

12.272.2.2018

UMOWA NR *Ktchm. 022. Za. 37444. 2017*
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w Warszawie w dniu 30.11.2017 r. pomiędzy:

- 1) **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 142a (02-305 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000019193, REGON 000126801, NIP 525-000-02-51, o kapitale zakładowym w kwocie 10 150 715 600,00 zł, w zakresie działania:

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Armatniej 14 (01-246 Warszawa), reprezentowaną przez:

Pawła Kośnika – Dyrektora Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 06.02.2017 r. nr Repertorium A – 229/2017, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy,

Agatę Ograbek – Naczelnika Wydziału Ewidencji Nieruchomości, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 10.02.2017 r. nr Repertorium A – 1478/2017, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy,

zwaną dalej „**ODDZIAŁEM**” lub „**PKP S.A.**”,

a

Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu przy ul. Warszawskiej 10 (05-240 Tłuszcz), numer REGON 550668166, NIP 125-133-48-45, reprezentowaną przez:

Pawła Marcina Bednarczyka - Burmistrza Tłuszcza
przy kontrasygnacie:

Haliny Kusak – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „**INWESTOREM**”.

„Oddział” („PKP S.A.”) oraz „Inwestor” zwani są dalej „**STRONAMI**”, a każda z nich osobno „**STRONA**”.

§ 1

1. PKP S.A. oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka numer ewidencyjny **2250/75 obręb Tłuszcz, gmina Tłuszcz M.**, powiat wołomiński, województwo mazowieckie, co zostało potwierdzone Decyzją Nr 2268/2009 z dnia 28 lipca 2009 r., wydaną przez Wojewodę Mazowieckiego, która stała się ostateczna w dniu 21 sierpnia 2009 r., dla której Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer WA1W/00108366/2 Nieruchomość wskazana w ust. 1 zwanej dalej „**NIERUCHOMOŚCIĄ**”.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad korzystania przez Inwestora z części Nieruchomości celem przeprowadzenia inwestycji polegającej na budowie i późniejszej eksploatacji sieci wodociągowej na os. Klonowa – Norwida Etap I o długości 37,00 m (trzydzieści siedem metrów), zwanej dalej „**INWESTYCJĄ**”.
2. Lokalizacja urządzenia, o którym mowa w ust. 1, zwanego dalej „**URZĄDZENIEM**”, została przedstawiona na mapie stanowiącej Załącznik Nr 5 do Umowy i tylko w tym zakresie następuje udostępnienie do korzystania części Nieruchomości.

§ 3

1. Oddział zezwala Inwestorowi na zajęcie części Nieruchomości, o której mowa w § 1, na czas realizacji Inwestycji oraz późniejszej eksploatacji Urządzenia, o którym mowa w § 2, na warunkach i zasadach określonych w Umowie.
2. Umowa stanowi zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane w myśl art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2016, poz. 290 ze zm.).

Cedex *[signature]*

3. Zgoda na zajęcie części Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, zostaje wydana na okres 3 lat od dnia zawarcia Umowy, co oznacza, że Inwestor jest uprawniony do rozpoczęcia Inwestycji w ww. terminie. Jeżeli Inwestycja nie zostanie zakończona w ww. terminie zgoda na trwale zajęcie Nieruchomości na warunkach określonych w Umowie wygasa, a Inwestor oświadcza, że zrzeka się jakichkolwiek roszczeń względem Oddziału związanych z zawartą Umową, w tym w szczególności roszczeń o udostępnienie Nieruchomości na warunkach określonych w Umowie celem przeprowadzenia Inwestycji. Wygaśnięcie ww. zgody jest równoznaczne z rozwiązaniem Umowy.
4. W sprawie ustalenia warunków wejścia w teren oraz o zwołanie komisji celem przekazania części Nieruchomości, Inwestor wystąpi do Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie (ul. Jagiellońska 78, 03-301 Warszawa). Na 3 (trzy) dni robocze przed terminem zwołania komisji, o której mowa w ust. 4 powyżej, Inwestor zobowiązany jest poinformować Oddział drogą elektroniczną na adres e-mail: anna.salaga@pkp.pl oraz telefonicznie Zarządcę Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości Warszawa Wschód – Pana Adama Sieratowicza, tel.: 603-511-035, dalej „Zarządca Rejonu”, celem protokolarnego przekazania terenu.
5. Czas zajęcia części Nieruchomości pod Inwestycję liczony będzie od dnia protokolarnego przekazania części Nieruchomości przez pracownika PKP S.A. pracownikowi Inwestora, do dnia protokolarnego odbioru. Dopuszcza się etapowe zajmowanie części Nieruchomości.
6. W terminie 3 (trzech) dni po zakończeniu robót Inwestor zgłosi ten fakt telefonicznie do Zarządcy Rejonu, który sporządzi protokół odbioru robót i obmiaru Inwestycji.

