



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

tel. 29 757 30 16

www.tluszcz.pl

[e-mail:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl)

Tłuszcz, 09.01.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr IR.271.2.2.2018

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.

Budowa targowiska miejskiego w Tłuszczu oraz budowa drogi lokalnej i parkingu miejskiego w Tłuszczu.

1. Przedmiotem zamówienia jest: **pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.**

1) Budowa targowiska miejskiego w Tłuszczu

2) Budowa drogi lokalnej i parkingu miejskiego w Tłuszczu.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego polegającego na :

Budowie targowiska miejskiego w Tłuszczu, drogi publicznej dojazdowej oraz odcinka drogi lokalnej, parkingu miejskiego i towarzyszącej infrastruktury technicznej w Tłuszczu.

Powierzchnia inwestycji: ok. 18 052,0 m²

Teren inwestycji w zakresie drogi lokalnej od strony północnej (43KD-D) – 2690,0 m²:

- droga i zjazdy – 1447,0 m²

- chodniki – 326,0 m²

- zieleń – 917,0 m²

Teren inwestycji w zakresie obszaru targowiska L8U-H – 11559,0 m²:

- powierzchnia zabudowy- całkowita – 2608, m² etap I

▪ powierzchnia wiaty (zadaszenia) – 1800,0 m²

▪ powierzchnia budynku biurowego – 29,0 m² (budynek nie wchodzi w zakres zamówienia, nawierzchnia w I etapie z kostki brukowej 8 cm)

▪ powierzchnia kontenerów sanitarnych – 59,0 m²

▪ powierzchnia namiotów handlowych (I etap) -- 720,0 m²

- zieleń – 1550,0 m²



- chodniki – 72 m²
- parkingi – 3175,0 m²
- drogi – 4154,0 m²

Teren inwestycji w zakresie obszaru parkingu L7KD-Gp – 3803 m²:

- parkingi – 854,0 m²
- zieleń – 662,0 m²
- zjazd, drogi, place – 2287,0 m²

RAZEM powierzchnie:

- a/ parkingi - 4029,0 m²
- b/ chodniki – 398,0 m²
- c/ drogi wewnętrzne i place – 6441,0 m²
- d/ droga od strony północnej - 1447,0 m²
- e/ zieleń – 3129,0 m²
- f/ powierzchnia zabudowy – 2608,0 m²

W zakres inwestycji wchodzi także:

- Instalacja fotowoltaiczna - dostawa i montaż paneli o mocy 18 kW,
- Kontenery sanitarne – o łącznej powierzchni 59,0 m²
- Monitoring, nagłośnienie, oświetlenie terenu
- przyłącze wodociągowe
- kanalizacja sanitarna do szczelnych zbiorników ścieków o pojemności do 10 m³
- kanalizacji deszczowo – drenażowej.

Na terenie inwestycji projektowane jest podniesienie poziomu istniejącego terenu o ok. 0,8-1,0 m. Na części projektowanego parkingu teren jest już częściowo podniesiony, znajduje się też hałda. Nawiezenie pozostałego gruntu jest możliwe z miejsca wskazanego w projekcie na budowę dwóch stawów melioracyjnych retencyjnych znajdujących się w sąsiedztwie targowiska.

3. Termin realizacji zamówienia: od daty udzielenia zamówienia do 31.10.2018 r.

4. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z Dokumentacją, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót w zakresie organizacji robót,
- 3) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 4) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,



- 5) kontrola i weryfikacja przedkładanych przez Wykonawcę obmiarów robót, harmonogramów i innych dokumentów,
- 6) pisemna akceptacja ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych zgłaszanych Zamawiającemu przez Wykonawcę Robót - w formie protokołu konieczności.
- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Robót,
- 10) składanie na żądanie Zamawiającego raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót,
- 11) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
- 12) organizowanie i prowadzenie nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu spotkań dotyczących realizacji inwestycji w siedzibie Zamawiającego,
- 13) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z odbiorem końcowym,
- 14) uczestnictwo w odbiorach robót,
- 15) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej przedstawionej przez Wykonawcę Robót do odbioru końcowego,
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy Robót objętych nadzorem oraz udzielaniu Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest także do wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót.

