

UMOWA NR WU.272.3.2018

Zawarta w dniu2018-01-04..... w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz,

NIP 125-133-48-45, REGON 550668166, reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza - Pawła Marcina Bednarczyka, zwaną dalej Zamawiającym, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Haliny Kusak,

a

Zbigniewem Kur, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Robót Elektrycznych „EL-KUR” Zbigniew Kur, Wólka Sulejowska 7, 05-280 Jadów, NIP 824-109-22-26, REGON 014958353, zwanym dalej Wykonawcą,

Po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi konserwacji lamp oświetlenia ulicznego w gminie Tłuszcz w liczbie 3225 szt. punktów świetlnych wraz z urządzeniami sterującymi, w tym lampy typu parkowego, według wykazu przedstawionego w załączniku nr 1 do umowy, w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi przepisami i wymogami gwarantującymi spełnienie wymogów funkcjonalnych realizowanych przez oświetlenie.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie powierzonej mu konserwacji i utrzymania należy:

- 1) przegląd i konserwacja aparatury łączeniowej i sterowniczej;
- 2) czyszczenie i konserwacja tablic sterowniczych i rozdzielczych;
- 3) kontrola i konserwacja złącz kablowych w latarniach;
- 4) wymiana bezpieczników;
- 5) czyszczenie opraw i kloszy;
- 6) wymiana i naprawa elementów opraw;
- 7) wymiana uszkodzonych źródeł światła;
- 8) regulacja świecenia wszystkich obwodów oświetlenia ulicznego w ustalonych godzinach, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej;
- 9) regulacja położenia źródeł światła względem kloszy;
- 10) konserwacja konstrukcji wsporczych, słupów oświetlenia wydzielonego, wysięgników, przewieszek;
- 11) regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego;
- 12) prostowanie słupów oświetlenia wydzielonego;
- 13) uzupełnianie i konserwacja zamknięć skrzynek, wnęk, itp.;

[Handwritten signatures and initials]

- 14) malowanie konstrukcji stalowych, szafek, wnęk, wysięgników uzupełnienie opisów;
- 15) wycinka gałęzi zasłaniających oprawy oświetleniowe;
- 16) podcinanie gałęzi pod liniami oświetlenia ulicznego;
- 17) lokalizacja i naprawa uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetlenia;
- 18) wymiana uszkodzonych zasileń punktów sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonym pod liniami napowietrznymi n.n.;
- 19) współpraca z Zamawiającym w celu usprawnienia funkcjonowania oświetlenia poprzez wykorzystywanie nowych, energooszczędnych i efektywnych urządzeń technicznych, lamp, zegarów, przekaźników zmierzchowych, wyłączników, itp.;
- 20) utylizacja na własny koszt zdemontowanych urządzeń oświetlenia oraz źródeł światła zgodnie z obowiązującymi przepisami w zależności od klasyfikacji odpadów;
- 21) zabezpieczenie na własny koszt części i materiałów niezbędnych do wykonywania czynności z zakresu konserwacji;
- 22) bieżące odbieranie reklamacji i zgłoszeń awarii od Zamawiającego;
- 23) pisemne przekazywanie Zamawiającemu informacji o likwidacji zgłoszonych usterek;
- 24) sprawdzanie działania urządzeń sterowania;
- 25) sprawdzanie stanu technicznego;
- 26) wymiana uszkodzonych źródeł światła, opraw, wysięgników, dławików, kondensatorów, bezpieczników, drzwiczek wnęk latarni, zabezpieczenie antykorozyjne opraw, wysięgników i latarni, wymiana uszkodzonego osprzętu kablowego i przewodowego obwodów oświetleniowych;
- 27) sprawdzanie stanu technicznego tablic oświetleniowych i przekaźnikowo – sterowniczych, połączeń prądowych i działań urządzeń sterowania, wymiany uszkodzonych elementów (przekaźniki zmierzchowe, łączniki, bezpieczniki, zegary sterujące, itp.), regulacje i naprawy urządzeń sterowania, naprawy osłon i zamknięć rozdzielnic oświetleniowych n.n.;
- 28) sprawdzanie stanu osłon i zamocowania urządzeń oświetlenia;
- 29) likwidacja zagrożeń dla osób postronnych, wynikłych z losowych (np. wypadek drogowy, wichura, akty wandalizmu, itp.) uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany, pochylony lub rozbity słup, złamany wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa, opadnięcie przewodów, itp.);
- 30) współpraca z właściwym Zakładem Energetycznym w zakresie prawidłowości pracy układów pomiarowych;
- 31) montaż i demontaż ozdób świątecznych;
- 32) pozostałe czynności konserwacyjne i naprawy zapewniające poprawę pracy urządzeń oświetlenia ulicznego nieobjęte umową.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