§ 4

1. Inwestor zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PKP S.A. jednorazowej opłaty z tytułu trwałego zajęcia części Nieruchomości w związku z istniejącym Urządzeniem, o którym mowa w § 2, w wysokości: $37,00 \text{ m} \times 1,00 \text{ m} \times 100,00 \text{ zł/m}^2 = 3\,700,00 \text{ zł}$ (słownie: trzy tysiące siedemset złotych i 00/100), powiększoną o stawkę obowiązującego podatku VAT.
2. Z tytułu uczestnictwa przedstawiciela PKP S.A. w komisji protokolarnego przekazania części Nieruchomości Inwestorowi, Oddział naliczy opłatę w wysokości 190,90 zł, powiększoną o stawkę podatku VAT.
3. Z tytułu uczestnictwa przedstawiciela PKP S.A. w komisji protokolarnego odbioru części Nieruchomości od Inwestora, Oddział naliczy opłatę w wysokości 190,90 zł, powiększoną o stawkę podatku VAT.
4. Z tytułu czasowego korzystania z części Nieruchomości celem wykonania prac budowlanych, Oddział naliczy opłatę według stawki $0,80 \text{ zł/m}^2/\text{dobę}$ powiększoną o stawkę podatku VAT. Minimalna opłata za cały okres zajęcia Nieruchomości wynosi 100,00 zł, powiększona o stawkę podatku VAT. Opłata nie dotyczy części terenu będącego przedmiotem umowy D50.
5. Obowiązek dostarczenia protokołów, o których mowa w ust. 2 i 3, do siedziby Oddziału na adres podany w komparycji, ciąży na Inwestorze w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia sporządzenia każdego z protokołów.
6. Opłaty wskazane w ust. 1 i ust. 2 Inwestor uiszcza po protokolarnym przekazaniu Nieruchomości.
7. Opłaty wskazane w ust. 3 i ust. 4 Inwestor uiszcza po protokolarnym odbiorze Nieruchomości.
8. Opłaty wskazane w ust. 1-4 zostaną wniesione na rachunek bankowy PKP S.A. w terminie 14 (czternastu) dni od daty wystawienia przez Oddział faktury VAT.
9. Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi czynnymi podatnikami podatku VAT.

§ 5

1. Strony oświadczają, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami, w stosunku do pozostawionego na Nieruchomości Urządzenia na dzień zawarcia Umowy podatnikiem podatku od nieruchomości jest Inwestor. W przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w stosunku do pozostawionego na Nieruchomości Urządzenia powstałby obowiązek uiszczenia przez Inwestora podatku od nieruchomości lub innego podobnego podatku lub opłaty, Inwestor jest zobowiązany do ich prawidłowego i terminowego uiszczenia.
2. W przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązana do zapłaty podatku/opłaty, o których mowa w ust.1, jest PKP S.A., Inwestor zostanie obciążony kwotą odpowiadającą kwocie zapłaconego przez PKP S.A. podatku/opłaty powiększoną o VAT. Inwestor jest zobowiązany dokonać płatności w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty wystawienia faktury lub innego dokumentu księgowego, na rachunek bankowy PKP S.A. wskazany w fakturze/dokumentie.
3. W sytuacji o której mowa w ust. 2 Inwestor ma obowiązek niezwłocznego informowania PKP S.A. o zmianach w obowiązku lub podstawie opodatkowania podatkiem od nieruchomości lub innego podobnego podatku lub opłaty. W przypadku, gdy zwłoka w przesłaniu informacji skutkować będzie obciążeniem PKP S.A. odsetkami za zwłokę lub innymi kosztami powstałymi w skutek zaniżenia

zobowiązania w podatku od nieruchomości spowodowanego takim działaniem, Inwestor tytułem odszkodowania za poniesione straty, zwróci PKP S.A. poniesione wydatki. Zwrot zostanie dokonany w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania stosownego wezwania, do którego będzie załączona specyfikacja obciążenia.

