

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” wraz z przebudową dróg dojazdowych oraz niezbędną infrastrukturą oraz projektu przebudowy istniejącego parkingu w Tłuszczu w ramach zadania inwestycyjnego:

BUDOWA PARKINGU PARKUJ I JEDŹ W TŁUSZCZU

1. Zamawiający:

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
tel.: (0-29) 757-31-55
NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

2. Opis przedmiotu zamówienia

Celem przedmiotu zamówienia jest opracowanie kompletnego Projektu budowlano-wykonawczego budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Tłuszczu, przebudowy istniejącego parkingu wraz z przebudową dróg dojazdowych oraz niezbędną infrastrukturą, wraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz prawomocnego zgłoszenia robót.

3. Stan Istniejący :

Zgodnie z załącznikiem graficznym obrazującym istniejące uzbrojenie terenu (m.in. sieć gazowa, wodociągowa, telekomunikacyjna, sanitarną, kanalizacji deszczowej).

Teren pod budowę nowego parkingu:



Teren istniejącego parkingu przeznaczony do przebudowy:



4. Stan projektowany

Przybliżony obszar inwestycji został zobrazowany na załączniku graficznym linią kolorem czerwonym.

Przybliżona powierzchnia całej inwestycji: 1,75 ha (w tym nowego parkingu, istniejącego parkingu do przebudowy, przebudowy dróg, ciągów pieszych i rowerowych).

Projekt przewiduje utworzenie 2 parkingów P+R przy stacji PKP w rejonie ulic: Warszawskiej, Szklanej i Wileńskiej wzdłuż pasa kolejowego, po południowej stronie torów (projektuj-buduj). Łączna liczba miejsc parkingowych to 171 szt., w tym: 8 miejsc przeznaczonych dla niepełnosprawnych, 8 miejsc umożliwiających ładowanie samochodów elektrycznych. Projekt przewiduje budowę: 40 miejsc parkingowych dla rowerów wraz z 12 wiatami, stojakami oraz budowę ciągów pieszo-jezdných, odwodnienia, oświetlenia, sieci monitoringu, zatoki dla autobusów/busów z wiatami, system kontroli dostępu z możliwością z funkcją zliczania pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających.

Liczba miejsc postojowych może ulec zmianie na etapie realizacji dokumentacji projektowej. Sieć monitoringu będzie opierać się na połączeniach światłowodowych z wykorzystaniem kamer obrotowych, z możliwością „zoomowania”, centra sterująca (rejestrator, multiplekser, konsole, siłownia z podtrzymaniem awaryjnym 3 godz.) należy zlokalizować w Urzędzie miejskim w Tłuszczu (ul. Warszawska 10), ilość kamer oraz ich rozmieszczenie zostanie ustalona na etapie projektowania.

Elementami projektu będzie także wdrożenie Inteligentnego Systemu Transportowego, powiązanego z systemem automatycznych zapowiedzi i informacji wizualnej Kolei Mazowieckich, umożliwiającej w pociągach tego operatora wyświetlane będą informacje o powstałej infrastrukturze P&R w Tłuszczu, możliwościach przesiadek, dostępnych miejscach parkingowych.

Przewiduje się parking miejski dla samochodów, o nawierzchni z kostki betonowej, wydzielony krawężnikami betonowymi. Wymaga się zaprojektowanie maksymalnej liczby miejsc parkingowych w danej lokalizacji (w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych), z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych – prawa lokalnego i krajowego. Wymaga się zaprojektowanie oświetlenia parkingu oraz wjazdu.

Ww. wytyczne i założenia do projektowania mogą ulec zmianie w trakcie opiniowania dokumentacji.

W dokumentacji należy uwzględnić przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją. Wykonawca uzyska niezbędne warunki techniczne budowy /przebudowy urządzeń oraz wykona i uzgodni projekty tych urządzeń z właściwymi zarządcami sieci.

W ramach inwestycji należy zamontować stojaki rowerowe bez zabezpieczenia – wykonane ze stali nierdzewnej, w kształcie odwróconej litery „U”. Stojaki te należy zaplanować w obrębie działek objętych zainwestowaniem.

Projektowane parkingi winny być dostosowane do obsługi pojazdów elektrycznych. Zakłada się, że udział pojazdów elektrycznych będzie systematycznie wzrastał wobec powyższego w projekcie parkingu należy uwzględnić miejsca postojowe przy których zlokalizowane będą terminale stykowe do ładowania pojazdów elektrycznych co najmniej 8szt. W ramach koncepcji założono 8 miejsc stykowe do ładowania samochodów w trybie 8-godzinny w obrębie otwartego parkingu samochodów osobowych.

