuszcz”
- l) Umowa oznacza niniejszą umowę.
2. W przypadku powstania rozbieżności w zakresie postanowień niniejszej Umowy, SIWZ lub oferty Wykonawcy, wątpliwości interpretacyjne zostaną rozstrzygnięte z wykorzystaniem następującej hierarchii dokumentów:
- 1) niniejsza Umowa;
 - 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SIWZ (PFU);
 - 3) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Inwestycji. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, w zakres których wchodzi wykonanie Inwestycji;
 - 2) przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Inwestycji, w tym na ustalenie wysokości Wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń;
 - 3) zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy, zakresem robót oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 10 instalacji kotłowni na biomasę: wykonanie dokumentacji projektowych 10 instalacji kotłowni na biomasę w prywatnych budynkach należących do mieszkańców Gminy Tłuszcz oraz dostawa elementów instalacji i przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji kotłów na biomasę w oparciu o wykonaną dokumentację projektową wraz z uruchomieniem i instruktażem w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza w Gminie Tłuszcz”.

- Przewiduje się trzy typy (zestawy) instalacji kotłowni na biomasę, w zależności od ich mocy minimalnych i pojemności podgrzewacza, w ilościach:
- Zestaw I: kocioł na biomasę o mocy cieplnej minimum 15 kW z podgrzewaczem c.w.u. o poj. min. 140 l, w ilości 4 sztuk;
 - Zestaw II: kocioł na biomasę o mocy cieplnej minimum 23 kW z podgrzewaczem c.w.u. o poj. min. 140 l, w ilości 2 sztuk;
 - Zestaw III: kocioł na biomasę o mocy cieplnej minimum 23 kW z podgrzewaczem c.w.u. o poj. min. 190 l, w ilości 4 sztuk.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak również opis sposobu wykonania części zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik do umowy.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
- 1) przeprowadzenie weryfikacji technicznej;
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej;
 - 3) dostawę kotłów;
 - 4) roboty montażowe i instalatorskie;
 - 5) prace organizacyjno – szkoleniowe;
 - 6) usługi w zakresie gwarancji i serwisowania.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać Wykonawcy projekt Plakietek Informacyjnych, o których mowa w § 4.4 ust. 1 Umowy
- 2) dostarczyć Wykonawcy wzór oświadczenia, o którym mowa w § 4.5 ust. 3 Umowy;
- 3) przekazać wykaz lokalizacji Instalacji;
- 4) przekazać niezwłocznie niezbędne dane Wykonawcy, by mógł kontaktować się z Mieszkańcami i wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy;
- 5) w przypadku zmiany nieruchomości, na której wykonana zostanie Instalacja, w szczególności w przypadku rezygnacji mieszkańca z realizacji lub jego śmierci i braku zamiaru realizacji instalacji po stronie jego spadkobierców, Zamawiający przedstawi Wykonawcy do realizacji instalację na innej nieruchomości z listy rezerwowej.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

4.1. Postanowienia ogólne

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i jej załączników, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 2. Wykonawca powinien dysponować taką ilością sprzętu i ludzi, która będzie niezbędna do prawidłowej realizacji zadań objętych umową, uwzględniając wymagania dotyczące wykonawstwa i wymogi czasowe.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszystkich potrzebnych materiałów, urządzeń, narzędzi, transportu, dostaw oraz usług wymaganych do ukończenia Inwestycji, niezależnie od tego, czy powyższe pozycje są bezpośrednio wskazane w SIWZ.
- 4. W przypadku gdyby do zrealizowania Inwestycji lub jakiegokolwiek jej części konieczne byłoby uzyskanie jakichkolwiek dodatkowych pozwoleń administracyjno-prawnych lub istniałby obowiązek notyfikacji określonych czynności u właściwych organów administracyjnych, czynności te będą należały do obowiązków Wykonawcy.
- 5. Wykonawca sporządzi w języku polskim skróconą instrukcję obsługi kotłów. Przedmiotowa instrukcja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Zamawiającemu informacje o wymaganych terminach przeglądów, o których mowa w §14.1 ust. 5 pkt 1 niniejszej umowy.
- 7. Wykonawca przed oddaniem Instalacji do użytkowania przeszkoli Mieszkańców w zakresie obsługi kotłów. Po zakończeniu szkolenia, Wykonawca uzyska od Mieszkańców pisemne