§ 6

W przypadku niedopełnienia przez Inwestora obowiązków, o których mowa w w § 3 ust. 5, 7, § 4 ust. 5, § 8 lit. f Umowy, PKP S.A. ma prawo do naliczenia każdorazowo kary umownej w wysokości 20% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem, że w razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia PKP S.A. ma prawo żądać ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 7

1. Oddział zobowiązuje się umożliwić Inwestorowi każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia w szczególności prac, o których mowa w § 2 oraz planowanych konserwacji, napraw czy wymiany Urządzenia.
2. Za każdorazowe wejście na Nieruchomość, Inwestor wniesie opłatę za zajęcie terenu na czas wykonywania robót wskazanych w ust. 1, określoną na podstawie stawek obowiązujących na dzień wejścia. Opłata nie dotyczy terenu będącego przedmiotem umowy D50. Inwestor jest zobowiązany dokonać płatności w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy PKP na niej wskazany.
3. O terminie wykonania prac, o których mowa w ust. 1, Inwestor zobowiązuje się każdorazowo powiadomić Oddział pisemnie na 7 (siedem) dni przed rozpoczęciem robót. Wymóg zachowania 7-dniowego terminu uprzedzenia o zamiarze wejścia na Nieruchomość nie dotyczy sytuacji, gdy zaistnieje konieczność usunięcia awarii.
4. Za wyniki z czynności wskazanych w ust. 1 tego paragrafu oraz w § 2 Umowy ewentualne szkody, Inwestor będzie wypłacał każdorazowo na rzecz PKP S.A. odszkodowanie. Zakres szkód zostanie ustalony we wspólnym protokole szkodowym podpisanym z Inwestorem, a wartość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego wybranego przez Oddział spośród trzech zaproponowanych przez Inwestora. Koszt opinii ponosi Inwestor. Wypłata odszkodowań, o których mowa powyżej, nie pozbawia Oddziału prawa dochodzenia odszkodowania z tytułu odpowiedzialności cywilnoprawnej Inwestora na zasadach ogólnych.
5. W przypadku odmowy przez Inwestora sporządzenia wspólnego protokołu szkodowego bądź nie przystąpienia do jego sporządzenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wezwania Inwestora przez Oddział do jego sporządzenia, Oddział jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia ww. protokołu. Ustalenia zawarte w ww. jednostronnym protokole są wiążące dla Inwestora.

§ 8

Inwestor zobowiązuje się do:

- a) korzystania z Nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2;
- b) uzyskania wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń właściwych organów wynikających ze stosownych przepisów, niezbędnych do przeprowadzenia prac, o których mowa w § 2 i § 7 Umowy;
- c) wykonywania trwałego zajęcia w taki sposób, aby jak najmniej utrudniało korzystanie z Nieruchomości PKP S.A. lub jego następców prawnych;
- d) realizacji prac zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, w szczególności z uzgodnieniami i pozwoleniami o jakich mowa w § 2 i § 3, zasadami sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów odpowiedniej jakości, dopuszczonych do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- e) wykonania prac własnym staraniem i na własny koszt; Inwestor i zrzeka się prawa do ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów na Nieruchomość;
- f) dostarczenia geodezyjnych wyników powykonawczej inwentaryzacji zrealizowanego zadania do Oddziału – Wydziału Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych (ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa);
- g) przełożenia sieci infrastruktury podziemnej, w razie wystąpienia kolizji z budowanym Urządzeniem, własnym staraniem i na własny koszt, z zachowaniem wszelkich zasad odnoszących się do budowy Urządzenia i po uzyskaniu uprzednio pisemnej zgody PKP S.A.;
- h) uzgodnienia z Oddziałem każdorazowej zmiany posadowienia Urządzenia i uzyskania pisemnej akceptacji Oddziału w zakresie proponowanych zmian; każda planowana zmiana będzie wprowadzana do Umowy w formie aneksu pod rygorem nieważności;
- i) zabezpieczenia pod względem BHP miejsca wykonywania robót oraz sposobu ich prowadzenia;

