

UMOWA nr 272.84.2018

zawarta w dniu 24.05.2018 w Tłuszczu pomiędzy:

Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, posiadającą nr NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166,

reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak,

i Miastem Zielonka, 05-220 Zielonka, ul. Lipowa 5, posiadającym nr NIP: 1251334816, REGON: 013269730

reprezentowanym przez: Burmistrza Miasta Zielonka – Grzegorza Dudzika

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zielonka – Ireny Prucnal,

zwanymi dalej Zamawiającym,

a

Sanito Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Puławskiej 476, 02-884 Warszawa, będąca płatnikiem podatku VAT, NIP252-249-53-86, REGON:142721710, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000372492 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowaną przez: Piotra Jacewicza – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr IR.271.1.2.2018 pn: Realizacja (dostawa, montaż i rozruch) instalacji OZE w Gminie Tłuszcz i Mieście Zielonka, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w zw. z art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.), współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną w ramach, Działania 4.1 Odnawialne źródła energii (OZE), Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Zamawiający i Wykonawca zawarli następującą Umowę:

§ 1 Definicje

W niniejszej Umowie następujące terminy pisane z wielkiej litery przyjmują znaczenia przypisane im poniżej:

Beneficjent właściciel prywatnych budynków mieszkalnych, który przystąpił do Projektu i podpisał stosowną umowę (Beneficjent Indywidualny);

Data Zakończenia Projektu Data Zakończenia Projektu przypada na **31.12.2018 r.**;



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



[Handwritten signatures and initials]

Data Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy	Termin realizacji Inwestycji włącznie z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Inwestycji; Data Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy przypada na 14.12.2018 r.;
Dokumentacja Projektowa	Dokumentacja techniczna, projekty wykonawcze wraz z opisami i rysunkami, schematami, instrukcjami obsługi i gwarancjami dla wszystkich Instalacji;
Instalacja	dostarczone materiały i Urządzenia oraz Roboty zrealizowane przez Wykonawcę w Lokalizacji Instalacji w zakresie umożliwiającym prawidłowe uruchomienie i funkcjonowanie instalacji na domach prywatnych zgodnie z jej przeznaczeniem;
Inwestycja	zaprojektowanie, wykonanie, wdrożenie systemu pracy wszystkich Instalacji objętych przedmiotem zamówienia oraz przeszkolenie użytkowników w celu zwiększenia efektywności energetycznej i redukcji emisji, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej;
Zamawiający	Gmina Tłuszcz otrzymująca dofinansowanie; podmiot zarządzający Projektem, reprezentujący Gminy Partnerskie wobec instytucji zarządzających;
Inspektor Nadzoru	podmiot zobowiązany przez Zamawiającego do zarządzania, nadzoru, kontroli i odbioru Inwestycji; obowiązki Inspektora Nadzoru dla Inwestycji pełni Konsorcjum London Sp. z o.o. i RB Services Sp. z o.o. na podstawie umowy nr IR.272.205.2017 z dnia 29.11.2017 r.;
Lokalizacja Instalacji	miejsce zamontowania Instalacji u Beneficjenta;
Odbiór	odbiór Robót bez stwierdzenia wad Robót, potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru, w szczególności występuje odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających, odbiór Instalacji, odbiór końcowy Inwestycji;
Okres Trwałości Projektu	okres 5 kolejnych lat od Daty Zakończenia Projektu;
OPZ	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie instalacji OZE oraz efektów energetycznych i ekologicznych, stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ
PFU	Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ ;
Projekt	Projekt „OZE w Zielonce i w Tłuszczu” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną w ramach, Działania 4.1 Odnawialne źródła energii (OZE), Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020;

PZP	Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn.zm.);
Raport	dokument sporządzony w formie pisemnej, zawierający wszystkie informacje o postępie Robót oraz informacje, do których przekazania Inspektor Nadzoru lub Zamawiający wezwał Wykonawcę;
Roboty	prace wykonane na podstawie Dokumentacji Projektowej, których przedmiotem jest wykonanie Instalacji;
SIWZ	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na realizację zadań Wykonawcy Inwestycji w ramach Projektu;
Umowa	niniejsza Umowa;
Urządzenia	wszelkie urządzenia niezbędne do wykonania Instalacji;
Zamówienie	postępowanie przetargowe na realizację zadań Wykonawcy Inwestycji w ramach Projektu oraz wynikające z niego prawa i obowiązki Stron Umowy o zamówienie publiczne.

§2. Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się poprzez niniejszą Umowę do dostawy, montażu, rozruchu, zaprojektowania oraz wykonania robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie: 430 instalacji kolektorów słonecznych, 472 instalacji paneli fotowoltaicznych, 153 instalacji pomp ciepła i 117 instalacji kotłów grzewczych opalanych biomasą na/w budynkach mieszkalnych należących do osób fizycznych – mieszkańców Gminy Tłuszcz oraz Miasta Zielonka (budynki prywatne na rzecz Gminy Tłuszcz (Partnera wiodącego) oraz Miasta Zielonka (Partnera projektu) przy realizacji Projektu pt: „OZE w Zielonce i w Tłuszczu” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną w ramach, Działania 4.1 Odnawialne źródła energii (OZE), Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje m.in.:

- 1) Zadanie nr 1: zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z dostawą i montażem: 430 instalacji kolektorów słonecznych, w tym ilość budynków w rozbiu na typy instalacji:
 - instalacje typu A: 117szt.,
 - instalacje typu B: 292 szt.,
 - instalacje typu C: 21 szt.,
- 2) Zadanie nr 2: zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z dostawą i montażem: 472 instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy 2 kW.
- 3) Zadanie nr 3: zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z dostawą i montażem: 153 instalacji pomp ciepła.
- 4) Zadanie nr 4: zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z dostawą i montażem: 117 instalacji kotłów grzewczych opalanych biomasą.

Do podstawowych zadań Wykonawcy należy (Przedmiot Umowy):

- 1) wykonanie Dokumentacji Projektowej niezbędnej dla realizacji Inwestycji,
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiających wszelkich niezbędnych pozwoleń (jeśli wymagane),
- 3) dostawa urządzeń i zapewnienie materiałów niezbędnych dla realizacji Inwestycji,
- 4) pełnienie funkcji Wykonawcy Inwestycji,
- 5) zrealizowanie Inwestycji i uruchomienie Instalacji oraz uzyskanie pozwoleń na użytkowanie (braku sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania), ilekroć są wymagane,
- 6) serwis wykonanych Instalacji,
- 7) osiągnięcie Efektu Ekologicznego i Energetycznego poprzez zaprojektowanie, zainstalowanie i uruchomienie Instalacji objętych Projektem oraz doprowadzenie do osiągnięcia przez nie założonych wartości wskaźników, powołanych w OPZ,
- 8) indywidualne przeszkolenie użytkowników instalacji w lokalizacji instalacji.

Wszystkie instalacje zostaną zainstalowane na budynkach należących do osób fizycznych (budynki prywatne) na obszarze 2 Gmin biorących udział w Projekcie tj.: Gminy Tłuszcz i Zielonka, z terenu województwa mazowieckiego.

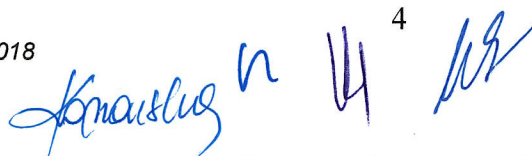
Inwestycja będzie realizowana zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym obejmującym wykonanie Instalacji na terenie Gmin Partnerskich.

Szczegółowy opis obowiązków Wykonawcy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) wraz z załącznikami, w szczególności opis przedmiotu zamówienia w zakresie dostawy, montażu instalacji, zaprojektowania oraz wykonania robót budowlanych i instalacyjnych towarzyszących zamówieniu określonych w OPZ i SIWZ stanowiącymi odpowiednio **załącznik nr 2 i 3** do niniejszej Umowy.

§3. Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania całości Inwestycji oraz wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz oświadcza, że znany jest mu cel Inwestycji, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją Inwestycji oraz spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ,
- 2) posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie Umowy,
- 3) przy realizacji Umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanych Robót,
- 4) użyte do realizacji Przedmiotu Umowy Urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe i nie będą pochodziły z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji,
- 5) przed zawarciem Umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości Wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się (i w całości je akceptuje) ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym z SIWZ oraz załącznikami do niej, w szczególności z PFU i OPZ,
- 6) na każde żądanie Zamawiającego czy Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy;



w tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego czy Inspektora Nadzoru na skontrolowanie lub zbadanie dokumentacji dotyczącej wykonywania Umowy oraz na sporządzenie jej kopii, zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy,

- 7) wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
- 8) Wykonawca oraz jego personel zobowiązuje się zachować tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel, nie będzie przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyska na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy w innym celu niż wykonanie Umowy.

§ 4

Obowiązki związane z przygotowaniem Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację Projektową, zdatną do należytego wykonania Instalacji na budynkach mieszkalnych Beneficjentów Indywidualnych. Wykonawca jest zobowiązany skompletować wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do przygotowania Dokumentacji Projektowej na swój koszt oraz uwzględnić zalecenia producenta Urządzeń niezbędnych do realizacji Inwestycji. Na Dokumentację Projektową składa się w szczególności:
 - 1) dokumentacja techniczna budynków mieszkalnych Beneficjentów Indywidualnych, w zakresie niezbędnym dla zgłoszenia Robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeśli będzie to wymagane), a także pozwalająca na przeprowadzenie na jej podstawie Robót budowlanych i instalacyjnych związanych z dostawą i montażem instalacji OZE,
 - 2) przygotowanie dokumentów i złożenie kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę lub zgłoszeń Robót budowlanych (jeśli są wymagane), a w przypadku wniesienia przez właściwy organ sprzeciwu, w drodze decyzji administracyjnej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) projekty techniczne i wykonawcze obejmujące wymagane branże (jeśli są wymagane).W przypadkach wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Dokumentacja Projektowa, po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru, zostanie przekazana Zamawiającemu co zostanie potwierdzone protokołem odbioru Dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego przedkładania części Dokumentacji Projektowej wymienionej w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 do odbioru przez Inspektora Nadzoru najpóźniej 14 dni przed datą rozpoczęcia Robót w ramach danej Lokalizacji Instalacji.

Inspektor Nadzoru w terminie 7 dni od daty przedłożenia Dokumentacji Projektowej sprawdzi Dokumentację Projektową pod kątem jej zgodności z wymogami Zamawiającego, objętymi SIWZ oraz załącznikami do niej, w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a także zgodności z przepisami prawa i przedstawi Wykonawcy listę wad i usterek Dokumentacji.

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni od daty przekazania uwag Inspektora Nadzoru i do przekazania poprawionej Dokumentacji Projektowej Inspektorowi Nadzoru.

Odbiór i akceptacja Dokumentacji Projektowej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Robót, których przyczyną jest wadliwa Dokumentacja Projektowa.

4. Z chwilą przekazania egzemplarzy Dokumentacji Wykonawca przenosi na poszczególnych Beneficjentów i Partnerów Projektu autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, sporządzonej na podstawie Umowy oraz prawo do dalszego przenoszenia tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnienie w całości lub w części dowolną techniką, w tym ręcznie, technikami informatycznymi, w tym cyfrowymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, fotograficznymi na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy oraz wprowadzanie tak zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu,
- 2) w zakresie obrotu oryginałami oraz egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację – wprowadzanie do obrotu: najem, użyczenie, dzierżawa i wypożyczanie oryginału albo egzemplarzy,
- 3) wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym sieci ogólnie dostępnych (np. Internet) i ich udostępnianie użytkownikom tych sieci oraz przesyłanie tak zapisanych projektów pomiędzy serwerami i użytkownikami sieci wszelkimi środkami przekazu i transmisji,
- 4) zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym na opracowanie dokumentacji lub jej części oraz rozpowszechnianie i korzystanie z tych opracowań oraz ich realizacja, jak również opracowywanie innych projektów na podstawie dokumentacji i korzystanie z nich na wszystkich wymienionych w niniejszym ustępie polach eksploatacji,
- 5) publiczne wystawienie lub wyświetlenie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 6) publikowanie zwielokrotnionej dokumentacji w całości lub w części, w tym w wydawnictwach książkowych, prasie oraz na plakatach, w tym dla celów informacji, promocji lub reklamy (także reklamy zewnętrznej, prasowej i telewizyjnej),

