

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR IR.7013.13.1.2018

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tuszcz
pod pozycją
podpis
m/06/.. 2018 r. w Tuszczu pomiędzy Gminą Tuszcz z siedzibą

zawarta w dniu 10.06.2018 r. w Tuszczu pomiędzy Gminą Tuszcz z siedzibą w Tuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tuszcz - Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym

a Wójcik Sp.J. Zbigniew Wójcik Andrzej Wójcik z siedzibą w Tuszczu przy ul. Sasanki 20, 05-240 Tuszcz będącym płatnikiem VAT, nr NIP 125146 0716, REGON : 141089226, reprezentowaną przez

1. Andrzej Wójcik – wspólnik,
2. Zbigniew Wójcik – wspólnik,

zwanym dalej Wykonawcą wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000503456,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr IR.271.13.2018 na Przebudowę i modernizację dróg gminnych na terenie Gminy Tuszcz została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Budowa drogi gminnej ulicy Wesołowskiego od km 0+224 do km 0+470,42 w miejscowości Mokra Wieś oraz Brzezinów”,

w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tuszcz na rok 2018 pn.

BUDOWA DROGI W MIEJSCOWOŚCI MARIANÓW (F. Sołeki Brzezinów 12 000,00 zł) ,

w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót i dokumentacją projektową.

2. Szczegółowy zakres robót został określony w:

1) opisie przedmiotu zamówienia;

2) dokumentacji projektowej;

3) STWIORB

zwanych dalej Dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2

1. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie

p. Krzysztof Jachacz,

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa

budowlanego,

3. Wykonawca odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń terenu robót, jak również za ich stałą sprawność techniczną.

§ 3

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie

Inspektor nadzoru inwestorskiego p.

2. Zakres działań inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 określają przepisy prawa

budowlanego.

3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez

Inspektor nadzoru inwestorskiego.

4. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładających na Wykonawcę obowiązek

wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca wskazuje zakres zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom:

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy

z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązujących przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.

4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

6. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw

wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

10. Przepisy ust. 8 i 9 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

12. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostają oni usunięci z terenu robót w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z § 8 pkt 24) niniejszej umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania

robot określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, niespełniając wymaganych określonych w SIWZ oraz gdy przewidywany termin zapłaty jest dłuższy niż określony w § 13 ust. 6 niniejszej umowy. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o którym mowa w drugim zdaniu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniając uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.

14. Przepis niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

15. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamawiania przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

16. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

17. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie robót

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:

(1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,

(2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian w terminie 7 dni od daty podpisania **niniejszej** umowy,

(3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia podpisania tejże umowy,

(4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

19. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 13 niniejszej umowy.

20. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym roboty, informacji o sporach dotyczących wynagrodzenia pod rygorem kary, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.

21. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 19 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.

22. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaconiem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 dni wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowan sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

24. W przypadkach, o których mowa w ust. 13, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 5

1. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust.1 i ust.2 w osobach:

- 1) Andrzej Wójcik,
- 2) Zbigniew Wójcik,
- 3) Krzysztof Jachacz,
- 2) Piotr Gołoś
- 2) Marek Markowski

2. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust.1 i 2 w osobach:

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESBL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do

z winy Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt placu budowy/placu robót i zaplecza wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów oraz dróg przejazdu wraz z organizacją
- 2) zabezpieczenie i ochrona istniejącej infrastruktury technicznej, uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, wyposażenia specjalistycznego oraz pozostałego majątku publicznego i prywatnego znajdującego się w terenie robót do dnia końcowego odbioru robót, organizacja na własny koszt ochrony mienia na terenie robót do dnia końcowego odbioru robót, utrzymanie czystości na placu budowy na terenach przylegających do terenu robót do dnia końcowego odbioru robót,
- 5) uzyskanie na własny koszt wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) opracowanie i uzgodnienie z właściwymi zarządcami dróg przed rozpoczęciem robót projektów czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót a następnie uzyskanie zatwierdzenia tych projektów przez właściwe do tego organy,
 - b) w przypadku braku możliwości występowania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictw, przygotowanie dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów w formie „do podpisu” a następnie niezwłoczne dostarczenie ich do właściwych zarządców dróg i terenów. Kosztami opłat administracyjnych z tytułu zajęcia pasów drogowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający obciąża Wykonawcę wystawiając stosowne noty.
- 6) zapewnienie na własny koszt:
 - a) prowadzenia robót zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji,
 - b) prowadzenia robót zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu, innych gestorów sieci uzbrojenia terenu oraz zarządców dróg, terenów i obiektów,
 - c) prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drogach, z wyznaczeniem objazdów i ograniczenie do minimum ewentualnych utrudnień w ruchu publicznym wynikających z prowadzonych robót,
 - d) oznakowania objazdów w ruchu publicznym, zgodnie z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu,
 - e) profesjonalnego, zgodnego z przepisami i zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu,
 - f) oznakowania nawierzchni pasów drogowych, terenów publicznych i działek prywatnych oraz odtworzenie obiektów na warunkach określonych przez właściwych zarządców dróg, terenów i obiektów,
 - g) przejeżdżności oraz utrzymania nawierzchni zjazdów i dojazdów do przyległych posesji, przy czym czas odciecia dojazdu do poszczególnych posesji każdorazowo nie może być dłuższy niż 12 godzin w ciągu dnia,
 - h) protokolarnego odbioru robót nawierzchni, terenów i obiektów, o których mowa w lit. g) przez ich właścicieli zarządców.
- 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwanie, utylizacja i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrożący bezpieczeństwu osób i mienia,
- 8) podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska (zarówno na terenie budowy oraz

