

UMOWA DZIERŻAWY NR 12.272.203.2019

Zawarta w dniu 31 października 2019 r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Zastępcę Burmistrza Tłuszcza – Waldemara Jana Banaszka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak,

zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”,
a
Ewą Kacprowicz, zamieszkałą
osobistem numer .
zwaną w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCĄ”,
o następującej treści:

legitymującą się dowodem

§ 1

Wydzierżawiająca oświadcza, że jest jedynym właścicielem działek oznaczonych numerem ewidencyjnym **1628/5 i 1628/4** położonych w obrębie nr 0001 Tłuszcz, gmina Tłuszcz, o łącznej powierzchni 0,2963 ha opisanych w KW WA1W/00123668/0 i WA1W00123667/3.

§ 2

Wydzierżawiająca oddaje Gminie Tłuszcz do używania i pobierania pożytków działki, o których mowa w § 1, na cele związane z zastępczą obsługą komunikacyjną parkingu w związku z modernizacją paku przy ulicy Długiej w Tłuszczu.

§ 3

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres **od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2019 r.**
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w należyтым porządku wydzierżawianą nieruchomość, a po wygaśnięciu niniejszej umowy zobowiązuje się do uporządkowania i zwrotu terenu bez wezwań i w stanie niepogorszonym, pomijając normalne zużycie.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 2 w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 2 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającej.

§ 5

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych).
2. Kwota czynszu zostanie wypłacona w terminie 14 dni od dnia zakończenia umowy.
3. Dzierżawca . zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wydzierżawiającej
nr

§ 6

M
A.P.

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 7

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wydzierżawiającej.

WYDZIERŻAWIAJĄCA



DZIERŻAWCA

BURMISTRZ



mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

SKARBNIA GMINY



mgr Halina Kusak