- j) utrzymania czystości i porządku na udostępnionej Nieruchomości podczas prowadzenia prac, o których mowa w § 2 i § 7, w tym podczas usuwania awarii, a także doprowadzenie do uporządkowania całej Nieruchomości po zakończeniu robót;
- k) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikające z realizacji prac, o których mowa w § 2 i § 7 Umowy oraz powstałych na skutek awarii bądź innych zdarzeń związanych z eksploatacją Urządzenia przez Inwestora, wobec Oddziału, jednostek Grupy PKP i osób trzecich;
- l) utrzymywania Urządzenia w dobrym stanie technicznym;
- m) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz. U. z 2016, poz. 1629), w zakresie ochrony znaków geodezyjnych, w szczególności do zabezpieczania zniszczonych, uszkodzonych czy przemieszczonych znaków geodezyjnych i budowli oraz powiadamiania o powyższym Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie;
- n) ponoszenia ewentualnych kosztów i zobowiązań z tytułu ochrony środowiska w szczególności w związku z eksploatacją i usuwaniem awarii Urządzenia;
- o) nieprzenoszenia praw i obowiązków wynikających z przedmiotowej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Oddziału, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania Umowy bez odszkodowania;
- p) pisemnego powiadamiania PKP S.A. o każdorazowych zmianach mogących mieć wpływ na treść Umowy a dotyczących jego statusu prawnego, np.: zmiany firmy, cesji praw i obowiązków, itp.;
- q) umożliwienia przedstawicielowi PKP S.A. wstępu na udostępnioną Inwestorowi Nieruchomość, w celu przeprowadzenia kontroli sposobu wykonywania prac, o których mowa w § 2 i § 7, w tym w szczególności prac związanych z usuwaniem awarii Urządzenia;
- r) uzyskania pisemnej zgody właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej na przeprowadzenie prac związanych z remontem, przebudową, konserwacją, wymianą Urządzenia lub jego elementów, wymagających wejścia na teren Nieruchomości;
- s) pisemnego zawiadomienia PKP S.A. o planowanym terminie rozpoczęcia robót określonych § 2 oraz § 7 Umowy celem przekazania placu budowy oraz o terminie zakończenia prac celem dokonania protokolarnego odbioru Nieruchomości.

§ 9

1. Jeżeli po ustanowieniu trwałego zajęcia powstanie ważna potrzeba gospodarcza, Oddział może zażądać zmiany treści lub sposobu wykonywania trwałego zajęcia, chyba że żądana zmiana przyniosłaby niewspółmierny uszczerbek Inwestorowi.
2. Oddział może żądać zniesienia trwałego zajęcia Nieruchomości, jeżeli wskutek zmiany stosunków trwale zajęcia stało się dla niego uciążliwe, a nie jest Inwestorowi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Urządzenia.
3. W sytuacji wskazanej w ust.1 Inwestorowi nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Jeżeli trwale zajęcie utraciło dla Inwestora wszelkie znaczenie, PKP S.A. może żądać zniesienia trwałego zajęcia bez wynagrodzenia.

§ 10

1. Trwale zajęcie wygasa wskutek niewykonywania przez 10 lat.
2. Trwale zajęcie wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa Inwestora lub jego następcy prawnego.
3. Po wygaśnięciu trwałego zajęcia na Inwestorze lub jego następcy prawnym ciąży obowiązek usunięcia Urządzenia, utrudniającego korzystanie z Nieruchomości PKP S.A. na własny koszt i własnym staraniem, bez odrębnej z tego tytułu zapłaty na rzecz PKP S.A. Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub szkody, Inwestor lub jego następca prawny zobowiązany jest do naprawienia wynikłej stąd szkody.