M
Vmr Z Aruc

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności wynikających z umowy,
3. Koszt materiałów niezbędnych do prowadzenia powierzonych konserwacji ponosi Wykonawca,
4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszystkich awarii zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z § 5.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie - Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii (nieświejących obwodów oświetlenia dróg i ulic) w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia. W razie zaistniałej sytuacji wyjątkowej niezależnej od Wykonawcy dopuszcza się możliwość usunięcia awarii po upływie 24 godzin lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od zgłoszenia, pod warunkiem że będzie sporządzony protokół awarii przy udziale Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii poszczególnych punktów świetlnych (jednej lampy) do 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do malowania wysięgników do 20 dni roboczych od momentu zgłoszenia. Liczba wysięgników do malowania nie może przekroczyć 500 szt. w ciągu obowiązywania umowy.
4. Naprawy uszkodzeń i awarii urządzeń oświetlenia i obwodów oświetleniowych, które powodują zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa środowiska i strat w majątku Wykonawca dokona bezzwłocznie. Miejsca występowania takich uszkodzeń i awarii zostaną zabezpieczone w wypadku niemożliwości podjęcia natychmiastowej naprawy z powodów organizacyjnych i materiałowych.
5. Wykonując prace eksploatacyjne wymagające wyłączenia urządzeń oświetlenia ulicznego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić i uzgodnić termin wyłączeń i ponownych załączeń z dyspozytorem Rejonowej Dyspozycji Mocy, przed ich rozpoczęciem i po ich zakończeniu.
6. Wykonawca ponosi koszty związane z wyłączeniem urządzeń oświetlenia ulicznego i innych urządzeń energetycznych.
7. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza sprzęt specjalistyczny oraz ochronny i elektroizolacyjny niezbędny do wykonania prac eksploatacyjnych.
8. W przypadku niewykonania prac przez Wykonawcę w terminach wskazanych w ust. 1, 2, 3 i 4, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonanie usługi na koszt i ryzyko Wykonawcy.




§ 6

1. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia, przy współudziale Wykonawcy, kontroli stanu technicznego oświetlenia ulic i dróg.
2. Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy najpóźniej na jeden dzień przed planowanym przez siebie terminem kontroli. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia środka transportu dla kontrolujących.
3. W dniu kontroli Wykonawca otrzyma zakres kontroli, który określać będzie minimum 100 punktów świetlnych na drogach i ulicach w gminie Tłuszcz, zgodnie z § 1. Z dokonanej kontroli strony sporządzą protokół pokontrolny.
4. Strony postanawiają, że stwierdzony w protokole pokontrolnym procent nieczynnych punktów świetlnych w stosunku do skontrolowanych - uznaje się za reprezentatywny dla wszystkich konserwowanych przez Zamawiającego punktów świetlnych, co stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości 3,00 zł (słownie złotych: trzy 0/100) za każdy punkt świetlny oraz potrącenia tej kary.
5. W oświetleniu ulicznym i drogowym dopuszcza się do 4% ubytków w odniesieniu do skontrolowanych 100 punktów świetlnych pod warunkiem, że nie będą to kolejne punkty świetlne. W przypadku stwierdzenia większej procentowej liczby nieczynnych punktów świetlnych nalicza się karę równą całkowitej procentowej liczbie stwierdzonych ubytków.
6. Po każdej następnej kontroli tych samych obwodów, jeżeli wystąpią nieczynne punkty świetlne, wysokość kary będzie podwójna w stosunku do wielkości z pierwszej kontroli.

§ 7

Zlecniodawca będzie naliczał karę umowną w wysokości 100 zł (słownie złotych: sto 0/100) za każdą rozpoczętą dobę, po upływie terminu przewidzianego do usunięcia awarii zgodnie z § 5 ust. 1 umowy.

§ 8

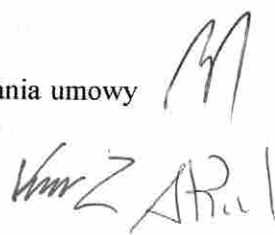
Strony ustalają, że w razie zgłoszenia uszkodzenia każdego punktu świetlnego w rozumieniu § 5 ust. 2 Wykonawca powinien usprawnić oświetlenie w ciągu 5 dni roboczych, a za każdy następny dzień roboczy Wykonawca zapłaci Zlecniodawcy karę umowną w wysokości 50 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 0/100.) od każdego punktu świetlnego.

§ 9

Strony ustalają, że w razie zgłoszenia malowania wysięgników w rozumieniu § 5 ust. 3 Wykonawca powinien pomalować wysięgniki w ciągu 20 dni roboczych, a za każdy następny dzień roboczy Wykonawca zapłaci Zlecniodawcy karę umowną w wysokości 5 zł (słownie złotych: pięć 0/100.) od każdego wysięgnika.

§ 10

Umowa zawarta pomiędzy Zlecniodawcą, a Zleceniobiorcą obowiązuje od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2018 r.



§ 11

1. Za wykonanie czynności będącej przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w kwocie 5 637,50 zł brutto (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset trzydzieści siedem 50/100), tj. 4 583,33 zł netto (słownie złotych: cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy 33/100) + podatek VAT 23%, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę z dołączonym zestawieniem wykonanych robót.
3. Wynagrodzenie płatne z dołu w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia faktury przez Wykonawcę.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 4, § 7, § 8 i § 9.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje zlecenie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu wymienionych okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji z toku robót, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty sporządzone na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.



§ 13

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 14

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Niniejsza Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Burmistrz

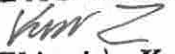

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

SKARBNIK GMINY


mgr Halina Kusak

Wykonawca

WŁAŚCICIEL


Zbigniew Kur

ZAKŁAD ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

„EL-KUR”

Zbigniew Kur

Wólka Sulejowska 7, 05-280 Jadów

tel. 604-120-337

REGON 014958353, NIP 824-109-22-26

**WYKAZ LAMP I PUNKTÓW STEROWANIA OŚWIETLENIA ULICZNEGO
NA TERENIE MIASTA I GMINY TŁUSZCZ**

Lp.	Miejscowość	Nr stacji	Sterowanie w stacji trafo/SON	Ilość lamp
1	Balcery	1291	SON	6
2	Balcery	0084	trafo	11
3	Balcery	1290	SON	8
4	Balcery	0082	SON	8
5	Białki - Choszczowe	0086	SON	5
6	Białki	0088	SON	20
7	Białki	0087	SON	11
8	Brzezινόw	1281	trafo	7
9	Brzezινόw	0049	trafo	20
10	Chrzęsne	0077	SON	18
11	Chrzęsne	0045	trafo	44
12	Chrzęsne	0078	trafo	41
13	Chrzęsne	0079	trafo	10
14	Chrzęsne	0043	SON	47
15	Chrzęsne	0044	trafo	29
16	Dzięcioły	1520	trafo	19
17	Franciszków	1010	trafo	26
18	Franciszków	0104	SON	19
19	Franciszków	1009	SON	17
20	Grabów	0094	SON	20
21	Jasienica	0133	SON	17
22	Jasienica	0134	SON	60
23	Jasienica	0071	SON	62
24	Jasienica	0132	trafo	18
25	Jasienica	1371	SON	22
26	Jasienica	0135	trafo	35
27	Jasienica	0136	trafo	18
28	Jasienica	1386	trafo	30
29	Jasienica	1388	trafo	37
30	Jasienica	0131	trafo	18
31	Jasienica	0097	SON	28
32	Jasienica	1589	SON	22
33	Jasienica	1593	SON	52