Handwritten notes:
22.06
ofinans

W
 8
 Komasz

- g) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności, bez zgody Wykonawcy,
- h) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty ich wystawienia,
- i) zobowiązanie podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od otrzymania płatności Oświadczenia podwykonawcy (według wzoru stanowiącego załącznik Nr 4 do Umowy) podpisane przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne rozszczenia podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę oraz Oświadczenie podwykonawcy będzie zawierało datę, w której Wykonawca dokonał tej płatności.
- 25) prowadzenie robót w sposób uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
- 26) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rekojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- § 9**
- Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) przekazanie Dokumentacji,
 - 2) przekazanie dziennika budowy (jeśli dotyczy) ,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego (jeśli dotyczy) ,
 - 4) przystąpienie do odbioru końcowego robót lub ich części,
 - 5) zapłata umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- § 10**
1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dokona uzgodnień, o których mowa w § 8 pkt 5)
 2. **Termin wykonania robót Strony ustalają do dnia 15.10.2018r.**
- § 11**
1. Ustala się, że Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zaniżających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
 2. Odbiór końcowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego wyznacza Zamawiający.
 - 2) Odbiór końcowego dokonuje komisja odbioru powołana przez Zamawiającego,
 - 3) W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony i inne osoby zaangażowane w realizację zamówienia.
 3. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt. 7 Prawa Budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 4. Warunkiem dokonania odbioru robót jest ich zakończenie a następnie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób,
 - 2) niezbędnych wyników badań laboratoryjnych i terenowych ,
 - 3) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, przyjętej do właściwego rzeczowo i miejscowo ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (o ile będzie wymagana),
 - 4) oświadczenia Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaletności w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
 - 5) protokołów odbioru robót sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami jeżeli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 6) innych, nie wymienionych wyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów.
 5. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:

- 1) rozpoznać czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego inwestycji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciela Zamawiającego,
- 2) zakończenie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8
- 3) w dniu zakończenia czynności odbioru robót, ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot umowy posiada wady lub usterki, to:
 - 1) w przypadku wad lub usterki, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciel Zamawiającego może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie,
 - 2) Wyznaczenie terminu na usunięcie wad i usterki nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 12

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej umowy, ustalone na kwotę wraz z podatkiem VAT 69 987,00 zł brutto, (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych i 00/100), w tym cena netto: 56 900,00 zł + 23 % podatku VAT w wysokości 13087 zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z § 7 i § 8 niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 13

1. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokołarnym ich odebraniu przez komisję odbioru końcowego,
2. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy część wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za

Atak
konarski
M

- z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie warunki dotyczącego sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.
16. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
18. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową dokumentów (protokołów wykonania robót oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 2) nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów określonych w ust. 2.
19. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty na 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
3. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego: usunięcie wad nastąpi w terminie 7 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony

§ 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rekcji za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rekcji za wady także po upływie terminu rekcji, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rekcji niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
4. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rekcji oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 16

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 11 niniejszej umowy,
 - 3) zachodzą okoliczności, skutkujące naruszeniem § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz uzgodnionymi przez Zamawiającego jej zmianami i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 6) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 7) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istonemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu

Wzrost
Stomach

publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach stosownie do postanowień art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt 1-6 w terminie 30 dni od daty zajścia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 18

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty w toku.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy,
- 2) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 1 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
- 4) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 15 niniejszej umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
- 6) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1 00,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian - w wysokości 5 00,00 zł za każdy przypadek,
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
- 9) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy - w wysokości 5 00,00 zł za każdy przypadek,
- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
- 11) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
- z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
- 12) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto

Województwo
Zachodniopomorskie

określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez koordynatora,

13) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rekojmii w wysokości 0,5 % wartości brutto robót objętych tą gwarancją lub rekojmią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,

14) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.

3. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna).

§ 20

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 21

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, uniemożliwiających do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia któregoś z następujących sytuacji powodujących konieczność:

- 1) **zmiany terminu** realizacji umowy wywołaną:
 - a) wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany,
 - b) przerwami w realizacji robót przez Zamawiającego - niezależnymi od Wykonawcy,
 - c) przerwami w realizacji robót spowodowanymi czynnikami atmosferycznymi odnotowanymi w dzienniku budowy, przy czym Wykonawca nie może powoływać się na czynniki atmosferyczne charakterystyczne dla danej pory roku.
 - d) nieprzewidzianymi czynnikami i zdarzeniami losowymi uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy – niezależnymi od woli stron,
- 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
- 3) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót,
- 4) zmiany kierownika budowy i osoby sprawującej nadzór,
- 5) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
- 6) zmiany podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
- 7) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu postąpił w sposób niezgodny z zasadami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę,
- 8) gdy zaistnieje konieczność zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 9) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
- 10) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy w tym zmiany stawki podatku VAT,

3. Poza zmianami przewidzianymi w ust. 2 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

§ 22

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe dla Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 24

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 25

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

Wójcik Sp. J.
Zbigniew Wójcik, Inżynier Włókn
05-240 TŁUSZCZ, ul. Sasanki 20
tel. 503-008-185, 791-113-782
REGON 141089226, NIP 1251460716

Zbigniew Wójcik

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ
mgr inż. Paweł Marcin Bednarek

z up. Stanisław Gwizd
INSPEKTOR
Zbigniew Wójcik
Monika Adrianna Konarska

Wójcik Sp. J.
Zbigniew Wójcik, Inżynier Włókn
05-240 TŁUSZCZ, ul. Sasanki 20
tel. 503-008-185, 791-113-782
REGON 141089226, NIP 1251460716