- oświadczenia, dotyczące nabycia przez nich wiedzy w zakresie prawidłowej obsługi kotłów. Szkolenia te będą odbywały się sukcesywnie, odpowiednio do postępu realizacji robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wszelkiego rodzaju wzorów dokumentów, o świadczeń, które będą przez Wykonawcę kierowane do Mieszkańców, z wyłączeniem oświadczeń o których mowa w § 4.5 ust. 3 umowy.
 9. Wykonawca bez uzyskania każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do składania użytkownikom Instalacji żadnych oświadczeń, kierowania do nich korespondencji, ani też wykonywania jakichkolwiek czynności, które stałyby w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy, dobrymi obyczajami, zagrażają lub naruszają interesy użytkowników, czy stanowią nieuczciwe praktyki rynkowe, zwłaszcza poprzez wprowadzanie w błąd co do praw i obowiązków użytkowników wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności:
 - 1) przyjmować jakichkolwiek środków finansowych od użytkowników Instalacji;
 - 2) żądać zapłaty za wykonywane w ramach niniejszej umowy czynności, wystawiać użytkownikom faktur i rachunków;
 - 3) żądać od użytkowników Instalacji wystawienia jakichkolwiek oświadczeń, podpisywania dokumentów i zobowiązań, innych niż wskazane wyraźnie w niniejszej umowie lub w pisemnych wytycznych Zamawiającego;
 - 4) wykonywać odpłatnych napraw związanych z Instalacjami, objętymi niniejszą umową bez zgody Zamawiającego.
 11. W czasie realizacji Inwestycji Wykonawca zapewni niezbędne środki łączności (telefon czynny co najmniej od poniedziałku do piątku w godzinach 8-15, poczta elektroniczna) oraz personel do obsługi i kontaktu z Mieszkańcami, których nieruchomości objęte są niniejszą Umową, w celu zapewnienia niezbędnej koordynacji działań. W sytuacji, gdy Wykonawca nie będzie zapewniać mieszkańcom kontaktu w zakresie wymaganym w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić dyżur swojego personelu w siedzibie Zamawiającego, w trakcie którego przedstawiciele Wykonawcy będą zobowiązani do udzielania informacji Mieszkańcom, kontaktującym się z Urzędem Miejskim w Tłuszczu w sprawach związanych z koordynacją działań Wykonawcy.
 12. Wykonawca oświadcza, iż posiada autoryzację do montażu kotłów pelletowych, wystawioną przez ich producenta.
 13. Wykonawca przedłoży harmonogram realizacji prac wchodzących w zakres niniejszej umowy w ciągu 21 dni od jej podpisania. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego.
 14. W przypadku wskazania przez Zamawiającego uwag do złożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca przedstawi poprawiony harmonogram w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania.
 15. W przypadku zajścia okoliczności, które będą uzasadniały zmianę terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym sporządzonym i zaakceptowanym zgodnie z ust. 13-14, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zajścia tych okoliczności.
 16. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenia prac montażowych i instalatorskich w okresie od daty zawarcia umowy do 15 kwietnia 2020r. (w okresie grzewczym). Przeprowadzenie prac, o których mowa w zdaniu poprzednim dopuszczalne jest jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Mieszkańca.

4.2 Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich niezbędnych materiałów, urządzeń i narzędzi potrzebnych do zrealizowania Inwestycji. Materiały i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę, powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach prawa oraz normom i wymaganiom określonym w SIWZ i PFU, a także muszą być zgodne z treścią oferty Wykonawcy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do ustanawiania jakichkolwiek zabezpieczeń dla celów zabezpieczenia roszczeń osób trzecich na materiałach i urządzeniach zamówionych na potrzeby Inwestycji. Wszelkie wykorzystywane materiały powinny być wolne od wad fizycznych i prawnych oraz obciążeń osób trzecich. Wykonawca nie jest w szczególności uprawniony do wykorzystania w




realizacji inwestycji materiałów czy urządzeń, co do których na rzecz ich dostawcy została zastrzeżona własność do czasu zapłaty ceny.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przewidzianych do wykorzystania w ramach Inwestycji dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz potwierdzające posiadanie parametrów i cech zgodnych z wymaganiami SIWZ, PFU oraz złożoną ofertą.
4. Zamawiający jest uprawniony do pobrania elementów zamówionych materiałów celem przeprowadzenia badań weryfikujących. W przypadku wykrycia niezgodności badanych materiałów z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z ich wymianą oraz przeprowadzonym badaniem. W przypadku niewykrycia niezgodności koszty przeprowadzonych badań obciążają Zamawiającego. Wymiana wadliwych materiałów musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o negatywnym wyniku badań weryfikacyjnych.

4.3 Weryfikacja techniczna i prace projektowe

1. Przed podjęciem prac projektowych Wykonawca dokona inwentaryzacji obiektów w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia, a także opracuje wszelkie konieczne ekspertyzy.
2. W przypadku, gdy dany obiekt nie przejdzie pozytywnie weryfikacji technicznej, Wykonawca poinformuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o tym fakcie w terminie 7 dni roboczych. Następnie Zamawiający wskaże Wykonawcy inną lokalizację.
3. W ramach przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi projekty techniczno-budowlane obejmujące:
 - a) projekt budowlany, jeżeli będzie wymagany po ekspertyzach (5 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),
 - b) projekt wykonawczy z podziałem na branże (5 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),
 - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - d) przedmiar robót umożliwiający etapowe rozliczanie inwestycji (1 egz.);
 - e) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy (1 egz.).
4. Wykonawca przedłoży kompletną weryfikację techniczną wraz z dokumentacją projektową dla wszystkich obiektów przed rozpoczęciem prac montażowych i instalatorskich celem uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu prac, o których mowa w ust. 1-3 umowy, przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin do ich bezpłatnego usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność wykonania prac z zakresem wymagań oraz inne negatywne uwagi Zamawiającego.

