

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miasta Tłuszcza**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 września 2017 r. do 16 października 2017 r., uwagi można było wnosić do dnia 15 listopada 2017 r. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu (w zakresie obszarów 4, 7, 10 i 12) w dniach od 6 grudnia 2017 r. do 27 grudnia 2017 r., uwagi można było wnosić do dnia 19 stycznia 2018 r. W wyznaczonych terminach na składanie uwag wpłynęły 2 uwagi, które Burmistrz Tłuszcza rozpatrzył negatywnie. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Tłuszczu przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza, nieuwzględnionych przez Burmistrza Tłuszcza.

1. Uwaga wniesiona 03.10.2017 r.:

Dotyczy nieruchomości: dz. ew. nr 1548

Treść uwagi: Wnosi o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W sąsiedztwie przedmiotowego terenu brak zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej lub planowanej. Zapisy projektu planu ustalają dla terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co umożliwia realizację również intensywnych formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tj. zabudowy szeregowej, bliźniaczej.

2. Uwaga wniesiona 15.11.2017 r.:

Dotyczy nieruchomości: dz. ew. nr 1548

Treść uwagi: Wnosi o zmianę zapisu dotyczącego powierzchni handlowej – dopuszczenie do 2000 m².

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie z uwagi na zapisy obowiązującego Studium.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tłuszczu

/-/ Krzysztof Gajcy