

EkO u/01/10/2018/j2

UMOWA NR WOŚ.272.16.2018

W dniu 02 października 2018 r. w Tłuszczu pomiędzy: Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, posiadającą nr NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

spółką EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ Sp. z o. o. z siedzibą 42-622 Świerklaniec, ul. Błękitna 12, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000542593, NIP 645-25-42-004, REGON 360731383, adres do korespondencji: ul. Karola Miarki 2f budynek C, 41-940 Piekary Śląskie,

reprezentowaną przez Łukasza Bystrzanowskiego – Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowaniu „Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Tłuszcz” (dalej PONE).
2. Szczegółowy zakres prac przy opracowaniu przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) Utworzenie strony internetowej, na której zamieszczone będą aktualne informacje związane z rozwojem realizacji Programu,
 - b) Przygotowanie materiałów promocyjnych z wykorzystaniem strony internetowej,
 - c) Opracowanie wzoru anonimowej ankiety do przeprowadzenia inwentaryzacji oraz uruchomienie wersji elektronicznej ankiety dla mieszkańców,
 - d) Analizę przedstawionych ankiet,
 - e) Określenie charakterystyki źródeł ciepła (stan istniejący i przewidywany),
 - f) Oszacowanie efektu ekologicznego dla obszaru gminy,
 - g) Analiza ekonomiczna realizacji programu,
 - h) Optymalizacja finansowa programu,
 - i) Opracowanie założeń rzeczowo-finansowych realizacji Programu,
 - j) Opracowanie dokumentu pn.: „Program ograniczenia niskiej dla gminy Tłuszcz” z uwzględnieniem wskazówek sporządzania PONE określonych przez Marszałka Województwa Mazowieckiego,
 - k) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.),
 - l) Prezentacja PONE na jednej sesji Rady Miejskiej w Tłuszczu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.



§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi i normami. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonane **do dnia 21 grudnia 2018 roku**.
2. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć.
3. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 5 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
 - a) odróżnić jego odbiór do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
6. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 6, ze strony Zamawiającego podpisuje Beata Górecka – Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and smaller initials, with a small number '2' written above one of the signatures.

9. Po dokonaniu odbioru zgodnie z ust. 5, przedmiot umowy staje się własnością Zamawiającego i na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tys. złotych 00/100) tj. kwota netto 12 195,12 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 12/100) powiększona o obowiązujący podatek VAT 23% w wysokości 2 804,88 zł (słownie: dwa tysiące osiemset cztery zł 88/100).
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek nr: 06 1050 1230 1000 0090 3054 3905, na podstawie złożonej zgodnie z § 3 ust. 7, prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni od daty jej złożenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji w okresie realizacji umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego realizacji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.



§ 6

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonuje je nienależycie i nie przystępuje do ich wykonania lub właściwego ich wykonania, mimo wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać uzasadnienie i może zostać dokonane w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo - odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 zostanie Wykonawcy wypłacone na zasadach określonych w § 4 ust. 3-4.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.



4

§8

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 6 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania;
 - 3) rozpowszechniania – upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
 - 5) wprowadzenie do obrotu;
 - 6) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 7) wprowadzenia do pamięci komputera.
3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 12

Spory wynikające z realizacji umowy będzie rozpatrywał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

EKOSCAN
INNOWACJA I ROZWÓJ SP. Z O.O.
ul. Błękitna 12, 42-622 Świerklaniec
tel. 600243782, NIP 6452542004
KRS 0000542593, www.ekoscan.pl

Adres do korespondencji:
ul. Karola Miarki 2F budynek C,
41-940 Piekary Śląskie,
biuro@ekoscan.pl

WYKONAWCA:

Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Jan Banaszek
Z-ca Burmistrza

SKARBNIK GMINY

mgr Halina Kusak

EKOSCAN
INNOWACJA I ROZWÓJ SP. Z O.O.
Łukasz BYSTRZANOWSKI
Prezes Zarządu