4.4 Czynności przygotowawcze

1. Wykonawca wykona Plakietki informacyjne, które należy nakleić na każdym z kotłów pelletowych (w miejscu widocznym), przed dokonaniem odbioru danej Instalacji przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zorganizuje na własny koszt oraz na własną odpowiedzialność zaplecze magazynowe i socjalne dla osób koordynujących i kierujących robotami, a także osób wykonujących bezpośrednio roboty związane z realizacją Inwestycji.

4.5 Realizacja Inwestycji

1. Realizacja prac rozpocznie się po podpisaniu protokołu przejęcia terenu w terminie wskazanym w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Przy wejściu na teren Wykonawca okaże Mieszkańcowi lub innej uprawnionej osobie imienne upoważnienie wydane przez Zamawiającego.




2. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wytyczenia (ustalenia pozycji) wszystkich budynków, obiektów, robót oraz prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót projektowych i budowlanych.
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca uzyska pisemne oświadczenie od Mieszkańca, iż:
 - 1) zapoznał się on z projektem, zakresem robót, harmonogramem realizacji zadania w zakresie Inwestycji w obrębie nieruchomości;
 - 2) posiada aktualny tytuł prawny do nieruchomości umożliwiający montaż kotła i działa w imieniu pozostałych osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości, jeżeli nieruchomość stanowi współwłasność.Przedmiotowe oświadczenie powinno zostać złożone na formularzu według wzoru dostarczonego Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za spełnienie wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych podczas realizacji każdej części Inwestycji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia mediów niezbędnych do realizacji Inwestycji.
6. Od momentu przejęcia terenu robót w zakresie Inwestycji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za znajdujące się na danym terenie mienie. Wykonawca jest zobowiązany w odpowiedni sposób zabezpieczyć teren oraz przedmioty się na nim znajdujące przed uszkodzeniami i zabrudzeniami związanymi z realizacją Inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren objęty robotami w zakresie Inwestycji w należyтым porządku oraz usuwać wszelkie zbędne urządzenia, materiały i odpady, powstałe w wyniku realizowanej Inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia, wywozu oraz zagospodarowywania zgodnie z przepisami prawa wszelkich zbędnych materiałów, gruzu i innych odpadów. Na czas prowadzenia robót na terenie danej nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest do podstawienia kontenera na wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją Inwestycji. Kontener nie może pozostawać na nieruchomości objętej robotami dłużej niż 2 dni po ich zakończeniu, chyba że Wykonawca uzyska pisemną zgodę Mieszkańca na pozostawienie kontenera przez dłuższy okres.
8. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren objęty robotami w zakresie Inwestycji pracownikom uprawnionych organów administracji publicznej, przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom podmiotów finansujących, a także do udostępnienia im danych i informacji wymaganych stosownymi przepisami. W przypadku przedstawicieli Podmiotu Współfinansującego oraz Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest umożliwić kontrolę realizacji Inwestycji.
9. Wykonawca, po zakończeniu robót w zakresie części Inwestycji na danym obiekcie umieści na każdym kotle Plakietki Informacyjne.
10. Wykonawca wykona cztery zdjęcia Instalacji (tj. kotły wraz z widokiem kotłowni, instalacja rurowa wraz z jej izolacją oraz zbliżenie miejsca umieszczenia plakietki informacyjnej) i przekaże je Zamawiającemu w formie elektronicznej nie później niż w dniu odbioru w podany przez Zamawiającego sposób (na udostępniony serwer, mailowo, na nośniku). Rozdzielczość zdjęcia musi umożliwiać jego powiększenie do formatu A4 bez pogorszenia jego jakości. W opisie pliku należy umieścić adres nieruchomości (ulica, numer domu, lokalizacja wg GPS, nr deklaracji).
11. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zapewnia serwisowanie Instalacji /usuwanie wad i usterek/ w okresie od daty pierwszego uruchomienia potwierdzonego protokołem odbioru częściowego do podpisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Od dnia podpisania protokołu końcowego zadania inwestycyjnego serwisowanie odbywa się w ramach gwarancji, o której mowa w §14.1.

§ 5 Personel Wykonawcy

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, w realizacji zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:
 - 1) Grzegorz Krzych – projektant branży sanitarnej posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 430/Lb/2001;




- 2) Grzegorz Krzych – kierownik robót branży sanitarnej posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 35/Lb/97;
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust.1, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności, wymagane w SIWZ oraz doświadczenie takie same lub wyższe od doświadczenia wymaganego w SIWZ i przedstawionego w ofercie.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w ust.1, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 6 Podwykonawcy, inne podmioty

1. ~~Strony umowy postanawiają, że dostawa objęta zakresem zamówienia zostanie wykonana przez podwykonawców w wymienionym zakresie:~~
- 1) ~~.....~~
2. ~~Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.~~
3. ~~Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zamówienia uczestniczyć będą inne podmioty na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny /osoby/ zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie:~~
~~nazwa podmiotu trzeciego: w zakresie:, sposób wykorzystania~~
4. ~~Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 3, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy inny podmiot. Nowy inny podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Pzp. Wykonawca może w trakcie trwania umowy zrezygnować z udziału podmiotu trzeciego, jeżeli wykaże, że samodzielnie spełnia warunki określone w SIWZ.~~
5. ~~Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana innego podmiotu, o którym mowa w ust. 3 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.~~

§ 7 Personel Zamawiającego

1. Zamawiający powoła Koordynatora Projektu – Kamilę Banasiak – Specjalistę ds. inwestycji, która będzie osobą kontaktową dla Koordynatora Wykonawcy we wszystkich sprawach w zakresie realizacji Inwestycji. Koordynator jest uprawniony do reprezentacji Zamawiającego w zakresie wszystkich bieżących spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy. W przypadku zmiany osoby Koordynatora Projektu ze strony Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 nie będzie stanowiła zmiany umowy.
3. Zamawiający powoła dla celów kontroli realizacji Inwestycji inspektora nadzoru inwestorskiego, uprawnionego do kontroli całego procesu realizacji Inwestycji przez Wykonawcę i jego kontrahentów. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą w szczególności wykonywali obowiązki i uprawnienia wynikające z art. 25 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2019r. poz. 1186). Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek czynności faktycznych, prawnych, które mogą powodować po stronie Zamawiającego zobowiązania, w tym zobowiązania pieniężne. Funkcję kontrolną pełni także Koordynator Projektu.




§ 8 Odbiór robót

1. Wykonanie Instalacji dla każdego z budynków mieszkalnych i jej pierwsze uruchomienie podlega odbiorowi częściowemu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca może zgłosić do odbioru jedynie Instalacje, które zostały całkowicie ukończone, odpowiednio wyregulowane i przygotowane do eksploatacji. W ramach odbioru sprawdzana będzie zgodność części robót w zakresie Inwestycji z postanowieniami umowy, PFU, oferty oraz zasadami sztuki budowlanej, a także kompletność dokumentacji, o której mowa w ust. 9.
3. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego.
4. Zasady odbioru częściowego kształtują się następująco:
 - 1) w dniu zakończenia robót Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru gotowość robót do odbioru;
 - 2) Inspektor nadzoru wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości robót do odbioru, z zastrzeżeniem, że odbiory odbywają się jedynie w dni robocze;
 - 3) w przypadku odbioru bez stwierdzenia wad robót, za termin wykonania przedmiotu odbioru będzie przyjęta data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości robót do odbioru;
 - 4) w przypadku wad robót, w tym braków w dokumentacji, nieprawidłowych wyników prób i pomiarów Instalacji, Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia działań określonych w ust. 5-6;
 - 5) w przypadku wyznaczenia Wykonawcy terminu do usunięcia wad, bądź do ponownego wykonania przedmiotu odbioru w zakresie danej części robót, Zamawiający wyznaczy termin odbioru w sposób analogiczny jak w pkt 2;
 - 6) za dzień wykonania będzie przyjęta data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości robót do odbioru po usunięciu usterek lub po ponownym wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie danej części robót.
5. Z odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku stwierdzenia istnienia wad, w tym braków w dokumentacji, nieprawidłowych wyników prób i pomiarów Instalacji, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad w obecności Mieszkańca. Do protokołu odbioru Wykonawca dołącza:
 - 1) dokumentację projektową,
 - 2) ustalenia technologiczne,
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych i badań instalacji wymagane w PFU (jeżeli są wymagane)
 - 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wykorzystanych materiałów,
 - 5) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania instalacji zgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przeznaczeniem.
6. W przypadku ujawnienia istnienia wad robót w zakresie Inwestycji objętych odbiorem Zamawiający jest uprawniony:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, i wyznaczyć w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej przedmiotu odbioru lub zobowiązać Wykonawcę do ponownego wykonania przedmiotu odbioru w ramach wynagrodzenia umownego. Postanowienia § 11 ust. 1 pkt 3) stosuje się odpowiednio, proporcjonalnie do wartości tej części zamówienia, od której odstąpiono.
7. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad przez Wykonawcę lub w przypadku niewykonania przedmiotu odbioru, pomimo obowiązku jego ponownego wykonania, Zamawiający może powierzyć osobie trzeciej usunięcie wad lub ponowne wykonanie przedmiotu odbioru na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do pokrycia kosztu usunięcia

wad lub kosztu ponownego wykonania przedmiotu odbioru z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.

8. Podczas odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Mieszkańcowi (za pokwitowaniem) komplet dokumentów dotyczących Instalacji (w segregatorze - format A4), zawierający:
- 1) informację o Podmiotach finansujących i realizujących projekt;
 - 2) spis przekazanych dokumentów;
 - 3) skrócony opis zamontowanej instalacji;
 - 4) skróconą instrukcję obsługi;
 - 5) lokalizację inwestycji (adres, lokalizacja GPS);
 - 6) informacje o okresach gwarancyjnych na poszczególne urządzenia i roboty oraz terminach bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych;
 - 7) informację o sposobie zgłaszania usterek w ramach gwarancji;
 - 8) numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać usterek oraz uzyskać konsultacje.