Przewidziano 8 miejsc postojowych o wymiarach 3,00 x 5,00 m. Ładowanie pojazdów będzie odbywać się na miejscu parkingowym z urządzenia samoobsługi poprzez automatyczne włączenie po opłacie za czas ładowania.

Działając z upoważnienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie oraz ostateczne decyzje administracyjne, w tym:

- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/Decyzję o warunkach zabudowy,
- Decyzję pozwolenie wodnoprawne,
- Decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i uzyskującą decyzję pozwolenia na budowę,
- Prawomocne zgłoszenie wykonania robót budowlanych.

5. Skład dokumentacji

- projekt koncepcyjny
- projekt budowlano-wykonawczy
- dokumentacja przetargowa

5.1. Projekt koncepcyjny

Skład dokumentacji:

- 1) projekt koncepcyjny opracowany w zakresie drogowym, składający się z części graficznej, sporządzony na mapie zasadniczej z wyraźnym zaznaczeniem działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja oraz części opisowej opracowany w 2 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej,
- 2) W/w projekt koncepcyjny powinien zawierać co najmniej: proponowany rodzaj i grubość warstw nawierzchni i podbudowy, sposób odwodnienia, rozwiązania dotyczące przebudowy ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wskazanie drzew zakwalifikowanych do wycinki.

Projekt koncepcyjny wymagać będzie akceptacji przez Zamawiającego

5.2. Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna

Wykonawcą wykona Mapę do Celów projektowych wraz z ustaleniem granic nieruchomości przyległych.

5.3. Dokumentacja Techniczna

Projekt budowlano-wykonawczy to opracowania projektowe o charakterze szczegółowym, które w zależności od potrzeb służy :

- ostatecznemu uściśleniu wszystkich elementów planowanego zadania inwestycyjnego,

Ramowa zawartość projektu budowlano-wykonawczego :

- Mapa do celów projektowych (w tym opinia ZUDP)
- Projekt Budowlano-wykonawczy (rysunki : orientacja, projekt zagospodarowania terenu, profil podłużny, przekroje charakterystyczne, plan tyczenia z projektowanym układem wysokościowym, plan warstwicowy, szczegóły konstrukcyjne, niezbędne rysunki itp.)
- Dokumentacja geotechniczna
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

- Inwentaryzację Zieleni z projektem wycinki drzew
- Projekt Stałej Organizacji Ruchu
- Operat wodnoprawny (pozwolenie wodnoprawne)
- Projekty branżowe (oświetlenie, kolizję z infrastrukturą, odwodnienie, sieć monitoringu wraz z centralą, projekt systemu transportowego powiązanego z systemem automatycznych zapowiedzi i informacji wizualnej Kolei Mazowieckich itp.)

Projekt budowlany powinien być opracowany we wszystkich niezbędnych branżach i w stopniu szczegółowości umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę (w tym budowy parkingu i wjazdów, odwodnienia, oświetlenia parkingu, usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem technicznym i zagospodarowaniem terenu, projekty i inwentaryzacja zieleni z wykazem drzew do ewentualnego usunięcia, projekt organizacji ruchu na czas budowy, projekt stałej organizacji ruchu).

Wykonawca we własnym zakresie wykona badania geotechniczne oraz oceni stan istniejącej nawierzchni i gruntów podłoża w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowego wykonania projektu budowlanego.

Wykonawca przygotowuje komplet materiałów niezbędnych do wydania decyzji pozwolenia na budowę w tym min. wypis działek objętych projektowaną inwestycją. Projektant własnym staraniem i na swój koszt uzyska niezbędne wypisy z Planu zagospodarowania przestrzennego oraz wypisy z rejestru gruntów.

5.4. Dokumentacja Przetargowa

Dokumentacja przetargowa jest to opracowanie, które stanowić będzie dla Zamawiającego Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych łącznie z ich późniejszym rozliczeniem i odebraniem.

Ramowa zawartość Dokumentacji przetargowej :

- 1) Część przedmiarowo – kosztorysową (kosztorysy inwestorski) sporządzony metodą uproszczoną.
- 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Uwaga:

Dokumentacje określone w pkt. 4 Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r.Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja

2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...) (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego a także zgodnie wszystkimi innymi przepisami i normami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

6. Wymagania dotyczące dokumentacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona niezbędnej wizji w terenie.

Wnioski z wystąpieniami o uzyskanie decyzji administracyjnych oraz materiały projektowe i inne opracowania z tym związane powinny uzyskać akceptację Zamawiającego.