- 7) zastosowanie dokumentacji do budowy.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie pozwolenia na budowę i potwierdzenie prawidłowego i skutecznego złożenia koniecznych zgłoszeń, a także pozwolenia na użytkowanie i potwierdzenia skutecznego zgłoszenia przystąpienia do użytkowania Instalacji jeżeli jest wymagane.
6. Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym termin przekazania terenu i kolejność przeprowadzenia Robót.
7. Wykonawca opracuje Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF) i Plan Płatności.
- 1) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy przedstawia plan realizacji Przedmiotu Umowy, wyrażony ilością i wartością Instalacji wykonywanych u poszczególnych Partnerów Projektu, w czasie przeznaczonym na jego wykonanie. Wykonanie wszystkich Instalacji w Projekcie ma zostać zaplanowane w rozbiu na miesiące.
 - 2) Plan Płatności przedstawia planowany terminarz zapłaty przez poszczególnych Partnerów Projektu za wykonany na ich rzecz zakres Przedmiotu Umowy. Plan Płatności ma być oparty o Harmonogram Rzeczowo-Finansowy oraz uwzględniać terminy i warunki płatności Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 4 – 12 Umowy. Szczegółowość Planu Płatności – miesięczna.
8. Procedura zatwierdzania Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Planu Płatności przedstawia się następująco:
- 1) w terminie do 6 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Plan Płatności dla zamówienia,
 - 2) Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od daty złożenia HRF i Planu Płatności zweryfikuje prawidłowość przedłożonych dokumentów i w przypadku potwierdzenia prawidłowości zaakceptuje je i zatwierdzi,
 - 3) Zamawiający we współpracy z Partnerami Projektu w ciągu 6 dni roboczych zweryfikuje Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Plan Płatności, w szczególności w aspekcie prawidłowości jego wykonania, zgodności z Załoženiami. Decyzja Zamawiającego działającego we współpracy z poszczególnymi Partnerami Projektu o akceptacji HRF i Planu Płatności lub konieczności zmian w otrzymanych dokumentach jest wiążąca dla Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia tempa wykonywania Instalacji w Gminach Partnerskich do ilości stanowiących wielkości minimalne w określonym czasie. W przypadku prawidłowości dokumentów i zgody Zamawiającego i Partnerów Projektu na przedstawiony HRF i Plan Płatności Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę, do wiadomości Inspektora Nadzoru, o zatwierdzeniu dokumentów,
 - 4) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Plan Płatności podlega kwartalnej aktualizacji wg stanu na koniec minionego kwartału kalendarzowego zgodnie z powyżej przedstawionymi zasadami i procedurą,

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

9. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca uprawniony jest do wnioskowania o zmianę zatwierdzonego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Planu Płatności.

§ 5 Realizacja Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję Wykonawcy Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w tym Kodeksu cywilnego, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej i inżynierskiej, warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz do wykonania obowiązków projektanta, w tym zapewnienia nadzorów autorskich.
2. Wykonawca dostarczy Urządzenia oraz zapewni wszystkie potrzebne materiały, sprzęt i narzędzia, transport oraz usługi wymagane do ukończenia Inwestycji, niezależnie od tego, czy powyższe pozycje są bezpośrednio wskazane w SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Inwestycję zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 7 –8 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z przedstawicielami Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla niezakłóconej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za koordynację prac realizowanych przez podwykonawców oraz terminowe rozliczenie się z podwykonawcami.
6. Wykonawca przygotowuje Instalacje i wymagane dokumenty, łącznie z dokumentacją powykonawczą, instrukcją eksploatacji i konserwacji wykonanych Instalacji, do dokonania Odbioru.
7. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego zgłaszania wykonanych Instalacji do Odbioru.
8. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
9. Wykonawca winien utrzymywać porządek w miejscu prowadzenia prac.
10. W każdej Gminie Partnerskiej, Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, będzie uczestniczył w spotkaniach organizacyjno-informacyjnych z Beneficjentami Indywidualnymi Projektu.

§6. Termin realizacji Umowy

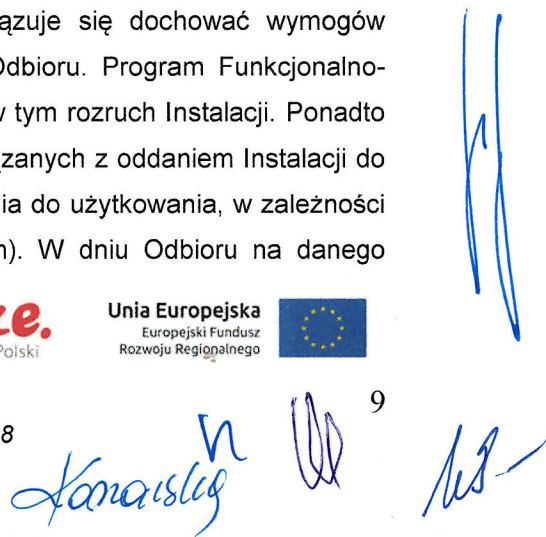
1. Terminy realizacji Umowy ustala się w sposób następujący:
rozpoczęcie – od daty udzielenia zamówienia,
zakończenie – do 14 grudnia 2018 r.
Przez zakończenie Inwestycji Strony rozumieją Odbiór końcowy Inwestycji wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Inwestycji, potwierdzający wykonanie wszystkich Instalacji w sposób zgodny z Umową.
2. Terminy określone w ust.1 mogą ulec zmianie zgodnie z §15 Umowy.

3. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji w ramach jednego budynku nie trwało dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie (3 dni dla każdej instalacji). Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować Inwestycję zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz danego Partnera Projektu, telefonicznie, pocztą elektroniczną oraz na piśmie, a ponadto wpisem do Dziennika Budowy (o ile prowadzenie Dziennika Budowy będzie wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy) o każdym przypadku wstrzymania Robót, w dniu ich wstrzymania, wraz z podaniem jego przyczyn. Naruszenie tego zobowiązania Strony zgodnie uznają za poważne naruszenie Umowy i w takim przypadku każde wstrzymanie wykonania Robót oraz będące jego wynikiem opóźnienie w realizacji Inwestycji uznaje się za powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
6. W przypadku, gdy w ocenie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego tempo realizacji Przedmiotu Umowy jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanych w tę realizację pracowników i zleceniobiorców oraz sprzętu oraz podjęcia innych niezbędnych działań w celu przyśpieszenia tempa realizacji Inwestycji

§ 7

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Każda Instalacja wykonana w ramach Inwestycji będzie podlegała Odbiorowi i rozliczeniu zgodnie z przepisami.
2. Odbiory będą dokonywane po wykonaniu kompletnych Instalacji w budynkach poszczególnych Beneficjentów. Częstotliwość Odbiorów wynika z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Wykonawca będzie zgłaszał wykonane kompletne Instalacje każdorazowo Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, a Inspektor Nadzoru dokona Odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji Przedmiotu Umowy. Przy Odbiorze Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Beneficjenta. Zamawiający i Partnerzy Projektu zastrzegają sobie prawo do uczestnictwa w Odbiorach.
3. Odbiory poszczególnych Instalacji będą dokumentowane protokołami Odbioru Instalacji, sporządzanymi pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Protokół Odbioru Instalacji będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru oraz podpisy Stron uczestniczących w Odbiorze. Odbiorowi podlegają także dokumenty, o których mowa w ust. 14.
4. Przed zgłoszeniem Instalacji do Odbioru Wykonawca zobowiązuje się dochować wymogów określonych w PFU dotyczących przygotowania Instalacji do Odbioru. Program Funkcjonalno-Użytkowy zawiera szczegółową techniczną procedurę Odbioru, w tym rozruch Instalacji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z oddaniem Instalacji do użytkowania (uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia do użytkowania, w zależności od wymagań, wynikających z odpowiednich regulacji prawnych). W dniu Odbioru na danego



Partnera Projektu przechodzi własność Instalacji podlegającej Odbiorowi.

5. Wykonawca zgłasza do Odbioru wyłącznie kompletne Instalacje. Zgłoszenia do Odbioru dokonuje się wpisem w Dzienniku Budowy (o ile jest wymagany) oraz, pod rygorem nieważności, pisemnym zgłoszeniem Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie w toku prowadzonych prac możliwość wprowadzenia maksymalnej ilości Instalacji jaką Wykonawca może zgłosić do Odbioru w jednym dniu w poszczególniej Gminie Partnerskiej.
6. Dla dokonania Odbioru Instalacji Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru.
7. Odbiorowi podlegają jedynie Instalacje wolne od wad i usterek.
8. Wykonawca, niezależnie od obowiązku dostarczenia standardowej instrukcji obsługi, najpóźniej w dniu Odbioru Instalacji, przeszkoli każdego Beneficjenta w Lokalizacji Instalacji w zakresie podstawowych zasad obsługi, użytkowania, bezpieczeństwa i utrzymania Instalacji. Wykonawca przed dokonaniem Odbioru uzyska od Beneficjenta pisemne poświadczenie przeprowadzenia wskazanego przeszkolenia.
9. Uwagi Beneficjentów dotyczące wykonanych Robót w danej Lokalizacji Instalacji (bezpośrednio związanej z Beneficjentem), zgłaszane przed Odbiorem, wyjaśniane będą przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania, lecz nie później niż w dniu Odbioru. Wyjaśnienia, po uprzedniej akceptacji Inspektora Nadzoru, przekazywane będą Beneficjentowi, który zgłosił uwagi oraz do wiadomości Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru wad lub usterek Robót lub Robót niezakończonych, albo gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający stwierdzi, że jakość Robót nie odpowiada warunkom wskazanym w Umowie, Inspektor Nadzoru lub Zamawiający może odmówić dokonania Odbioru Instalacji. W takim przypadku, z zastrzeżeniem ust. 12, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego terminie (termin wyznaczony na ich usunięcie zostanie uzgodniony z Beneficjentem), przy czym nie stanowi to podstawy do zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości Instalacji do Odbioru po usunięciu wad lub usterek, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2 – 10.
12. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać Odbioru tych Instalacji i obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie należne Wykonawcy, uwzględniając koszt usunięcia wad lub usterek,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej swojego zobowiązania, zgodnie z § 16 ust. 1 Umowy albo zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania Instalacji w odpowiednim terminie, bez prawa do domagania się przez Wykonawcę dodatkowego Wynagrodzenia z tego tytułu, jednocześnie zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

Konarski

U

W

13. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad lub usterek stwierdzonych w toku Odbioru Instalacji Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub usterek z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub udzielonego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. Podczas Odbioru Instalacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać Beneficjentowi (dokumenty w segregatorze, format A4, oprawa zmywalna) i Zamawiającemu (za pośrednictwem Inspektora Nadzoru), za pokwitowaniem po jednym komplecie dokumentów dotyczących Instalacji, zawierającym w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej,
 - 2) certyfikaty, deklarację zgodności, aprobaty techniczne, atesty na materiały,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
 - 4) oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami,
 - 5) Kartę gwarancyjną podpisaną przez Wykonawcę; oryginał Karty gwarancyjnej otrzymuje Zamawiający, kopię dokumentu otrzymuje Beneficjent,
 - 6) informacje o sposobie zgłaszania wad lub usterek w ramach gwarancji,
 - 7) numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać wady lub usterek,
 - 8) instrukcję obsługi Instalacji, w tym wszystkich zainstalowanych Urządzeń,
 - 9) opisy lokalizacji wykonanej Instalacji (adres, lokalizacja GPS),
 - 10) informację o Projekcie, w tym o dofinansowaniu Projektu, przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 11) spis przekazanych dokumentów.
15. Osobnym Odbiorom podlegać będą Roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych Robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni po ich zgłoszeniu do Odbioru przez Wykonawcę.
16. Wszystkie Odbiory Instalacji stanowią potwierdzenie wykonania poszczególnych Instalacji. Odbioru końcowego Inwestycji dokona komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, Inspektora Nadzoru, na podstawie protokołów Odbioru poszczególnych Instalacji. Data podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji będzie Datą Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy.

§8. Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca wskazuje zakres zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć następującym podwykonawcom: Coral W. Perkowski, J. Perkowski Sp. Jawna w zakresie: wykonania instalacji fotowoltaicznych.
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty budowlane lub dostawy/usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
9. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Przepisy ust. 8 i 9 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót/dostaw/usług lub gdy wykonuje on przedmiot Umowy bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma

prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu robót w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót/dostaw/usług określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian oraz gdy przewidywany tam termin zapłaty jest dłuższy niż 10 dni. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
14. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
15. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
17. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót/usług.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian w terminie 7 dni od daty podpisania **niniejszej** umowy,

- 3) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia podpisania tejże umowy,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
19. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 9 niniejszej umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do 14 dnia każdego kwartału następującego po miesiącu rozliczeniowym listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym roboty/dostawy/usługi, informację o sporach dotyczących wynagrodzenia pod rygorem kary, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.
21. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy.
22. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 dni wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
24. W przypadkach, o których mowa w ust. 15, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo

§9. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy wynosi **15 628 550,01zł brutto (słownie: piętnaście milionów sześćset dwadzieścia osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 01/100)** zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 3** do niniejszej umowy, na które składają się:
 - 1) Prace wymienione w tabeli za zadania 1, 2, 3 i 4 za **kwotę brutto 15 323 880,24 zł w tym podatek VAT 8% w wysokości 1 135 102,24 zł, kwota netto 14 188 778,00 zł (słownie: czternaście milionów sto osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100)**
 - 2) Prace za wykonanie projektów za **kwotę brutto 304 669,77 zł w tym podatek VAT 23% wysokości 56 970,77 zł, kwota netto 247 699,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych).**

2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę odrębnie na Gminę Tłuszcz oraz na Miasto Zielonka – w rozbiu na wyliczone proporcjonalnie kwoty dotyczące ilości instalacji na terenie Gminy Tłuszcz i Miasta Zielonka.

1) Wysokość wynagrodzenia wypłaconego przez Gminę Tłuszcz wynosi:

- a) za prace wymienione w tabeli za zadania 1, 2, 3 i 4: **13 067 292,60 zł brutto (słownie: trzynaście milionów sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 60/100) w tym podatek VAT 8% w wysokości 967 947,60, kwota netto: 12 099 345,00 zł (słownie: dwanaście milionów dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych 00/100).**
- b) za prace polegające na wykonaniu projektów: **259 177,40 zł w tym podatek VAT 23% w wysokości 48 464,07 zł, kwota netto: 210 713,33 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy siedemset trzynaście złotych 33/100).**

2) Wysokość wynagrodzenia wypłaconego przez Miasto Zielonka wynosi:

- a) za prace wymienione w tabeli za zadania 1, 2, 3 i 4: **2 256 587,64 zł brutto (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych 64/100) w tym podatek VAT 8% w wysokości 167 154,64 zł, kwota netto: 2 089 433,00 zł (słownie: dwa miliony osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści trzy złoty 00/100)**
- b) za prace polegające na wykonaniu projektów: **45 492,37 zł w tym podatek VAT 23% w wysokości 8 506,70 zł, kwota netto: 36 985,67 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 70/100).**

3. W związku z interpretacją indywidualną wydaną w dniu 10.11.2017 r. przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej za zadania 1, 2, 3, 4 Wykonawca rozliczy się w kwotach netto, z uwagi na zastosowanie odwróconego podatku od towarów i usług (VAT).
4. Rzeczywiste wynagrodzenie, które będzie przysługiwało Wykonawcy stanowić będzie iloczyn rzeczywiście wykonanych Instalacji i Cen jednostkowych określonych w Ofercie. Ceny jednostkowe określone w Ofercie są niezmiennie, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w treści Umowy.
5. Łączne Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, tj. Dokumentacji Projektowej i przeniesienie autorskich praw majątkowych do niej, dostawa i wykonanie wszystkich zaplanowanych Instalacji w ramach zamówienia jak również innych prac niezbędnych do osiągnięcia celu Umowy. Ponadto Wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty potrzebne do należytego wykonania Umowy, w tym utrzymanie czystości i porządku, koszty finansowe, koszty obsługi gwarancyjnej, ubezpieczeń i jakiegokolwiek koszty ogólne wynikające z wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z odrębnie zawartymi umowami lub porozumieniami. Wobec tego Wykonawca nie jest

Kopieistig

n u

ht

uprawniony do domagania się zwiększenia Wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 z powołaniem się na jakiegokolwiek koszty realizacji Umowy.

6. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy będzie następowało na podstawie faktur wystawianych za wykonanie protokolarnie odebranych kompletnych Instalacji.
7. Wykonawca wystawiać będzie faktury dla każdego Partnera Projektu oddzielnie i składać je w siedzibie Zamawiającego. Partnerzy Projektu nie są odpowiedzialni solidarnie za zapłatę Wynagrodzenia Wykonawcy; każda Gmina Partnerska jest odpowiedzialna wyłącznie za zapłatę Wynagrodzenia za Instalacje wykonane na jej terenie. Zobowiązanie wzajemne Wykonawcy jest podzielne i odnosi się z osobna do wszystkich Lokalizacji Instalacji.
8. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację realizacji Przedmiotu Umowy, w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury.
9. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane Instalacje są podpisane protokoły Odbioru Instalacji, potwierdzające ich wykonanie i Odbiór bez stwierdzenia wad i usterek, wraz z zestawieniem protokołów Odbioru Instalacji ujętych w fakturze. Zestawienie protokołów Odbioru Instalacji ujętych w fakturze sporządzane będzie przez Wykonawcę, weryfikowane i akceptowane przez Zamawiającego. Minimalna ilość wykonanych i odebranych Instalacji z terenu danej Gminy Partnerskiej, umożliwiającą Wykonawcy wystawienie faktury na Partnera Projektu – 5% przypadających na tego Partnera Instalacji, nie mniej niż 10 szt. Powyższy warunek nie dotyczy faktury poprzedzającej płatność końcową i płatności końcowej.
10. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na poszczególnych Partnerów Projektu w wysokości stanowiącej iloczyn ilości wykonanych i odebranych Instalacji z terenu danej Gminy Partnerskiej i stałej Ceny jednostkowej za określony typ Instalacji, określonej w Ofercie.
11. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany u danego Partnera Projektu wykonywany będzie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, nie później niż w terminie dostarczenia do siedziby Instytucji Realizującej wystawionej na tego Partnera faktury, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię każdej faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z tytułu wykonania Robót stanowiących część Przedmiotu niniejszej Umowy oraz dokument potwierdzający zapłatę, wymagalnych na dzień składania faktury, należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wiążącej go umowy podwykonawstwa. Nie później niż w terminie dostarczenia ostatniej faktury za Instalacje wykonane u danego Partnera Projektu, w sytuacji o której mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument, potwierdzający zapłatę całości należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wiążącej go umowy podwykonawstwa oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część Przedmiotu niniejszej Umowy.

Konarski

n *U* *h*

12. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, pod warunkiem dostarczenia kompletu dokumentów, będących podstawą wystawienia faktur oraz dokumentów, o których mowa w ust. 9. Partnerzy Projektu zobowiązani są dokonać płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego poszczególnych Partnerów Projektu.
13. Płatności przejściowe za wykonane na terenie każdej z Gmin Partnerskich Instalacje realizowane będą zgodnie z ust. 7 – 9, do czasu gdy Wykonawca otrzyma 95% Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Umowy, należnego mu od każdego z Partnerów Projektu. Płatności końcowe w wysokości 5% Wynagrodzenia należnego Wykonawcy od każdego z Partnerów Projektu zostaną zrealizowane po wykonaniu wszystkich czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz po terminowym dokonaniu Odbioru końcowego Inwestycji i podpisaniu protokołu Odbioru, otrzymaniu faktur VAT oraz dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 9.
14. Wykonawca wskaże pisemnie w ciągu 30 dni od podpisania Umowy numer rachunku bankowego, na który Partnerzy Projektu przekazywać będą należne Wynagrodzenie.
15. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są płatnikami podatku VAT. Zamawiający informuje, że Partnerzy Projektu są podatnikami podatku VAT. Zamawiający wskaże nazwy Partnerów Projektu i ich dane potrzebne do wystawienia faktur.
16. W przypadku zatrudnienia podwykonawców termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez inspektora nadzoru, potwierdzających wykonanie zleconych dostaw/usług/robót budowlanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres **6 lat**. Okres gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy biegnie od Daty zakończenia Projektu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy na okres od dnia podpisania przez Strony protokołu Odbioru poszczególnych Instalacji do końca 3 lat upływających po Dacie Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy. Współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady jest Partner Projektu i Beneficjent, przy czym wyłącznym uprawnionym z tytułu gwarancji jakości po zakończeniu Okresu Trwałości Projektu pozostaje Beneficjent.
3. W okresie pomiędzy dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru poszczególnych

[Handwritten signatures and initials]

Instalacji i protokołu Odbioru Końcowego a pierwszym dniem okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich awarii, błędów i usterek wykrytych przez użytkowników i Zamawiającego, uniemożliwiających korzystanie z instalacji na zasadach określonych w OPZ i PFU

4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić Kartę gwarancyjną, na każdą wykonaną Instalację podlegającą procedurze Odbioru i przekazać Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu Odbioru (za pośrednictwem Inspektora Nadzoru), jako swoje pisemne zobowiązanie do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości, na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie. Jednocześnie Wykonawca prześle poszczególnym Beneficjentom kopię Karty gwarancyjnej na wykonane u nich Instalacje.
5. Zasady eksploatacji i konserwacji Instalacji będącej przedmiotem gwarancji zostaną określone w opracowanej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu i Beneficjentowi instrukcji użytkowania i eksploatacji Instalacji. Zasady te mają wynikać z przepisów prawa oraz zasad prawidłowej gospodarki, w szczególności nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów Urządzeń i materiałów wchodzących w skład Instalacji objętych gwarancją. Elementem instrukcji użytkowania i eksploatacji Instalacji ma być wykaz Urządzeń zamontowanych w ramach wykonanej Instalacji u poszczególnego Beneficjenta.
6. Wykonawca zapewnia, że w okresie trwania gwarancji jakości nie dojdzie do uszkodzenia Instalacji oraz jej elementów w związku ze stanami postojowymi związanymi z brakiem rozbioru wody z Instalacji w okresie silnego nasłonecznienia, zanikiem energii elektrycznej oraz mrozami, a w przypadku zaistnienia wyżej opisanych stanów postojowych, Zamawiający nie utraci gwarancji jakości.
7. Zamawiający, Partner Projektu lub Beneficjent w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad. Zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki można dokonać telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na piśmie. Adresy, w tym do obsługi zgłoszeń elektronicznych oraz dedykowany numer telefonu należy wskazać w Karcie gwarancyjnej.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych oraz z tytułu rękojmi za wady i utrzymanie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją i rękojnią, o których mowa w ust. 7, przez cały okres gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przyjmowanie zgłoszeń telefonicznych 7 dni w tygodniu również w dni świąteczne przez osobę działającą w imieniu Wykonawcy w godz. od 7⁰⁰ do 21⁰⁰. W pozostałym czasie Wykonawca zapewni możliwość rejestracji zgłoszeń telefonicznych.
9. Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:
 - 1) czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ocena zasadności zgłoszenia i ustalenie sposobu usunięcia wady lub usterki podczas bezpośredniej obecności w Lokalizacji Instalacji – **do 1 dnia** od momentu zgłoszenia wady lub usterki (wszelkich nieprawidłowości w działaniu Instalacji),

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- 2) usunięcie wady lub usterki – **do 7 dni** od momentu zgłoszenia.
10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie traktowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania wynikającego z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub nieuznania zgłoszenia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
13. Usunięcie wad, pod rygorem nieważności, powinno być potwierdzone protokołem usunięcia wad lub usterek, podpisanym przez Wykonawcę i Beneficjenta, a w Okresie Trwałości Projektu również Partnera Projektu.
14. Zgłoszenie wad lub usterek, których termin usunięcia wykracza poza datę ważności gwarancji, powoduje wydłużenie okresu gwarancji jakości o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia.
15. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej, z winy Beneficjenta lub użytkownika Instalacji.
16. Ponadto w okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy zobowiązany jest do:
- 1) przeprowadzenia okresowych przeglądów i konserwacji Instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów Urządzeń (instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną Urządzeń),
 - 2) przeprowadzenia bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego wszystkich wykonanych Instalacji, przy czym przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż cztery i pół roku od daty Odbioru poszczególnych Instalacji i zakończy się nie później niż na dwa miesiące przed upływem pięciu lat od daty Odbioru poszczególnych Instalacji (przed upływem okresu gwarancji dla poszczególnych Instalacji),
 - 3) usunięcia wszelkich wad lub usterek wykrytych w ramach przeglądów, w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad lub usterek, a także przeprowadzenia – o ile będzie to konieczne – regulacji, odpowietrzenia i innych czynności potrzebnych do należytego funkcjonowania Instalacji.

§ 11

Obowiązki sprawozdawcze i informacyjne Wykonawcy

1. Za każdy miesiąc realizacji Inwestycji Wykonawca w terminie 2 dni po zakończeniu miesiąca złoży Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru, Raport Miesięczny prezentujący syntetyczne informacje



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Konarski *U* *KS*

- o postępie w realizacji Inwestycji w ujęciu rzeczowym i finansowym, wraz z określeniem procentowego zaawansowania Inwestycji w odniesieniu do każdego Partnera Projektu i razem dla Projektu oraz zawierający informacje, o których wskazanie wezwie Wykonawcę Inspektor Nadzoru lub Zamawiający. W szczególności w przypadku powstania istotnych odstępstw od ustalonych w zatwierdzonym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym terminów realizacji Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest wraz z Raportem przedstawić plan działań naprawczych. Wykonawca ponadto sporządzi Raport Końcowy zawierający pełne podsumowanie działań podjętych podczas realizacji Urłowy na Roboty w formie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, najpóźniej do Daty Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy osiągnięcie efektów pracy Instalacji na poziomie, co najmniej określonym jako Efekt Ekologiczny i Energetyczny.
2. W okresie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, opracować i dostarczać w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem materiały i informacje, zawierające odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
 3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) brać udział w naradach koordynacyjnych, a także we wszystkich innych naradach organizowanych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, na każde żądanie,
 - 2) na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego niezwłocznie udzielać w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania,
 - 3) niezwłocznie informować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zaistniałych problemach czy nieprawidłowościach przy realizacji Inwestycji, które mogą wpłynąć na dochowanie terminów określonych w Umowie lub na realizację Projektu,
 - 4) współpracować z Inspektorem Nadzoru, Zamawiającym i Partnerami Projektu przy rozliczaniu Projektu i jego kontroli przez Instytucje biorące udział w udzielaniu dofinansowania, w tym Instytucję Pośredniczącą, a w szczególności udostępniać wszelkie dokumenty związane z Przedmiotem Umowy i umożliwić ich kopiowanie w miejscu przechowywania dokumentów.
 4. Wykonawca wykona po cztery zdjęcia wykonanej Instalacji obrazujące: instalacje OZE wraz z ewentualnym widokiem budynku, zbiorniki wraz ze stacją pompową, instalację rurową wraz z jej izolacją oraz zbliżenie miejsca umieszczenia informacji o dofinansowaniu (obligatoryjnej naklejki), a następnie przekaże je w formie elektronicznej nie później niż w dniu dostarczenia faktury za wykonane Instalacje, na adres e-mailowy Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W opisie pliku należy powołać Lokalizację Instalacji z określeniem miejscowości, numeru administracyjnego budynku.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków informacyjnych wobec Beneficjentów, polegających na:

- 1) poinformowaniu wszystkich Beneficjentów o osobie Wykonawcy Inwestycji oraz podaniu numerów telefonów kontaktowych do niego,
 - 2) zorganizowaniu biura operacyjno-koordynacyjnego, o którym mowa w ust. 6 oraz posiadaniu aktywnego numer telefonu, faksu i adresu e-mail,
 - 3) rozwiązywaniu wszystkich kwestii zgłoszonych przez Beneficjentów, w tym załatwianiu reklamacji, skarg, wniosków i innych uwag,
 - 4) przestrzeganiu obowiązujących regulacji prawnych dotyczących ochrony danych osobowych.
6. W terminie 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca jest zobowiązany zorganizować dla osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Przedmiotu Umowy wyposażone biuro na terenie Gminy Tłuszcz lub Miasta Zielonka oraz zapewnić funkcjonowanie tego biura do Daty Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty związane z organizacją, wyposażeniem oraz funkcjonowaniem biura będą pokrywane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany przekazać pisemnie Zamawiającemu oraz Partnerom Projektu dane teleadresowe biura. Biuro powinno być czynne od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Zmiana godzin pracy biura przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego na wniosek Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga aneksowania niniejszej Umowy.

§ 12

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Wykonawcy listy i adresów Beneficjentów Indywidualnych oraz Lokalizacji Instalacji, w terminie umożliwiającym zaplanowanie i wykonanie Inwestycji zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy, a których zażąda Wykonawca uzasadniając potrzebę otrzymania informacji i/lub dokumentu. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy materiały prezentujące informacje o dofinansowaniu Projektu, służące do oznaczenia wykonanych Instalacji. Wykonawca winien w szczególności umieścić te materiały (w formie naklejek) w określonych miejscach na częściach Instalacji.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty danemu Partnerowi Projektu kar umownych w przypadku:
 - 1) odstąpienia od części Umowy w zakresie dotyczącym poszczególnego Partnera Projektu (w całości lub w niewykonanej części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

- 2) zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy skutkującej niewykonaniem zaplanowanych na dany kwartał (kalendarzowy) w zatwierdzonym Harmonogramie Rzeczowo-Terminowym u poszczególnego Partnera Projektu ilości Instalacji w wysokości 10.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 3) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru Instalacji lub stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek.
- 4) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wad w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy stwierdzony przypadek.
- 5) za nieterminowe złożenie raportu, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia do dnia przedłożenia Zamawiającemu raportu.
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo. Której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł brutto.
- 7) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł brutto.
- 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
- 9) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
- 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek.
- 11) zwłoki w wykonaniu jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek.
- 12) odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy (w całości lub w niewykonanej części) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
- 13) zwłoki w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 30% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
- 14) odmowy rozliczenia Projektu bez zastrzeżeń przez Instytucję Pośredniczącą lub Zarządzającą (w tym cofnięcia dofinansowania lub nakazania zwrotu wypłaconego dofinansowania w całości lub w części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości kwoty utraconego dofinansowania dla Projektu,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3. W przypadku gdyby szkoda Zamawiającego lub Partnera Projektu przewyższyła wysokość zastrzeżonych kar umownych będą oni uprawnieni do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający lub Partner Projektu może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z Wynagrodzenia Wykonawcy lub wyegzekwować je z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia, bez potrzeby odrębnego wezwania do zapłaty. W przypadku odstąpienia od Umowy kary za zwłokę oraz nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub za nienależyte wykonanie Umowy naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne (także w przypadku, gdy podstawa odstąpienia jest tożsama z podstawą wcześniejszego naliczenia kar umownych).
6. W przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt. 1) Umowy, kary będą liczone od terminów nowo ustalonych przez Strony. Zdanie poprzednie nie ma zastosowania do naliczonych wcześniej kar umownych.

§ 14 Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone Beneficjentom, Partnerom Projektu, Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru lub osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością budowlano-montażową, w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy. Wskazana umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł za jedno zdarzenie losowe objęte ubezpieczeniem i 4.000.000,00 zł dla wszystkich zdarzeń losowych objętych ubezpieczeniem. Wykonawca ma obowiązek utrzymania obowiązywania umowy ubezpieczenia do Daty Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia mienia w zakresie Urządzeń, wyposażenia i swojego zaplecza budowy na sumę odpowiadającą ich wartości odtworzeniowej i utrzymania jej obowiązywania do Daty Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć wykonane Instalacje, od żywiołów i innych ryzyk losowych, na sumę odpowiadającą ich wartości odtworzeniowej i utrzymania jej obowiązywania do Daty Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca złoży uwierzytelnione kopie polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami ich opłacenia Inspektorowi Nadzoru w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy, a w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej na okres krótszy niż do Daty Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać kolejne uwierzytelnione kopie polis na kolejne okresy realizacji Przedmiotu Umowy aż do w/w Daty, wraz z dowodami ich opłacenia, najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu każdorazowo, na jego pisemne wezwanie polisę ubezpieczeniową lub potwierdzenie opłacenia składki ubezpieczeniowej lub udowodni w inny

odpowiedni sposób fakt posiadania ważnego ubezpieczenia.

§ 15 **Zmiany postanowień Umowy**

1. Strony zobowiązują się nie dokonywać istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień Umowy:
 - 1) w zakresie terminów realizacji Inwestycji w przypadku:
 - a) zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie Inwestycji w terminie, o którym mowa w § 6 Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób niebudzący zastrzeżeń, w tym w Dzienniku Budowy (o ile prowadzenie Dziennika Budowy będzie wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy), pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę,
 - b) gdy zajdzie konieczność wykonania Robót lub zamówień dodatkowych,
 - c) zmiany umowy Zamawiającego w zakresie terminów realizacji Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy,
 - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami (np. rezygnacja lub brak możliwości montażu Instalacji u Beneficjentów) lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
 - e) wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy siły wyższej w szczególności w postaci: powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidzianych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminów, o których mowa w § 6 Umowy.
 - 2) w zakresie możliwości dokonywania przesunięć przez Zamawiającego liczby Instalacji pomiędzy lokalizacjami w Gminach Partnerskich,
 - 3) wysokości Wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub konieczności zastosowania innej stawki VAT z uwagi na obowiązujące przepisy prawa,
 - 4) zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 5) w zakresie aktualizacji i zmian rozwiązań technologicznych wynikających z postępu technicznego lub zmiany przepisów techniczno-budowlanych,
 - 6) w zakresie zmiany części Przedmiotu Umowy, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

Zmiany wyszczególnione pkt. 1, 2, 4 i 5 nie skutkują zmianą Wynagrodzenia, a ponadto zmiany wyszczególnione pkt. 2 i 5 nie wymagają aneksu do Umowy.