Dokumentacja, o której mowa w niniejszym ustępie, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

9. Odbiór końcowy dotyczy całości zadania inwestycyjnego i polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Komisja odbierająca zadanie inwestycyjne dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
10. Podstawowym dokumentem odbioru końcowego zadania inwestycyjnego jest Protokół Końcowego Odbioru.
11. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- 1) dokumentację projektową,
 - 2) ustalenia technologiczne,
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych i badań ((jeżeli są wymagane)
 - 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wykorzystanych materiałów.
13. W przypadku, gdy według komisji, zadanie inwestycyjne pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będzie gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Wszystkie zarządzone przez komisję prace poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania prac poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

§ 9 Termin realizacji Inwestycji

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować Inwestycję, w terminie do dnia 15 grudnia 2019r. z zastrzeżeniem ust. 2-4.
2. Wymagane jest, aby wykonanie instalacji w ramach jednego budynku nie trwało dłużej niż 1 dzień. Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne oświadczenie Mieszkańca w sprawie zgody na wykonanie instalacji we wskazanym wyżej terminie. W przypadku, gdy Mieszkaniec nie wyrazi zgody na wykonanie instalacji – Zamawiający przesunie termin realizacji tych instalacji na okres od 16.04.2020 do 22.05.2020r. Zamawiający zastrzega, że zarówno wyrażenie zgody jak również brak tej zgody musi zostać wyrażone przez Mieszkańca na piśmie.
4. Oświadczenie, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Mieszkańców i w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu pod rygorem kary umownej.
5. Poprzez realizację Inwestycji strony rozumieją wykonanie wszystkich prac wchodzących w jej zakres zgodnie z Umową.

§ 10 Wynagrodzenie




1. Wynagrodzenie netto Wykonawcy, wynikające ze złożonej oferty, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, wynosi: 153 421,11 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta dwadzieścia jeden złotych 11/100) oraz wysokość stawki podatku VAT od dostawy objętej zakresem zamówienia wynosi: 23% podatku VAT w wysokości 103,50 zł i 8% podatku VAT w wysokości 12.237,69 zł.
2. Wynikająca z powyższego wartość brutto umowy wynosi 165 762,30 (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote 30/100).
3. Formularz ofertowy zawierający ceny jednostkowe stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wskazane ceny uwzględniają wszystkie okoliczności mające wpływ na realizację zamówienia, określone w SIWZ, przedmiotowej umowie i PFU, w szczególności: weryfikację techniczną, wykonanie projektów, prace demontażowe, zakup i dostawę urządzeń i oprzyrządowania, montaż, szkolenia użytkowników, serwis w okresie gwarancji.
5. Wykonawca, określając wynagrodzenie w formularzu ofertowym oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Ostateczne wynagrodzenie wykonawcy zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych netto, o których mowa w ust. 3 za rzeczywiście wykonane i odebrane instalacje.
7. Wykonawca wystawi fakturę bez podatku vat i oznaczy adnotacją „odwrotne obciążenie”.
8. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 91 ust.3a), Zamawiający ma obowiązek opłacenia podatku Vat od wykonanego przedmiotu umowy tzw. „odwrócone obciążenie” podatkiem VAT.
9. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy może być będzie realizowana w częściach:
 - 1) wynagrodzenie w wysokości do 80% kwoty określonej w ust. 1 będzie płatne nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur przejściowych, wystawianych na podstawie protokołów częściowych odbioru robót, stwierdzających ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, podpisanych przez inspektora nadzoru,
 - 2) pozostałe wynagrodzenie będzie płatne po spełnieniu warunków określonych w ust. 11.
10. Rozliczenie końcowe Inwestycji nastąpi po jej całkowitym ukończeniu i dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji.
11. Warunki wystawienia faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego:
 - 1) wykonanie wszystkich prac objętych umową, usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek odbiorowych,
 - 2) dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna;
 - 3) spełnienie przez Wykonawcę zobowiązania określonego w § 4.1. ust. 1;
 - 4) podpisanie protokołu komisyjnego odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy;
 - 5) przekazanie kompletu niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów wraz z dokumentacją powykonawczą, sporządzonych przez Wykonawcę.
12. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr _____ w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, lecz nie później niż do 31.12.2019.
13. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zmuszony był ponieść koszty usunięcia wad części wykonanych robót w zakresie Inwestycji lub zaspokojenia roszczeń osób trzecich związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę;
 - 2) Zamawiający poniósł szkodę na skutek braku ważności i skuteczności Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, lub kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy jest niższa od kwoty wymaganej niniejszą Umową;
 - 3) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej;

- 4) Zamawiający odmówi odbioru prac minimum 3 razy.
19. W powyższych przypadkach, określonych w ust. 14 Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
20. W przypadku wstrzymania płatności Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę pisemnie, wraz z uzasadnieniem przyjętego stanowiska. Wstrzymana płatność zostanie wypłacona Wykonawcy po usunięciu przez Wykonawcę przyczyny wstrzymania płatności lub rozliczenia przez Strony powstałych roszczeń.
21. Przepisy art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) stosuje się.

§ 11 Kary umowne

1. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek zapłaty kar umownych w przypadku:
- 1) zwłoki w wykonaniu Inwestycji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady części Inwestycji stanowiącej odrębny przedmiot odbioru według zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1, w której stwierdzono wady za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Kara umowna z tego tytułu naliczona w związku ze zwłoką w wykonaniu określonej części Inwestycji nie będzie przekraczać 20% wartości tej części Inwestycji;
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
 - 4) ~~za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1;~~
 - 5) za zwłokę w przedstawieniu przez Wykonawcę następujących dokumentów: harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji, uwierzytelnionej kopii polisy ubezpieczeniowej na etapie podpisania umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki dla danego dokumentu;
 - 6) za zwłokę w przedłożeniu oświadczeń Mieszkańców, o których mowa w §9 ust. 4 – w wysokości 500 zł na każde oświadczenie;
 - 7) za nie odniesienie się w terminie 7 dni do uwag i zapytań Zamawiającego – 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za niezapewnienie odpowiedniego urządzenia technicznego (linia telefoniczna) umożliwiającego skuteczność zgłoszenia serwisowego w zakresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 500 zł za każdy dzień naruszenia umowy w tym zakresie;
 - 9) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie obowiązków określonych w § 4.5 ust. 6-7 – kara w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) za niewywiązywanie się przez Wykonawców z pozostałych obowiązków wynikających z postanowień Umowy – kara w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) w przypadku stwierdzenia braku udziału w realizacji zamówienia osób wskazanych w § 5 ust. 1 umowy, lub w przypadku stwierdzenia zamiany tych osób na inne bez zgody Zamawiającego – Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
3. Naliczone kary, o których mowa w ust. 1 umowy będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.



4. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12 Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Inwestycji (nie krócej niż do odbioru końcowego) polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 70 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć uwierzytelnione kopie polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
3. W przypadku złożenia ubezpieczenia na okres krótszy niż cały okres realizacji Inwestycji określony w § 9 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej odpowiadającą wymaganiom ust. 1 oraz dostarczyć uwierzytelnione kopie takiej polisy na dalsze okresy realizacji Inwestycji w terminie 14 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, w tym zapewnienia ubezpieczenia i dostarczenia uwierzytelnionej kopii odpowiedniej polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych na ubezpieczenie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub do ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 288,12 zł w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Za uprzednią zgodą Zamawiającego Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji Inwestycji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, której ustawowy okres przedłuża się do 5 lat.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponieść odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich oraz wszelkie konsekwencje związane z ewentualnymi wypadkami i innymi zdarzeniami wynikłymi z tytułu nieprzestrzegania w trakcie realizacji niniejszej umowy - przez jego pracowników oraz pracowników podwykonawców zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska.

§ 14 Rękojmia i gwarancja jakości

14.1. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy (w tym gwarancji prawidłowego funkcjonowania Instalacji). Współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości jest Mieszkaniec. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy na okres 7 lat.
3. Wskazany powyżej okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, potwierdzonego protokołem końcowym zadania inwestycyjnego.




4. Wykonawca oświadcza, że w okresie wskazanym w ust. 2 Zamawiający nie utraci gwarancji.
5. W okresie gwarancji Zamawiający lub Mieszkańcy nie są zobowiązani do przeprowadzenia wykonania jakichkolwiek płatnych czynności i przeglądów. Ponadto Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 10 umowy:
 - 1) zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów Instalacji, zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń;
 - 2) przeprowadzi przegląd gwarancyjny wykonanych Instalacji w zakresie określonych urządzeń. Przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem okresu gwarancji dla danych elementów Instalacji wymienionych w ust. 2 i zakończy się nie później niż na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji dla urządzenia lub materiału tego typu;
 - 3) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi – o ile będzie to konieczne – regulację, odpowietrzanie i inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania Instalacji.
6. Zamawiający lub Mieszkaniec dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub e-mailowo (pod numer telefonu albo adres e-mail wskazany w protokole odbioru).
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim i utrzymania adresu e-mail, numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu dostępu do dokumentacji związanej ze zgłoszonymi reklamacjami, podjętymi przez Wykonawcę czynnościami i ustaleniami w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu bieżącą kontrolę prawidłowości wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji jakości.
8. Wykonawca będzie posiadał 24-godzinny serwis urządzeń.
9. W trakcie przyjmowania zgłoszenia gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest ocenić jego zasadność. Przyjęcie zgłoszenia jest równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę, że zgłoszenie zostanie wykonane w ramach bezpłatnych czynności gwarancyjnych. Wykonawca posiada fachową wiedzę oraz możliwość kontaktu z użytkownikiem Instalacji pozwalające na rzetelne ustalenie stanu faktycznego zgłoszenia. Wykonawca nie może uzależniać przystąpienia do czynności serwisowych od podpisania, zaakceptowania jakiegokolwiek oświadczenia, za wyjątkiem oświadczeń, których treść została zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia usunięcia wady wynikającego z przedstawienia przez Wykonawcę żądania niezgodnego z treścią zdania poprzedniego, opóźnienie to będzie uważane za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wady.
10. W przypadku uznania zgłoszenia gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest usunąć ewentualne usterki w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od otrzymania zgłoszenia. W przypadku konieczności zabezpieczenia przed stratami w mieniu oraz zagrożeniem dla życia lub zdrowia powinno to nastąpić nie później niż w ciągu 6 godzin od otrzymania zgłoszenia.
11. W wypadku zgłoszenia awarii, która zagraża życiu, zdrowiu użytkowników lub może spowodować szkodę majątkową awaria powinna zostać usunięta niezwłocznie, nie później jednak niż 24 godziny od daty jego zgłoszenia.
12. Powyższe potwierdzone będzie każdorazowo poprzez przekazanie przedstawicielowi Zamawiającego protokołu czynności serwisowej podpisanego przez Wykonawcę oraz ostatecznego odbiorcę projektu (Mieszkańca).
13. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika. Udowodnienie tego, że wada powstała z winy użytkownika leży po stronie Wykonawcy, w szczególności jeżeli za podstawę odmowy wykonania usunięcia wady w ramach gwarancji Wykonawca będzie podnosił twierdzenie, że wada wynika z przerobienia Instalacji przez użytkownika, Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że doszło do takiej ingerencji użytkownika w Instalację.
14. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i przekazać Zamawiającemu oryginał dokumentu gwarancji dla każdego składnika Inwestycji podlegającego procedurze odbioru przy podpisywaniu protokołu odbioru końcowego. Jednocześnie Wykonawca przekaze Mieszkańcowi odpis tego dokumentu.