5. Wynagrodzenie: Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowo-finansowego robót budowlanych przelewem na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej faktury, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia. Pozostałe warunki określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszego zapytania.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej dotyczące:
dysponowania osobami spełniającymi następujące wymagania:

- 1) 1 osobę do pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie



z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- 2) 1 osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydanymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 3) 1 osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydanymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- 4) 1 osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót branży drogowej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej wydanymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w niniejszym punkcie, nastąpi na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty Oświadczenia – Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania i oparty będzie na zasadzie TAK/NIE (spełnia /nie spełnia)

7. Kryteria oceny ofert:

cena – 80 %,



liczba pobyków w tygodniu inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej na budowie - 20%

Każdemu z kryteriów zostaje przypisana maksymalna liczba punktów.

Liczba punktów przyznawana będzie poszczególnym ofertom za kryteria według poniższej zasady:

- 1) Kryterium cena zostaje przypisana maksymalna liczba punktów 80. Oferta o najniższej cenie otrzyma 80 pkt.

Pozostałe oferty - liczba punktów wyliczona według wzoru:

$$Ci = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 80 \text{ pkt}$$

- 2) Kryterium liczba pobyków inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej na budowie w tygodniu zostaje przypisana maksymalna liczba punktów 20.

Wykonawca może zaproponować w ofercie następującą ilość pobyków w tygodniu na budowie: 1, 2 lub 3 pobyty w tygodniu.

Oferta w której zaproponowany będzie 1 pobyt otrzyma: 0 pkt

Oferta w której zaproponowane będą 2 pobyty otrzyma: 10 pkt

Oferta w której zaproponowane będą 3 pobyty otrzyma: 20 pkt

Przez pobyt na budowie należy rozumieć obecność inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej w trakcie faktycznie wykonywanych robót, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieprzewidzianych i alarmowych sytuacji obowiązkowa obecność doraźnie na terenie budowy – na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje liczby pobyków na budowie, jego oferta zostanie odrzucona.

- 3) W celu wyboru najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie się posługiwała następującym wzorem:

$$Wo = Ci + Li$$

Ci - liczba punktów za cenę

Li - liczba punktów za okres (termin) realizacji zamówienia

Wo - wskaźnik oceny oferty.

8. Wymagane dokumenty:

Formularz Oferty zgodny z wzorem opracowanym przez Zamawiającego.

W Formularzu tym Wykonawca oświadczy czy jest bądź nie powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym (Beneficjentem) lub pracownikami Zamawiającego biorącymi udział w przygotowaniu i realizacji przedmiotowego zamówienia.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub



osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

9. Osoby prowadzące zamówienie (kontakt):

- 1) w sprawach proceduralnych: Renata Duraj - tel. (29) 777 52 59,
r.duraj@tluszcz.pl
- 2) w sprawach przedmiotu zamówienia: Emilia Banaszek - tel. (0-29) 777 52 63
e.banaszek@tluszcz.pl

10. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 17.01.2018 r. do godz. 12:00** w Biurze Obsługi Interesanta (parter) w Urzędzie Miejskim, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie opisanej zgodnie z poniższym wzorem:

Oferta do zapytania ofertowego nr IR.271.2.2.2018

Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.

Budowa targowiska miejskiego w Tłuszczu oraz budowa drogi lokalnej i parkingu miejskiego w Tłuszczu.

nie otwierać przed 17.01.2018 r. godz. 12:15

11. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **17.01.2018r.**, o godz. **12:15** w siedzibie Zamawiającego, w pok. nr 44 Urzędu Miejskiego w Tłuszczu.

12. Odrzucenie oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub,
- 2) Została złożona przez podmiot:
 - a) Niespełniający warunków udziału w postępowaniu lub,
 - b) Powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach



c) Została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym

13. Składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

14. Warunki zmiany umowy:

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zmiany terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy: spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
 - c) niewypały i niewybuchy;
 - d) wykopaliska archeologiczne;
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
 - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);
 - g) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym;
- 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- 3) zmiany z powodu wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, o okres wystąpienia okoliczności
- 4) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia
 - a) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem robót lub doborem innych rozwiązań mieszczących się w zakresie tolerancji wskazanym przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego;
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa .
- 5) Zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w zapytaniu ofertowym;
- 6) Pozostałe zmiany:
 - a) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany stawki VAT od towarów i usług;
 - b) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
- 6) Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie są dopuszczalne pod warunkiem przedstawienia przez Stronę informacji o proponowanej zmianie wraz ze stosownym uzasadnieniem oraz pod warunkiem zachowania formy pisemnej poprzez zawarcie



stosownego aneksu do umowy pod rygorem nieważności wprowadzonej zmiany. Zmiana na wniosek Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

Załączniki do zaproszenia:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy

Z poważaniem

Burmistrz

Paweł Marcin Bednarczyk

