

Zarządzenie nr 0050.16.2019
Burmistrza Tłuszcza
z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.), w związku z § 11 ust. 1 uchwały Nr XXX/387/10 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 06 września 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tłuszcz oraz uchwałą Nr XIII.182.2016 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Tłuszcz na lata 2016-2020, zmienionej uchwałą Nr XXIX.408.2018 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 11 września 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII.182.2016 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Tłuszcz na lata 2016-2020 zarządza się, co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję Mieszkaniową do opiniowania wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tłuszcz w następującym składzie:

- 1) przedstawiciel Rady Miejskiej w Tłuszczu – Pan Włodzimierz Paweł Fydryszek;
- 2) przedstawiciel Burmistrza Tłuszcza – Pan Tomasz Jusiński;
- 3) przedstawiciel Burmistrza Tłuszcza – Pani Marta Świderska;
- 4) przedstawiciel Ośrodka Pomocy Społecznej – Pani Joanna Jędrasik;
- 5) przedstawiciel Komisariatu Policji w Tłuszczu – Pan Wojciech Chawałkiewicz;
- 6) przedstawiciel Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Pan Henryk Gocel;
- 7) przedstawiciel Centrum Usług Wspólnych – Pani Jadwiga Gizińska.

§ 2

Ustala się regulamin Komisji Mieszkaniowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 31/20111 Burmistrza Tłuszcza z dnia 29 marca 2011 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tłuszcza

/-/ Paweł Marcin Bednarczyk

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.16.2019
Burmistrza Tłuszcza
z dnia 30 stycznia 2019 r.

Regulamin pracy
Komisji Mieszkaniowej

1. Komisja Mieszkaniowa działa na podstawie ustanowionego przez Burmistrza Tłuszcza Regulaminu oraz zgodnie z:
 - 1) uchwałą Nr XXX/387/10 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 06 września 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tłuszcza;
 - 2) uchwałą Nr XIII.182.2016 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Tłuszcza na lata 2016-2020, zmienionej uchwałą Nr XXIX.408.2018 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 11 września 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII.182.2016 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Tłuszcza na lata 2016-2020.
2. W skład Komisji Mieszkaniowej wchodzi:
 - 1) przedstawiciel Rady Miejskiej w Tłuszczu;
 - 2) dwóch przedstawicieli Burmistrza Tłuszcza;
 - 3) przedstawiciel Ośrodka Pomocy Społecznej;
 - 4) przedstawiciel Komisariatu Policji w Tłuszczu;
 - 5) przedstawiciel Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej;
 - 6) przedstawiciel Centrum Usług Wspólnych.
3. Posiedzenie zespołu jest prawomocne, jeśli uczestniczy w nim przynajmniej połowa członków.
4. Pracą Komisji kieruje i reprezentuje ją na zewnątrz przewodniczący (w razie nieobecności v-ce przewodniczący) wyłoniony poprzez głosowanie spośród członków Komisji.
5. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w kwartale.
6. Posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokół powinien zawierać:
 - 1) datę,
 - 2) porządek obrad,
 - 3) sprawozdanie z przebiegu posiedzenia z przyjętymi ustaleniami.Do protokołu należy dołączyć listę obecności oraz opinię Komisji.
7. Opinie Komisja powinna formułować jednomyślnie. Jeżeli osiągnięcie jednomyślności jest niemożliwe, Komisja wydaje opinie bezwzględną większością głosów. Jeżeli opinia została wydana w wyniku głosowania, w protokole zamieszcza się jego wynik.
8. Wnioski o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego Gminy Tłuszcza przyjmuje Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Tłuszczu.
9. Wnioski osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej, są zatwierdzone przez Burmistrza Tłuszcza.
10. Dla lepszego rozeznania stanu faktycznego z zakresu spraw mieszkaniowych Komisja Mieszkaniowa może przeprowadzić wizje w lokalach, w których mieszkają osoby ubiegające się o lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy Tłuszcza.

11. Wizje lokalowe przygotowują pracownicy Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Tłuszczu zajmujący się prowadzeniem spraw lokalowych, w oparciu o ustalenia Komisji oraz dyspozycje zawarte w protokole. Wizje lokalowe przeprowadzane są w składzie co najmniej dwuosobowym. Z wizji sporządzany jest protokół, zawierający:
 - 1) datę,
 - 2) adres i nazwisko najemcy lub właściciela,
 - 3) nazwiska osób udzielających wyjaśnień,
 - 4) ustalenia z wizji,
 - 5) skład podzespołu dokonującego wizji.
12. Komisja Mieszkaniowa może wnioskować do Burmistrza o wyrażenie zgody na dokonanie skreśleń osób z list zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, o ile w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalone zostanie, że osoby starające się o lokal komunalny nie spełniają aktualnych kryteriów do wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tłuszcz lub wystąpią inne okoliczności.
13. Oprócz list, o których mowa wyżej, mogą być w ciągu roku ustalone listy dodatkowe.
14. Dokumentację pracy Komisji przechowuje Wydział Urbanistyki prowadzący w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu sprawy lokalowe.
15. Bieżący nadzór nad działaniem Komisji Mieszkaniowej sprawuje Z-ca Burmistrza Tłuszcza.

Burmistrz Tłuszcza

/-/ Paweł Marcin Bednarczyk