3. Zmianie może ulec system i termin płatności (nie dotyczy wysokości Wynagrodzenia), jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do Umowy (np. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy) lub od uwarunkowań dotyczących dofinansowania ze środków UE.
4. Zmianie może ulec forma Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Przez zdarzenia niezależne od Wykonawcy lub Zamawiającego czy Partnerów Projektu rozumie się w szczególności: wystąpienie ponadnormatywnych złych warunków atmosferycznych np.: mroz, obfite opady deszczu, śniegu, silny wiatr, przy czym Wykonawca nie może się powoływać na warunki atmosferyczne charakterystyczne dla danej pory roku.
6. Wykonawca może dokonać zmiany osób wykonujących Przedmiot Umowy wskazanych w Ofercie, pod warunkiem spełniania przez nie wymogów dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, wskazanych w SIWZ oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
8. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16 Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytule XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o sytuacjach określonych poniżej:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy,
 - b) Wykonawca staje się niewypłacalny lub przystąpił on do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia, został wydany nakaz zajęcia majątku lub znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, chyba że przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy jest wynikiem zaistnienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - e) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje Robót zgodnie z Umową lub uporczywie zaniedbuje zobowiązania umowne,

- f) zachodzi przypadek z § 7 ust. 12 pkt 2) Umowy na obszarze Gminy Partnerskiej,
 - g) Wykonawca powierzy wykonanie usług lub realizację robót niezgodnie z niniejszą Umową,
 - h) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadkach, o których mowa w §8 ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od części Umowy w zakresie przypadającym na poszczególnego Partnera Projektu, jeżeli Partner Projektu bezzasadnie uchyla się od zapłaty faktur, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu do zapłaty skierowanym przez Wykonawcę na piśmie do konkretnego Partnera Projektu, który nie uregulował zobowiązań, oraz obowiązkowo do wiadomości Zamawiającego i po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu do zapłaty, nie krótszego niż 21 dni od dnia doręczenia korespondencji do danego Partnera Projektu i Zamawiającego.
 - 3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych Robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy Urządzenia przez niego dostarczone lecz jeszcze nie zamontowane.
 - 5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru Robót przerwanych oraz zapłaty Wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 - 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

7. Odstąpienie od Umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy wykonanego do dnia odstąpienia, ani gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych Robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% łącznego Wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy tj. **w kwocie 468 856,50 złotych (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych 50/100)**, w formie **gwarancji**. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zmienić formę Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie realizacji Inwestycji. Zmiana formy Zabezpieczenia nie może następować częściej niż co 3 miesiące.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 PZP.
3. Strony postanawiają, że:
 - 1) część Zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wskazanej w ust. 1, zostanie zwolniona w terminie 30 dni po Odbiorze końcowym Inwestycji;
 - 2) część Zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty wskazanej w ust. 1 stanowić będzie Zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 17¹

Konsorcjum

- ~~1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.~~
- ~~2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Partnerów Projektu i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.~~
- ~~3. Liderem, o którym mowa w ust. 2, jest~~
- ~~4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.~~
- ~~5. W terminie przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.~~

¹ Pozostawić w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę

§18. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

§19. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Umowy osoby wskazane w Wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego dalej „Wykaz osób”, stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy.
2. W razie potrzeby zastąpienia osoby wskazanej w Wykazie osób inną osobą konieczna jest uprzednia zgoda Zamawiającego na taką zmianę, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę, jeżeli osoba proponowana w miejsce osoby wskazanej w Wykazie osób spełnia wszystkie warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ dla osoby zastępowanej a zespół skierowany do realizacji Umowy przez Wykonawcę po zmianie osoby nadal będzie się składał z co najmniej trzech osób.

§20. Korespondencja

1. Bieżąca korespondencja między Stronami w sprawach realizacji Umowy odbywać się będzie przede wszystkim za pośrednictwem poczty elektronicznej z wykorzystaniem następujących adresów email:
Gmina Tłuszcz: r.duraj@tluszcz.pl, e.banaszek@tluszcz.pl
Miasto Zielonka: a.monka@zielonka.pl, d.ufel@zielonka.pl
Wykonawca: krzysztof.brzeźniak@sanito.pl, sanito@sanito.pl
2. Strony wyznaczają do kontaktu następujących przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację umowy i uprawnionych do podejmowania decyzji w tych sprawach:
 - 1) Gmina Tłuszcz: Renata Duraj – Zastępca Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju, tel. 29 777 52 59, e-mail: r.duraj@tluszcz.pl i Emilia Banaszek – Inspektor ds. Inwestycji, tel. 29 777 52 63, e-mail: e.banaszek@tluszcz.pl,
 - 2) Miasto Zielonka: Agnieszka Mońka, inspektor w Wydziale ds. Funduszy Zewnętrznych, tel. 22 761 39 44, e-mail: a.monka@zielonka.pl
Dorota Ufel, naczelnik Wydziału ds. Funduszy Zewnętrznych, tel. 22 761 39 44, e-mail: d.ufel@zielonka.pl,
 - 3) Wykonawca: Krzysztof Brzeźniak, tel. 697 780 030, adres e-mail krzysztof.brzeźniak@sanito.pl
3. Wiadomości przesyłane do innych przedstawicieli Stron w związku z realizacją Umowy, powinny być przesyłane równocześnie do wiadomości osób wskazanych w ust. 2.
4. Oświadczenia lub zawiadomienia wymagane przepisami prawa, wymagają dla swojej skuteczności zachowania formy pisemnej i powinny zostać dostarczone osobiście lub wysłane za

Konkurs *h* *u* *19*

potwierdzeniem odbioru. W razie niepodjęcia przesyłki poleconej w terminie, datę pierwszego awizowania uważa się za datę doręczenia.

§21. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Postanowienia Umowy niniejszej mają charakter rozłączny, a uznanie któregośkolwiek z nich za nieważne nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Wszelkie spory związane z Umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

GMINA TŁUSZCZ
pow. wołomiński
woj. mazowieckie

ZAMAWIAJĄCY:

Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Jan Banaszek
Z-ca Burmistrza

MIASTO ZIELONKA
05-220 Zielonka, ul. Lipowa 5
NIP 125 133 48 16

BURMISTRZ

Grzegorz Dudzik

WYKONAWCA:

sanito

Wiceprezes Zarządu

inż. Piotr Jacewicz

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) SIWZ
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy
- 4) Plan płatności

Z up. Skarbnika Gminy
INSPEKTOR
ds. Księgowości budżetowej
Monika Adrianna Konarska

sanito Sp. z o.o.
ul. Puławska 476, 02-884 Warszawa
NIP 525 249 53 86, REGON 142721710
tel. 22 371 14 75, fax 22 425 92 11
e-mail: sanito@sanito.pl www.sanito.pl

Janusz Pągowski
J. Pągowski
radca prawny
WA-11720

Z up. Skarbnika
Sławomir Koc
Naczelnik Wydziału Finansowego



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