§ 11

1. PKP S.A. może w każdym czasie wypowiedzieć Umowę, jeżeli Inwestor używa Nieruchomości, niezgodnie z jej przeznaczeniem, określonym w § 2 i pomimo pisemnego upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób.
2. W przypadku o którym mowa w ust.1 Umowa może zostać rozwiązana z upływem 1 (jedno) miesięcznego okresu wypowiedzenia. Jeżeli jednak Inwestor w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania wypowiedzenia usunie przyczyny wypowiedzenia – skutek wypowiedzenia w postaci rozwiązania Umowy nie następuje.

prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Inwestora bez wiedzy Oddziału.
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile umowa nie stanowi inaczej.
5. Inwestor uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez podwykonawcę. Inwestor ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
6. W przypadku, gdy Inwestor, zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Oddział, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
7. Inwestor zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji poufnych otrzymanych od Oddziału wyłącznie w celach związanych z przedmiotem Umowy.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
 - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
 - b) które są powszechnie znane i dostępne, Inwestor ma wykazać Oddziałowi przed ich ujawnieniem,
 - c) które Inwestor uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Inwestor nie zobowiązał się do zachowania poufności,
 - d) w których posiadanie Inwestor wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia Umowy,
 - e) co do których Inwestor uzyskał pisemną zgodę Oddziału na ich ujawnienie.
9. Oddział zastrzega, a Inwestor przyjmuje do wiadomości, iż informacje oraz materiały przekazywane Inwestorowi lub wytworzone w trakcie realizacji Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Oddziału w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę informacji poufnych w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Oddziału i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. Za niedotrzymanie ustaleń wskazanych w niniejszym paragrafie, Oddział może dochodzić od Inwestora odszkodowania na zasadach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

§ 16

1. PKP S.A. oświadcza, że administratorem danych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz.U. 2016 poz. 922 ze zm.), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących na podstawie pełnomocnictwa Inwestora, jest Spółka „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142a (02-305 Warszawa).
2. Dane osobowe osób reprezentujących Inwestora będą przetwarzane wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych związanych z realizacją Umowy.
3. Osobie reprezentującej Inwestora przysługuje prawo dostępu do treści jej danych osobowych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej niezbędne do zawarcia Umowy.

§ 17

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 oraz od § 9 do § 13 Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać w czasie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Oddziału.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą ustanowienia na rzecz Inwestora i jego ewentualnych następców prawnych, na prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości, odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia i prawie swobodnego dostępu do Urządzenia, w tym wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem z zachowaniem zarządzeń wydawanych przez właściwego zarządcę infrastruktury kolejowej w sprawie zasad wstępu na obszar kolejowy, w zakresie niezbędnym do wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, napraw i usuwania awarii, remontów Urządzenia.
2. Oddział zobowiązuje się wszcząć procedurę ustanowienia służebności przesyłu na pisemny wniosek Inwestora skierowany do Oddziału, po uzyskaniu uprzednio wszelkich zgód i zezwoleń wymaganych przepisami prawa.
3. Inwestor zobowiązuje się zapłacić PKP S.A. wynagrodzenie za służebność, wraz z podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego, w wysokości ustalonej przez Strony na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, stanowić będzie różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, a kwotą wynikającą z wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Jeśli kwota, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy będzie wyższa niż kwota wynikająca z wyceny rzeczoznawcy majątkowego, Oddział oświadcza, że nie będzie zobowiązany do zwrotu Inwestorowi różnicy wynikającej z tych kwot, a Inwestor oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Inwestor zobowiązuje się pokryć koszty wyceny oraz zapłacić PKP S.A. wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, przed podpisaniem aktu notarialnego ustanawiającego prawo służebności przesyłu. Zapłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego, na podany przez PKP S.A. rachunek bankowy. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania pełnej kwoty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany przez PKP S.A.
6. Strony ustalają, że koszty związane z wyceną operatu, podpisaniem aktu notarialnego, koszty wpisów prawa służebności przesyłu do ksiąg wieczystych, w tym ewentualne koszty wypisów i wyrysów zostaną pokryte w całości przez Inwestora.
7. W razie wygaśnięcia lub zniesienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, właściciel sieci na którego rzecz wyżej wymieniona służebność została ustanowiona zobowiązuje się dokonać wszelkich czynności umożliwiających wykreślenie wyżej wymienionej służebności z księgi wieczystej, w której została ujawniona.

