

UMOWA DZIERŻAWY

23315/2018
04.05.2018r.

zawarta w dniu 02 maja 2018 roku pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą Urzędu w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Tłuszcza- Waldemara Jana Banaszka, działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 4/I/201 z dnia 17 stycznia 2011 r. udzielonego przez Burmistrza Tłuszcza Pawła Marcina Bednarczyka, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającą”,

a

Ewą Folman zam. przy ulicy [REDAKTOWANE] i Henrykiem Folman zam. przy ulicy [REDAKTOWANE], zwanymi dalej „Dzierżawcami”.

§1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Tłuszczu przy ul. Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 766/1 o powierzchni 0,0335 ha, będącej własnością Gminy Tłuszcz zgodnie z decyzją komunalizacyjną G.IV-7224/MK/a/641/319/92 z dnia 1992.04.14.
2. Nieruchomość określona w §1 ust.1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe.

§2

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcom całą wymienioną w §1 nieruchomość do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze.

§3

1. Dzierżawcy zobowiązują się solidarnie do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu w wysokości 40 zł brutto miesięcznie słownie: czterdzieści złotych.
2. a) Wpłacona przez Dzierżawców kwota 400zł słownie czterysta złotych zostanie zaliczona na poczet czynszów za miesiące: styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik.
b) Czynsz za miesiące listopad, grudzień w wysokości 2 x 40zł = 80zł zostanie zapłacony w terminie do 15 listopada 2018r. przelewem na konto Wydierżawiającego nr 98 1020 1026 0000 1402 0260 3421.
3. Dzierżawcy zobowiązują się do uiszczania solidarnie wszelkich podatków i innych ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem nieruchomości określonej w §1.
4. W przypadku opóźnienia się Dzierżawców z zapłatą czynszu Wydierżawiający ma prawo do naliczenia odsetek maksymalnych.

§4

1. Umowę zawiera się na czas określony od 01.01. 2018r. do 31 grudnia 2018r.

§5

1. Dzierżawcy zobowiązują się do:
 - 1) używania nieruchomości opisanej w §1 zgodnie z treścią umowy oraz zasadami prawidłowej gospodarki,
 - 2) do utrzymywania jej w należnym stanie,

- 3) niezmienniania przeznaczenia nieruchomości określonej w §1.
2. Dzierżawcom nie wolno oddawać nieruchomości określonej w §1 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy przed upływem okresu do którego została zawarta, za miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie:
- 1) przeznaczenia wydierżawianej działki na inne cele,
 - 2) zwłoki Dzierżawców z zapłatą czynszu ponad 3 miesiące,
 - 3) zwłoki w zapłacie podatków i innych ciężarów określonych w §3 ust. 2pkt b).
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć Dzierżawcy umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadkach:
- 1) wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) oddania nieruchomości określonej w §1 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§7

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawcy zobowiązani są zwrócić Wydierżawiającej przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie nie później jak w dniu rozwiązania umowy.
2. Dzierżawcom nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość określoną w §1.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Wydierżawiającego.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach : 3 egz. dla Wydierżawiającego, po jednym dla każdego Dzierżawcy.

Dzierżawca

Wydierżawiający

Z up. BURMISTRZA

...mgr Waldemar Jan. Ranaszek...
Z-ca Burmistrza