

UMOWA NR WU.272.2.2018

Zawarta w dniu 11 stycznia 2018 r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166, reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza - Pawła Marcina Bednarczyka, zwaną dalej Zamawiającym, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Haliny Kusak,

a

Konradem Janowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Urbs projekt Konrad Janowski, z siedzibą w Starych Faszczycach 18B, 05-870 Błonie, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 951 205 35 53, REGON 142 487 710, zwanym dalej Wykonawcą,

Po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica (droga Jasienica - Pieńki)** w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr XV.223.2016 z dnia 25 października 2016 r. - zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, wraz z niezbędnymi opracowaniami, w tym w szczególności: opracowaniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 wyżej cytowanej ustawy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) opracowanie projektu uchwały wraz z załącznikami oraz uzasadnieniem, wykonanymi według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym w formie kolorowej w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz w wersji cyfrowej (na płycie CD lub DVD) w formacie uzgodnionym z Zamawiającym, załączniki rysunkowe muszą być wykonane w skali 1:1000,
 - 2) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu w trybie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
 - 3) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
 - 4) wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
 - 5) opracowanie dokumentacji prac planistycznych wraz z rysunkami planu przygotowanymi do publikacji w dzienniku urzędowym,

M
Huc

- 6) kompletowanie dokumentacji oraz uczestnictwo projektanta w procesie formalno-prawnym, w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), w tym przygotowanie niezbędnych projektów pism i rozdzielników, a także załączników graficznych (w formie papierowej i elektronicznej w odpowiedniej ilości), przy czym koszt wysyłki ponosi Zamawiający, uczestnictwa w obsłudze wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i udziału w dyskusji publicznej oraz w innych czynnościach związanych z procedurą planistyczną oraz dokonania wszelkich niezbędnych czynności wynikających z ewentualnej konieczności ponowienia procedury planistycznej,
 - 7) wykonanie innych prac urbanistycznych, związanych ze sporządzeniem planu.
3. Szczegółowy zakres prac, obowiązków stron, podział prac na IV etapy oraz terminy przekazania przedmiotu umowy w poszczególnych etapach określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 4. Opracowanie projektu planu powinno być poprzedzone wariantowymi koncepcjami zagospodarowania przestrzennego terenu objętego opracowaniem oraz inwentaryzacją urbanistyczną (stan faktyczny zagospodarowania terenu, uwarunkowania przyrodnicze, inżynieryjno-techniczne, własnościowe, formalne itp.) dla terenu objętego planem, w skali 1:1000, które podlegają akceptacji Zamawiającego.
 5. Zakres planu powinien być zgodny z przepisami prawa, a w szczególności z art. 15 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr XV.223.2016 z dnia 25 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica (droga Jasienica - Pieńki, przy uwzględnieniu ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz, wniosków wniesionych po informacji o podjęciu uchwały, opinii i uzgodnień właściwych organów i instytucji, rozpatrzonych pozytywnie uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, także wniosków Zamawiającego na każdym etapie procedury planistycznej, przy zachowaniu należytej staranności i zgodności z przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek w przedmiocie zamówienia na własny koszt w terminie 14 dni od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego (w tym ewentualnych wad wskazanych przez wojewodę po uchwaleniu miejscowego planu).
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów wyjściowych niezbędnych Wykonawcy do realizacji przedmiotu

M
J.K.

zamówienia w tym podkładów mapowych wymaganych zgodnie z art. 16 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania merytorycznych dokumentów formalno-prawnych (projekty pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia strony ustalają na 5 miesięcy i 9 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia **20 czerwca 2018 r.**, niemniej termin przygotowania projektu planu do publicznego wglądu nie może być dłuższy niż do dnia **9 maja 2018 r.** Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia rozumie się przekazanie projektu planu miejscowego Zamawiającemu do przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wystąpienia opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, tj. np. konieczność ponownego opiniowania i uzgadniania, ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, wydłużenia czasu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów, wydłużenia czasu związanego z publikacją ogłoszeń w prasie lokalnej.
3. Zadanie kończy się opublikowaniem uchwały w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzienniku urzędowym oraz jej wejściem w życie.

§ 4

1. Ustalone w wyniku zapytania ofertowego ryczałtowe wynagrodzenie brutto za należycie wykonany przedmiot zamówienia wynosi **19 065,00 zł brutto** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy sześćdziesiąt pięć 00/100), tj. **15 500,00 zł netto** (słownie złotych: piętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) + podatek VAT 23%, płatne w 2018 roku w ratach zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac projektowych”, stanowiącym załącznik nr 1.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje koszt prac planistycznych określonych w § 1 niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę faktury VAT w oparciu o protokół częściowego wykonania umowy lub protokół końcowego odbioru prac.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru, który może być podpisany przez osoby wymienione w § 10 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
5. W protokole odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr 27 1140 2004 0000 3802 7430 1517 w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) 30% - po zakończeniu etapu I;
 - 2) 30% - po zakończeniu etapu II;
 - 3) 30% - po zakończeniu etapu III;
 - 4) 10% - po zakończeniu etapu IV oraz opublikowaniu uchwały w dzienniku urzędowym i jej wejściem w życie.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w czasie realizacji zadania.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego przedmiot zamówienia:
 - 1) wymóg złożenia każdego etapu projektu planu i opracowań towarzyszących w postaci papierowej oraz na nośniku elektronicznym umożliwiającym wykonanie kopii (doc, pdf, tif, jpg, dxf i dwg w rozdzielczości 300 dpi) - na każdym etapie opracowania,
 - 2) na potrzeby uzgodnień i opiniowania - projekt planu (tekst i rysunek) oraz opracowania towarzyszące w wersji kolorowej wraz z projektami pism i rozdzielników,
 - 3) na potrzeby wyłożenia planu do publicznego wglądu i dyskusji publicznej - projekt planu (tekst i rysunek) oraz opracowania towarzyszące - w wersji kolorowej,
 - 4) na potrzeby uchwalenia planu - projekt planu (tekst i rysunek) oraz opracowania towarzyszące - w wersji kolorowej do przedstawienia Radzie Miejskiej,
 - 5) uchwalony plan – siedem egzemplarzy projektu planu wraz z załącznikami oraz jeden na podkładzie do stałej ekspozycji (zafoliowany lub naklejony na sztywny podkład).
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia wraz z oświadczeniem o jego kompletności i przydatności do celu jakemu ma służyć.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,



