

UMOWA DZIERŻAWY NR WOŚ 272.7.2019

zawarta w dniu 14.03.2019 w Tuszczu pomiędzy Gminą Tuszcz z siedzibą w Tuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”,

a

Sylwestrem Marianem Sasinem, zamieszkałym _____, legitymującym się dowodem osobistym numer _____ o numerze _____ zwanym w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”, o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest jedynym właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 321 położonej w obrębie nr 0015 Pawłów, gmina Tuszcz, o powierzchni 0,48 ha opisaney w akcie notarialnym nr .

§ 2

Wydzierżawiający oddaje Gminie Tuszcz do użytkowania i pobierania pożytków część działki o powierzchni 300 m², o której mowa w § 1, przedstawionej na załączonym szkicu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Wydzierżawiający zezwala Dzierżawcy na urządzenie na działce, o której mowa § 2 placu zabaw dla dzieci w tym na zainstalowanie niezbędnych urządzeń, ogrodzenie i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 2 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w należyтым porządku wydzierżawianą nieruchomość, a po wygaśnięciu niniejszej umowy zobowiązuje się do uporządkowania i zwrotu terenu w terminie 1 miesiąca od wygaśnięcia umowy bez wezwań i w stanie nie pogorszonym, pomijając normalne zużycie.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisaney w § 2 w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisaney w § 2 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

§ 6

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości **400,00 zł brutto (słownie: czterysta złotych 00/100)** za okres jednego roku.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 30 lipca 2019 r.
3. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wydzierżawiającego
4. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny przez cały czas trwania umowy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, czynsz dzierżawny będzie proporcjonalnie rozliczany do czasu trwania umowy.

§ 7

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tuszczu Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tuszcz.

§ 8

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wydzierżawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Soska

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

SKARBNIK GMINY

mgr Halina Kusak