§ 13

W przypadku zbycia lub nieuzyskania przez Oddział prawa użytkowania wieczystego do Nieruchomości, Inwestor zrzeka się wobec Oddziału wszelkich roszczeń z tytułu trwałego zajęcia Nieruchomości pod posadowienie Urządzenia i zobowiązuje się nie wnosić jakichkolwiek roszczeń wobec Oddziału w tym zakresie, w szczególności roszczeń o zapłatę, odszkodowanie, roszczeń kontraktowych i deliktowych oraz regresowych. Oddział oświadcza, że nie będzie uwzględniać jakichkolwiek roszczeń Inwestora związanych z posadowieniem Urządzenia na Nieruchomości oraz nie będzie uczestniczyć w dalszych czynnościach prawnych Inwestora z Nabywcą Nieruchomości, na co Inwestor niniejszym wyraża swoją bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

§ 14

1. Inwestor upoważnia PKP S.A., stosownie do przepisów ustawy z dnia 09 kwietnia 2010 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie informacji gospodarczych (t.j.: Dz.U. 2014, poz. 1015 ze zm.) do występowania do biura informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących Inwestora, w tym również informacji dotyczących zobowiązań powstałych przed dniem wejścia w życie ww. ustawy. Upoważnienie obejmuje wielokrotne występowanie do biura informacji gospodarczej.
2. Inwestor wyraża zgodę na udostępnianie przez PKP S.A. swoich danych osobowych do Biura Informacji Gospodarczej S.A. oraz do Biura Informacji Kredytowej S.A.

§ 15

1. Inwestor zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Oddziału, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Oddział działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Oddziału w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba, że Oddział uprzednio zwolni Inwestora na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów

5. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o zmianie adresu wskazanego w komparycji Umowy, nie później niż w dniu takiej zmiany.
6. Jakiegokolwiek pismo wysłane na adres Inwestora wskazany w komparycji Umowy (lub inny oficjalnie zgłoszony adres) niepodjęte przez Inwestora w terminie lub którego odbioru odmówił, uznane będzie za skutecznie doręczone z upływem terminu, w którym Inwestor był zobowiązany odebrać pismo, albo z dniem w którym Inwestor odmówił odbioru pisma.
7. Inwestor może skorzystać z odbioru faktur VAT wystawionych w związku z realizacją postanowień Umowy w formie elektronicznej. Odbiór faktur w formie elektronicznej realizowany jest za pośrednictwem internetowej platformy, z której po zarejestrowaniu się, można pobrać faktury bezpośrednio lub też można skorzystać z przesłania faktury z platformy na wskazany przez Inwestora adres e-mail. Inwestor dokona rejestracji na platformie niezwłocznie po zawarciu Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ODDZIAŁ:

NACZELNIK
Wydział Ewidencji Nieruchomości
Cebulak
Agata Ograbek
-1-
DYREKTOR ODDZIAŁU
Paweł Kośnik
-16-

INWESTOR:

BURMISTRZ
[Signature]
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk
GMINA TŁUSZCZ
ul. Warszawska 10
05-240 TŁUSZCZ
NIP: 125-133-48-45
REGON: 550668166
SKARBNIK GMINY
[Signature]
mgr Halina Kusak

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – pełnomocnictwo z dnia _____ r. nr Repertorium A- _____
- Załącznik nr 2 – pełnomocnictwo z dnia _____ r. nr Repertorium A _____
- Załącznik nr 3 – zaświadczenie z dnia 25.11.2014r. o wyborze Pawła Marcina Bednarczyka na Burmistrza Tłuszcza
- Załącznik nr 4 – Uchwała Nr IN/24/2011 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 08.02.2011r. w sprawie powołania skarbnika Gminy Tłuszcz- Haliny Kusak
- Załącznik nr 5 – załącznik graficzny

Janusz Pagowski

[Signature]
rada prawny
WA-11720

KIEROWNIK
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

[Signature]
Marek Markowski

Janusz Padowski

1980-1981
11.11.20