- 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za zwłokę w realizacji zobowiązania w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 oraz terminów określonych w załączniku nr 1, licząc za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za zwłokę w usuwaniu wad w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2, licząc za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 - w innych niż określone w pkt 2 i 3 przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje zlecenie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu wymienionych okoliczności.

§ 9

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową, z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu planu miejscowego oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może w szczególności wykorzystywać dzieło w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji przedmiotu umowy. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotu umowy osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.
2. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, dokonanego na skutek realizacji postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu zgłaszanych przez te osoby.

§ 10

1. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym w związku z realizacją umowy jest Konrad Janowski, e-mail: biuro@urbs.pl.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

2. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą w związku z realizacją umowy są Monika Wojtyra oraz Marta Świdorska - pracownicy Wydziału Urbanistyki.
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie mogą zmienić zobowiązań określonych umową.

§ 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający:

BURMISTRZ


mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

Wykonawca:


Konrad Janowski

SKARBNIK GMINY


mgr Halina Kysak

Urbs projekt Konrad Janowski
Stare Faszczyce 18B, 05-870 Litwinie
NIP 9512053553, REGON 142407710
tel. 22 839 00 35, biuro@urbs.pl

Harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych

dotyczących sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy **Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica (droga Jasienica - Pieńki)** w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr XV.223.2016 z dnia 25 października 2016 r.
Termin wykonania zamówienia – 5 miesięcy i 9 dni od daty podpisania umowy.
Wykonawca zobowiązany będzie do przedkładania opracowanych przez siebie materiałów, służących realizacji poszczególnych etapów procedury planistycznej, określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Zakres prac	Termin wykonania	Wartość netto
Etap I Analiza i opracowanie danych wyjściowych + wariantowe koncepcje projektowe		
1. Prace wstępne (przygotowawcze). 2. Ustalenie szczegółowego zakresu prac. 3. Ocena stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego (z wykorzystaniem materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego). 4. Analiza wniosków do planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia. 5. Przygotowanie wariantowych koncepcji zagospodarowania terenu w postaci rysunków planu i założeń planistycznych (w tym podstawowe wskaźniki urbanistyczne) wraz z przygotowaniem opracowania ekofizjograficznym.	35 dni od podpisania umowy, tj. do dnia 15 lutego 2018 r.	30% wartości zamówienia - po zakończeniu Etapu I
Etap II Projektowanie		
1. Opracowanie kompletnego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, prognozą skutków finansowych i uzasadnieniem do uchwały - zaakceptowanego przez Zamawiającego. 2. Uzyskanie pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. 3. Przekazanie kompletu materiałów do opiniowania i uzgadniania projektu planu wraz z projektami pism.	55 dni od podpisania umowy, tj. do dnia 7 marca 2018 r.	30% wartości zamówienia - po zakończeniu Etapu II
Etap III Uzgadnianie projektu planu oraz wyłożenie do publicznego wglądu		
1. Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z opinii i uzgodnień oraz ewentualne ponowne niezbędnych uzgodnień i opinii. 2. Przygotowanie egzemplarza projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu oraz projektów obwieszczeń i ogłoszeń. 3. Udział w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. 4. Analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. 5. Wprowadzenie zmian do projektu planu w związku z rozpatrzeniem uwag i uzyskanie akceptacji ze strony Zamawiającego. 6. Przygotowanie ewentualnych wniosków o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. 8. Przygotowanie egzemplarza projektu planu niezbędnych do ewentualnego ponownego uzgodnienia i	145 dni od podpisania umowy, tj. do dnia 5 czerwca 2018 r.	30% wartości zamówienia - po zakończeniu Etapu III

wyłożenia projektu planu (ewentualna konieczność ponowienia procedury).		
ETAP IV Uchwalenie planu miejscowego i skierowanie do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego		
1. Przygotowanie projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag oraz niezbędnymi uzasadnieniami. 2. Udział w posiedzeniu sesji Rady Miejskiej 3. Współpraca w przygotowaniu końcowej dokumentacji planistycznej.	160 dni od podpisania umowy, tj. do dnia 20 czerwca 2018 r.	10% wartości zamówienia - po zakończenia Etapu IV

Termin wykonania etapu I oraz etapu II stanowi kryterium oceny ofert w zapytaniu ofertowym

Dokumentacja formalno-prawna będzie tworzona na bieżąco w trakcie poszczególnych etapów planu. Wykonawca zapewnia dotrzymanie określonych w ustawie terminów, realizacji etapów procedury, przygotowania projektów pism, zawiadomień, obwieszczeń, ogłoszeń, odpowiedzi zainteresowanym w stosownych terminach.

Wysyłka pocztą wraz ze związanymi kosztami oraz kosztami opinii Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej należy do Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji poszczególnych etapów procedury w najkrótszych możliwych (ze względów formalnych określonych w ustawie) terminach.

Konrad Janowski

[Signature]