Projekty dotyczące przebudowy urządzeń infrastruktury związanej i niezwiązanej z drogą muszą bezwzględnie zawierać aktualne i zaktualizowane warunki techniczne budowy lub przebudowy (usunięcia kolizji). Wykonawca jest odpowiedzialny za aktualizację warunków dotyczących odpowiednich branż. Wykonawca ponosi wszelkie koszty warunków technicznych oraz uzgodnień związane z opracowywaną branżą. Warunki techniczne oraz uzgodnienia branżowe (właścicieli/zarządców sieci lub urządzeń) muszą być ważne do daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę. Ww. warunki i uzgodnienia stanowią integralną część projektów branżowych.

Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa i obliczeniowa powinna być pisana na komputerze, jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum,
- całość dokumentacji będzie oprawiona twardą oprawą, na odwrocie której będzie spis treści,

- część rysunkowa będzie wykonana przejrzystie i czytelnie, rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

Do kompletu dokumentacji zostanie dołączony Tom CD lub DVD (z odpowiednią liczbą płyt) z zapisem elektronicznym części opisowej i rysunkowej projektu z wyszczególnieniem w postaci papierowej, zawartości poszczególnych płyt. Opis należy sporządzić za pomocą edytora tekstów kompatybilnego z MS Word 2000. Podstawowe obliczenia i zestawienia powinny być sporządzone za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z MS Excel 2000, zaś część rysunkowa w formacie elektronicznym dwg, dxf, dgn.. Całość opracowania powinna zostać przekonwertowana i zapisana w postaci plików o niezmiennym formacie np: zalecane PDF programu Acrobat Reader.

Przedmiary i kosztorysy należy ponadto przedłożyć Zamawiającemu także w formacie programu kosztorysowego xls.

Wykonawca będzie wspierał Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym w celu uzyskania potrzebnych decyzji. W tym celu Wykonawca przygotuje niezbędne korekty i uzupełnienia w zakresie wymaganym przez właściwe organy.

Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym przy prowadzeniu konsultacji społecznych w zakresie przygotowania materiałów informacyjnych i doradztwa merytorycznego.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszego zamówienia.

Zamawiający i wykonawca będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia.

Dokumentację należy opracować w liczbie egzemplarzy:

- projekt koncepcyjny – 2 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej
- projekt budowlano-wykonawczy – (5 egz. PB + 4 egz. PW),
- mapa do celów projektowych – 4 egz + wersja elektroniczna
- dokumentacja geotechniczna – 3 egz.
- dokumentacja przetargowa – 4 egzemplarze wersji papierowej i elektronicznej, w tym SST w 2 egz.

7. Nadzór autorski

Wykonawca w ramach ceny ofertowej zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego.

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego w całym czasie trwania budowy obowiązkiem Wykonawcy będzie:

Stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem.

Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub faksem, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia i oddania do użytkowania, celem stwierdzenia zgodności realizacji robót z projektem.

Uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca zobowiązuje się do należytej współpracy z Zamawiającym oraz podmiotami, którym zostanie powierzone wykonanie inwestycji tak, aby zapewnić prawidłową i terminową realizację, w tym w szczególności do uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego wielobranżowego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację projektową, zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1194 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409). Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności, w tym m.in.:

- 1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego
- 2) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach zanikających oraz odbiorze końcowym,
- 3) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
- 4) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych

8. Obowiązki Wykonawcy

Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia należy w szczególności:

- 1) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów,
- 2) opracowanie dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności.

- 3) branie udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień,
- 4) uzyskanie na swój koszt kompletu uzgodnień , pozwoleń , opinii , w tym również uzgodnień międzybranżowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
- 5) uzyskanie własnym staraniem i na swój koszt niezbędnych wypisów z Planu zagospodarowania przestrzennego i wypisów z rejestru gruntów,
- 6) pozyskanie map do celów projektowych,
- 7) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót,
- 8) wykonanie własnym staraniem i na swój koszt niezbędnych badań gruntowo-wodnych, ewentualnych „odkrywek” istniejącego uzbrojenia w zakresie niezbędnym do opracowania projektu,
- 9) wykonanie własnym staraniem i na swój koszt operatów wodno-prawnych oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli okażą się niezbędne dla zaprojektowania inwestycji i uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót,
- 10) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 11) w razie potrzeby sporządzanie i uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2014 r., poz. 883),
- 12) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia oraz wszystkich innych czynności nie wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu zamówienia.
- 13) zapewnienie skoordynowania projektów branżowych,
- 14) sprawdzenie wykonanego Przedmiotu zamówienia pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania,
- 15) udzielanie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
- 16) wprowadzanie ewentualnych poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,

Załącznik nr 1 do SIWZ

17) Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych.