

PROTOKÓŁ Nr 75.2018
z posiedzenia Komisji Ładu, Porządku i Ochrony Środowiska
z dnia 22 stycznia 2018r.

Obecni:

1. Tadeusz Groszek - Przewodniczący Komisji
2. Krupa Grażyna - Zastępca Przewodniczącego
3. Bogdan Jusiński - Członek Komisji
4. Włodzimierz Malinowski - Członek Komisji
5. Zbigniew Pożarko - Członek Komisji
6. Robert Pacuszka - Członek Komisji

Zaproszeni goście:

1. Marta Świdorska – Inspektor Wydziału UGK
2. Renata Duraj – Z-ca Kierownika Wydziału IR
3. Sebastian Białek – Inspektor Wydziału WOŚ

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący i zaproponował następujący porządek:

1. Przyjęcie protokołu nr 74.2018.
2. Wnioski mieszkańców do Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Opinia Komisji Ładu, Porządku i Ochrony Środowiska odnośnie lokalizacji oczyszczalni ścieków w Jasienicy.
4. Sprawy różne.
5. Ustalenie kolejnego terminu komisji.

Porządek został przyjęty.

Ad1.

Protokół Nr 74.2018 z dnia 9 stycznia 2018r. został odczytany i przyjęty.

Ad. 2.

Zaproszona na posiedzenie Komisji Rewizyjnej Pani Marta Świdarska udzieliła szczegółowych informacji odnośnie pism o znakach: WU.6724.2.12.2017.MŚ, WU.6724.2.13.2017.MŚ, WU.6724.2.14.2017.MŚ, WU.6724.2.15.2017.MŚ, które dotyczą wniosków złożonych do planu zagospodarowania przestrzennego w Tłuszczu. W 2017 roku do Urzędu Miejskiego wpłynęło 15 wniosków od mieszkańców dotyczących zmian.

Pani Marta Świdarska przybliżyła całą procedurę postępowania z wnioskami składanymi przez mieszkańców do Urzędu Miejskiego w Tłuszczu odnośnie zmian w przeznaczeniu działek na terenie miasta Tłuszcz oraz na terenach wiejskich, czyli do zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Składane wnioski czekają na podjęcie prac nad planem zagospodarowania dla poszczególnych obszarów, ostatecznie podejmowane są stosowne uchwały Rady Miejskiej w Tłuszczu. Pani Marta dodała, iż największy problem w ustalaniu zmian do planu to drogi.

Pani Marta Świdarska przekazała przygotowany wykaz wniosków wraz z dokumentacją jaka wpłynęła do Urzędu Miejskiego w roku 2017 – załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Pani Świdarska dodała jeszcze, że najpilniejszą potrzebą odnośnie jakichkolwiek zmian będzie podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie utworzenia studium zagospodarowania ze względu na powiększenie terenu cmentarza w Jasienicy.

Ad 3.

Komisja Ładu, Porządku i Ochrony Środowiska w pełnym składzie pozytywnie opiniuje lokalizację oczyszczalni ścieków w Jasienicy.

Ad 4.

Zaproszona na posiedzenie Pani Renata Duraj przybliżyła bardzo szczegółowo wszystkie informacje na temat możliwości wymiany kotłów węglowych na gazowe lub opalane biomasą, w ramach programu „Poprawa jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego – ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez modernizację kotłowni” ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. W zakresie objętym kosztami kwalifikowalnymi może być wymiana kotłów lub palenisk węglowych na gazowe lub opalane biomasą, albo zastąpienie kotłów gazowych lub opalanych biomasą źródłem ciepła o wyższej niż dotychczas sprawności wytwarzania ciepła. Natomiast wszelkie prace przygotowawcze jak, wykonanie niezbędnych projektów technicznych, modernizacja obecnej instalacji, demontaż starej instalacji źródła ciepła, rozruch technologiczny, wkład kominowy, itp. muszą być wykonane na koszt własny zainteresowanego. Warunkiem przystąpienia do programu jest:

- posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, na której będzie wymieniane źródło ciepła;
- nieruchomość na której będzie wymiana źródła ciepła musi być wykorzystywana całorocznie, czyli nie może to być dom letniskowy,
- posiadanie środków własnych na realizację inwestycji,
- kotły na biomasę nie mogą posiadać dodatkowego rusztu żeliwnego, umożliwiającego tradycyjne palenie jak w kotle zasypowym,
- posiadanie pozwolenia na budowę instalacji gazowej (dotyczy tylko pieców gazowych),

- zaplanowana inwestycja wymiany pieca powinna zakończyć się do 30.10.2018r., tj. do tego dnia musi być możliwe uruchomienie instalacji i rozruch kotła.

Dofinansowanie do wymiany kotła c.o. nie może przekroczyć 75% ceny kotła jednocześnie nie może to być więcej niż 5000,00 zł. Zainteresowani mieszkańcy proszeni są o wypełnienie druku deklaracji zgłoszeniowej i dostarczenie do Urzędu Miejskiego w Tłuszczu w terminie do **17.02.2018r.**

W chwili obecnej WFOŚiGW nie ogłosił jeszcze naboru na dofinansowanie i więcej szczegółów będzie znanych niebawem, jak konkurs zostanie ogłoszony.

Pani Grażyna Krupa zwróciła się z prośbą do Pani Renaty Duraj o przygotowanie ogłoszeń dla mieszkańców w formacie A3, aby te informacje mogły trafić do szerszego grona mieszkańców.

Podczas posiedzenia Komisji radni podjęli dyskusję odnośnie potrzeby odśnieżania chodników na terenie Gminy Tłuszcz, gdyż jest to bardzo problematyczne zadanie dla mieszkańców, jak i dla pracowników Urzędu Miejskiego odpowiedzialnych za odśnieżanie. Jest to problem w chwili obecnej na który nie ma odpowiedniego rozwiązania, i chodniki po opadach śniegu są zasypane i poruszanie się po nich jest niebezpieczne w szczególności dla dzieci i osób starszych.

W wyniku dyskusji radny Bogdan Jusiński zasugerował, aby dokonano zakupu dodatkowych dwóch ciągników do odśnieżania powierzchni chodników i aby zatrudniono dodatkowych pracowników, by odciążyć w tym zakresie mieszkańców.

Natomiast radna Grażyna Krupa zaproponowała, aby stworzono program wychowawczy dla młodzieży w ramach którego młodzież miałaby możliwość pomagania, np. w odśnieżaniu mieszkańcom w szczególności tym starszym. Zdaniem radnej być może taki pomysł rozwiązałby obecną, trudną sytuację a młodzież mogłaby się wykazać.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Groszek zwrócił się do Pana Sebastiana Białka, aby przybliżył wszystkie informacje odnośnie odbioru nieczystości płynnych i stałych, podpisywania przez mieszkańców umów z firmami zajmującymi się tym zakresem oraz, w jaki sposób kontrolowane są te umowy w przypadku zgłoszeń, czy wszyscy mieszkańcy złożyli deklaracje na odbiór nieczystości stałych, czy są regulowane opłaty ze strony mieszkańców itp.

Sebastian Białek wyjaśnił, że w momencie, kiedy dokonane jest zgłoszenie do Urzędu, że ktoś z konkretnej ulicy opróżnia swoje szambo w sposób niezgodny z prawem, to wszyscy mieszkańcy tej ulicy wzywani są do okazania umów na wywóz nieczystości płynnych. Ostatnia taka kontrola miała miejsce w lipcu 2017r. w m. Miąse ul. Malownicza i ul. Pilawska w Tłuszczu.

Odnosnie umów na odbiór nieczystości stałych Pan Sebastian Białek poinformował zebranych, że w związku ze zmianą stawek bardzo duża ilość mieszkańców zmieniła swoje deklaracje na segregowane.

Przewodniczący Tadeusz Groszek poprosił aby najbliższe posiedzenie przygotować zestawienie za 2017 rok odnośnie wpływów, podpisanych deklaracji i zaległości dotyczących gospodarki odpadami stałymi na terenie gminy Tłuszcz.

Radna Grażyna Krupa zapytała jak wygląda procedura zgłoszeniowa w przypadku, kiedy mieszkaniec odprowadza nieczystości płynne w sposób niegodny z prawem.

W odpowiedzi Pan Sebastian Białek udzielił informacji, że proces ten reguluje Kodeks ds. wykroczeń. Gmina nie posiada instrumentów do karania w takich sprawach. Jej zadaniem w tym temacie jest kontrola umów. Tego typu zgłoszenia przekazywane są do Komisariatu Policji. Gmina ze swojej strony może również zobligować mieszkańca do opróżnienia zbiornika nieczystości płynnych jeżeli kontrola umów i rachunków za tego rodzaju usługę wykazała, że czynności takie od długiego czasu nie były wykonywane. Jest też wiele

przypadków, gdzie zbiorniki nieczystości płynnych są nieszczelne ale tą kwestię kontroluje Nadzór Budowlany.

Radny Bogdan Jusiński zasugerował że warto skontrolować zbiorniki w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu oraz przeanalizować wyniki kontroli, które miały miejsce w ostatnim czasie.

Radny Robert Pacuszka wniósł zapytanie, jakie kroki podejmuje Gmina, kiedy mieszkaniowiec nie posiada umowy na wywóz nieczystości stałych lub płynnych.

W odpowiedzi Pan Sebastian Białek udzielił informacji, że mieszkaniowiec zobligowany zostaje pismem, następnym krokiem jest wizytacja. Jeżeli dotychczasowa procedura nie przynosi efektu informowana jest Policja.

Przewodniczący Tadeusz Groszek zapytał, czy niezgodne z prawem odprowadzanie nieczystości płynnych stanowi duży problem w skali Gminy.

Pan Sebastian Białek udzielił informacji, że w skali roku otrzymuje się około 12 zgłoszeń o takim wykroczeniu.

Radny Bogdan Jusiński zauważył, że mając na uwadze liczebność mieszkańców gminy to przypadki takie nie stanowią problemu nagminnego.

Radny Robert Pacuszka wniósł zapytanie jak wygląda kontrola odnośnie palenia w piecach niewłaściwymi środkami.

Pan Sebastian Białek udzielił odpowiedzi, że w razie zgłoszenia o takich nieprawidłowościach pracownik urzędu udaje się w to miejsce w celu przeprowadzenia kontroli, która polega na oględzinach paleniska oraz środków jakimi jest palone w piecu ogrzewającym budynek.

Radny Robert Pacuszka stwierdził, że taka kontrola nie ma sensu. Jedynym słusznym rozwiązaniem w tej sprawie jest popranie próbki sadzy bądź popiołu do głębszej analizy.

Radny Zbigniew Pożarko zauważył, że w tej kwestii Gmina wprowadziła dwa duże projekty. Pierwszy z nich to Projekt Odnawialnych Źródeł Energii a drugi to dotacja na wymianę pieca. Stanowią one bardzo dobre rozwiązanie dla poprawy jakości powietrza oraz w znaczny sposób przyczynią się do

zaniechania działań takich jak wykorzystanie nieprawidłowych środków do ogrzewania.

Radny Robert Pacuszka stwierdził, że problem wykorzystywania niewłaściwych środków do ogrzewania jest bardzo duży na terenie całej Gminy. Niestety konsekwencje takich działań nie są wyciągane, gmina nie posiada instrumentów kontroli w tym zakresie, a sami mieszkańcy często nie zgłaszają takich przypadków.

Przewodniczący Tadeusz Groszek przypomniał, że na terenie Jasienicy znajdują się dwa nielegalne wysypiska śmieci, o których został poinformowany Wydział Ochrony Środowiska, czy jakieś kroki w tej sprawie zostały podjęte.

W odpowiedzi Pan Sebastian Białek udzielił informacji, że na chwilę obecna nie posiada informacji w tej sprawie.

Radny Robert Pacuszka zasugerował, aby na kolejnym posiedzeniu poruszyć temat odśnieżania Gminy Tłuszcz, ponieważ na chwilę obecną odśnieżane są tylko główne ciągi komunikacyjne. W tym sezonie nie używana jest również piaskarka, przez co jest bardzo ślisko. Należy omówić ten problem.

Przewodniczący Tadeusz Groszek stwierdził, że na następne posiedzenie można zaprosić koordynatora ds. odśnieżania z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu, w celu omówienia tego tematu.

Dodał także, że ciągi drogowe są odśnieżane i przejezdne. Prace odśnieżania wykonywane są zgodnie z zaplanowanym harmonogramem. Należy zwrócić uwagę na chodniki, ponieważ jak do tej pory żadne prace nie zostały na nich wykonane i ze względu na śnieg i oblodzenie stanowią pewne niebezpieczeństwo dla mieszkańców.

Ad 5.

Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień 12 luty 2018r. godz. 8.30.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Tadeusz Groszek

*Załączniki do wglądu w pokoju 38.
Nagranie wideo z posiedzenia Komisji
stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Dokument utworzyła: Karolina Gajcy
Dnia 28 stycznia 2018r.*