15. Uwagi Mieszkańców dotyczące wykonanych robót zgłaszane przed terminem ukończenia Inwestycji wyjaśniane będą przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania. Wyjaśnienia przekazywane będą Mieszkańcom, a także do wiadomości Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że dostarczone i wykorzystane przy wykonaniu Instalacji urządzenia i materiały będą objęte gwarancją producentów, której okres będzie co najmniej równy okresom wskazanym w ust. 2.
17. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego (zgodnie z § 8 ust. 11), wszelkie dane niezbędne do skorzystania przez Zamawiającego z gwarancji producentów, w szczególności zaś karty gwarancyjne lub innego rodzaju oświadczenia gwarancyjne w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
18. Naprawy gwarancyjne w zakresie gwarancji jakości Wykonawcy oraz w zakresie gwarancji producenta powinny odbywać się na miejscu, w którym zlokalizowana jest Instalacja. W przypadku stwierdzenia braku możliwości naprawy na miejscu, obowiązkiem Wykonawcy jest odebranie danego elementu, jego przewiezienie na miejsce naprawy i dowóz do lokalizacji Instalacji, a także ponowny montaż i przywrócenie należytej pracy kotła.

14.2. Rękojmia

1. Strony umownie rozszerzają okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych robót, urządzeń i materiałów, a także przekazanej dokumentacji i innych elementów przedmiotu Umowy - na okres 5 lat.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
3. Do realizacji uprawnień wynikających z rękojmi znajdują odpowiednie zastosowanie zapisy § 14.1 ust. 1, 3, 5-11 Umowy.
4. Rękojmia za wady obejmuje wszelkie wady urządzeń, materiałów i robót Wykonawcy, ale także wady przekazanej dokumentacji i innych elementów przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę i gwarancji producentów materiałów i urządzeń.
6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego przewidzianych przy dokonywaniu odbioru częściowego inwestycji, o którym mowa w § 8 umowy, Zamawiający będzie uprawniony do korzystania ze wszystkich uprawnień z rękojmi przysługujących mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży (na podstawie odesłania zawartego w art. 656 § 1 oraz art. 638 Kodeksu cywilnego).

14.3. Konsultacje techniczne

Wykonawca przez okres trwania rękojmi i gwarancji jakości zapewni w ramach wynagrodzenia konsultacje w zakresie prawidłowej i celowej eksploatacji zainstalowanych kotłów Mieszkańcom, którym zostały one zainstalowane w zakresie Inwestycji. Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty elektronicznej e-mail i telefonicznie, za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych służących do dokonywania zgłoszeń gwarancyjnych. W przypadku zapytań przekazywanych drogą e-mail termin odpowiedzi przez Wykonawcę nie może przekroczyć 7 dni.

§ 15 Zmiana i rozwiązanie Umowy

15.1. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu, bądź zasad i sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług wynikających ze zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia*. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust.2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.
4. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
5. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego o raz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
6. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu ich zakończenia, w następujących sytuacjach:
 - 1) zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie Inwestycji w terminie, o którym mowa w § 9 Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób niebudzący zastrzeżeń, w tym w Dzienniku Budowy (o ile prowadzenie Dziennika Budowy będzie wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy), pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę;
 - 2) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności:
 - a) będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;
 - b) wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji;
 - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;