34	Jasienica	1387	SON	29
35	Jarzębia Łąka	1566	SON	22
36	Jarzębia Łąka	0040	SON	38
37	Jarzębia Łąka	1327	SON	19
38	Jarzębia Łąka	0075	trafo	24
39	Jarzębia Łąka	1013	trafo	15
40	Jaźwie	1007	SON	17
41	Jaźwie	1586	SON	17
42	Jaźwie	1008	SON	17
43	Jaźwie	0100	SON	12
44	Kozły	0164	SON	1
45	Kozły	1056	SON	37
46	Konary	1702	SON	7
47	Konary	1059	SON	56
48	Kury	1643	SON	16
49	Łysobyki	0095	SON	24
50	Łysobyki	0109	SON	8
51	Łysobyki	0110	SON	8
52	Miąse	1372	SON	12
53	Miąse	1025	SON	37
54	Miąse	1023	trafo	57
55	Miąse	1024	SON	36
56	Mokra Wieś	0047	SON	29
57	Mokra Wieś	0048	SON	33
58	Mokra Wieś	0053	SON	28
59	Mokra Wieś	0046	SON	30
60	Pawłów	1161	SON	18
61	Postoliska	1006	trafo	15
62	Postoliska	1005	trafo	25
63	Postoliska	1004	trafo	15
64	Postoliska	1018	trafo	40
65	Postoliska	1019	trafo	88
66	Postoliska	0042	SON	39
67	Postoliska ul. Aksamitna	1004	SON	8
68	Pólko	0080	trafo	27
69	Rudniki - Malcowizna	0090	SON	12
70	Rudniki	0091	SON	30
71	Rysie	0041	SON	41
72	Stasinów	0096	SON	9

Wm Z M

73	Stryjki	0081	SON	15
74	Stryjki	1604	SON	35
75	Stryjki	0081	SON	7
76	Szczepanek	1109	SON	2
77	Szczepanek	1151	SON	2
78	Szczepanek	0108	SON	13
79	Szczepanek	0107	SON	20
80	Tuszczy ul. Przemysłowa	0945	SON	37
81	Tuszczy - Targowica	0932	trafo	24
82	Tuszczy	0948	SON	22
83	Tuszczy ul. Wiejska	0933	SON	31
84	Tuszczy ul. Reymonta	0951	SON	26
85	Tuszczy	1583	SON	38
86	Tuszczy - Pawilon	1021	SON	29
87	Tuszczy ul. Kościelna	0950	trafo	46
88	Tuszczy ul. Przelotowa	1195	SON	12
89	Tuszczy ul. Przemysłowa	1020	SON	5
90	Tuszczy ul. Zakrzewie	0076	SON	12
91	Tuszczy ul. Leszczynowa	1689	SON	23
92	Tuszczy ul. Klonowa	0927	SON	36
93	Tuszczy ul. Norwida	1525	SON	36
94	Tuszczy ul. Norwida	1631	SON	22
95	Tuszczy ul. Młodzieńcza	1587	SON	22
96	Tuszczy ul. Mazowiecka	0928	SON	14
97	Tuszczy - Borki	1196	trafo	38
98	Tuszczy - Borki	1334	trafo	6
99	Tuszczy ul. Zaściankowa	0922	SON	36
100	Tuszczy ul. Sieroszewskiego	1194	SON	30
101	Tuszczy ul. Przemysłowa	1020	SON	4
102	Tuszczy ul. Przemysłowa	0952	SON	10
103	Tuszczy ul. Lazurowa	0953	SON	18
104	Tuszczy ul. Długa	1383	SON	27
105	Tuszczy ul. Armii Krajowej	1197	SON	32
106	Tuszczy ul. Wrzosowa	1384	SON	52
107	Tuszczy ul. Racławicka	0940	SON	23
108	Tuszczy ul. Racławicka	0946	SON	42
109	Tuszczy - Borki	1307	SON	68
110	Tuszczy - Borki	0925	SON	83
111	Tuszczy ul. Kolejowa	0924	SON	36
112	Tuszczy ul. Nowa	1620	SON	33

Wm Z M

113	Tłuszcz ul. Wiejska	0934	SON	33
114	Tłuszcz ul. Wiejska	0939	SON	14
115	Tłuszcz ul. Prosta	1092	trafo	27
116	Tłuszcz ul. Wiśniowa	1093	trafo	37
117	Tłuszcz ul. Nadrzeczna	0945	SON	29
118	Tłuszcz ul. Słoneczna	1094	trafo	22
119	Tłuszcz	1020	SON	26
120	Wagan	1109	trafo	16
121	Wagan	0033	SON	8
122	Wagan	0085	SON	24
123	Wilczeniec	0070	SON	26
124	Wilczeniec	1591	trafo	19
125	Wólka Kozłowska	1058	trafo	35
126	Wólka Kozłowska	1057	SON	41
RAZEM				3225

M

Vmr Z