- 6) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 7) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 8) z przyczyn związanych z wystąpieniem ponadnormatywnych złych warunków atmosferycznych (np. mróz poniżej 20 stopni C, przewlekłe obfite opady deszczu lub śniegu - trwające nieprzerwanie powyżej 5 dni) – o czas trwania tych warunków;
 - 9) jeżeli wystąpi konieczność oceny zasadności robót zamiennych, w tym powołania do tej oceny biegłych oraz w przypadku wystąpienia innych przeszkód nieprzewidzianych w niniejszej Umowie;
 - 10) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 11) wystąpienia czynników uniemożliwiających realizację robót, takich jak wykopaliska archeologiczne, niewybuchy, niezainwentaryzowane przez poprzednich użytkowników instalacje;
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do założeń określonych w PFU w następujących sytuacjach:
- 1) w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego;
 - 2) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 4) z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze;
 - 5) konieczność dostarczenia innych niż określone w ofercie Wykonawcy materiałów lub urządzeń, spowodowana zakończeniem produkcji tych elementów lub wycofaniem ich z obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego proponowane materiały lub urządzenia; warunkiem akceptacji będzie gwarantowanie przez nie parametrów i efektów użytkowych nie mniejszych niż wymagane w SIWZ i nie gorszych niż w ofercie Wykonawcy, bez zwiększenia wynagrodzenia.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie innego podmiotu i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 5 i § 6 umowy.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie dokonywania przesunięć realizacji pomiędzy rokiem 2019 a 2020 Instalacji pomiędzy lokalizacji na terenie gminy Tłuszcz.
9. Strony dopuszczają możliwość zmiany lokalizacji kotłowni (w budynku mieszkalnym / poza budynkiem mieszkalnym), a w konsekwencji zmianę stawki VAT oraz możliwość zmiany ilości niektórych zakresów zamówienia.
10. Zmianie może ulec system i termin płatności (nie dotyczy wysokości Wynagrodzenia), jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do Umowy (np. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy) lub od uwarunkowań dotyczących dofinansowania ze środków UE.
11. Warunkiem dokonania zmian, o której mowa w ust. 2-10, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

M

J. H.

15.2. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wyznaczającego dodatkowy termin na przystąpienie do realizacji robót w zakresie Inwestycji;
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc;
 - 4) jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie lub podzleci realizację prac w zakresie Inwestycji niezgodnie z niniejszą Umową;
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykona któregoś z postanowień niniejszej Umowy, powodując w ten sposób uszczerbek na zdolności Zamawiającego do dalszego pozyskiwania finansowania dla Inwestycji od Podmiotów Finansujących;
 - 6) jeżeli Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy utraci z jakiegokolwiek przyczyny moc obowiązującą;
 - 7) jeżeli Wykonawca uporczywie narusza istotne postanowienia Umowy lub przepisy prawa.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur na kwotę stanowiącą co najmniej 10% wynagrodzenia umownego mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, a powyższy stan utrzymuje się pomimo wystosowania dodatkowego wezwania z co najmniej 1 miesięcznym terminem powiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w zakresie Inwestycji w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu robót w zakresie Inwestycji urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16 Ochrona danych osobowych i bezpieczeństwo informacji

1. Umowa ma charakter umowy powierzenia danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. U. UE. L. 2016, poz. 119.1), zwanego dalej „Rozporządzenie”.
2. Wykonawca uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. W celu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający powierza Wykonawcy dane osobowe Mieszkańców w zakresie imion, nazwisk, adresów nieruchomości, danych do kontaktu, w numerów telefonów oraz oświadczeń, zgód wydanych przez mieszkańców i informacji zebranych w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa do wykorzystania zgromadzonych na podstawie niniejszej umowy danych osobowych w jakimkolwiek celu po jej rozwiązaniu, niezależnie od podstawy takiego rozwiązania.
5. Wykonawca zapewnia, że dane osobowe nie będą udostępniane jego pracownikom i współpracownikom przed podpisaniem przez nich oświadczeń lub umów o zachowaniu poufności. Zachowanie poufności nie ustaje po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej, niezależnie od przyczyny tego rozwiązania lub wygaśnięcia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania i stosowania przepisów prawa, powszechnie dostępnych wskazówek i zaleceń organu nadzorczego oraz unijnych organów doradczych, zajmujących się ochroną danych osobowych, w zakresie przetwarzania powierzonych mu danych, po uprzednim uzgodnieniu wpływu tych regulacji na przetwarzanie danych z Zamawiającym.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Językiem umowy i językiem komunikacji pomiędzy Stronami jest język polski.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Nieważność lub bezskuteczność określonej części lub postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jego części i postanowień. Część lub postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za wydzielone z niniejszej Umowy, zaś reszta niniejszej będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby niniejsza Umowa tej części lub postanowienia nie zawierała.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
5. Mając na uwadze ustalenia niniejszej umowy oraz profesjonalizm Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa wysuwać jakichkolwiek roszczeń finansowych do użytkowników Instalacji.
6. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.
8. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy, zawierający zakres rzeczowy prac;
 - 2) Załącznik nr 2 – Protokół czynności serwisowej.

Zamawiający

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarezyk

SKARBNIK GMINY

mgr Zdzisław Kozak

14.10.2019

Wykonawca

Ergo Ekologia Sp. z o.o.
PREZYSZAZAD
Robert Błaszczuk