

UMOWA UŻYCZENIA Nr 032.324.2017

Zawarta w dniu 21 lipca 2017 r. pomiędzy Powiatem Wołomińskim z siedzibą w Wołominie (05-200) przy ul. Prądyńskiego 3, reprezentowanym przez:

Kazimierza Rakowskiego – Starostę Wołomińskiego

Adama Łossana – Wicestarostę Wołomińskiego

zwanym w treści umowy „Użyczającym” lub „Stroną”

a

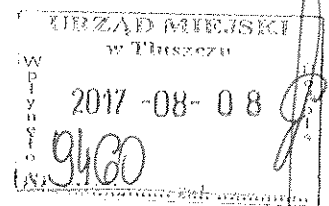
Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu (05-240) przy ul. Warszawskiej 10

NIP: 125-133-48-45, reprezentowaną przez:

Pawła Marcina Bednarczyka – Burmistrza Miasta Tłuszcz,

zwaną w treści umowy „Biorącym” lub „Stroną”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.



§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Tłuszczu przy ul. Radzywińskiej, w skład której wchodzi m.in. działka o numerze ewidencyjnym 597, obręb miasto Tłuszcz, o powierzchni 2,1958 ha.

2. Przedmiotem użyczenia będzie część działki o nr ew. 597 opisanej w ust. 1, tj. zabudowany grunt o powierzchni 0,3059 ha w graniach określonych literami:

A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-A na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej umowy.

3. Biorący oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu umowy jest mu znany oraz nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.

4. Przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

Użyczający zobowiązuje się oddać Biorącemu do używania oznaczony w § 1 ust. 2 przedmiot użyczenia, w celu obsługi szkoły podstawowej prowadzonej przez Biorącego.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4

Wszelkie podatki, inne ciężary związane przedmiotem użyczenia oraz koszty jego eksploatacji ponosi Biorący.

§ 5

Biorący nie może bez pisemnej zgody Użyczającego oddawać przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania.

§ 6

1. Biorący we własnym zakresie i na własny koszt przystosuje przedmiot użyczenia do przydatności na cel zgodnie z postanowieniami § 2.

2. Biorący zobowiązuje się do utrzymania porządku, czystości i estetyki w obrębie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Biorący może przeprowadzać prace budowlane na nieruchomości jedynie w takim zakresie jaki jest niezbędny dla realizacji celu umowy.
2. Przed rozpoczęciem procedur związanych z przeprowadzeniem prac wymienionych w ust. 1 Biorący musi pisemnie powiadomić Użyczącego o zamiarze przystąpienia do ich realizacji.

§ 8

1. Biorący, zarówno w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej wygaśnięciu, zrzeka się wobec Użyczącego wszelkich roszczeń z tytułu poniesionych nakładów na przedmiot użyczenia. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Biorący zwróci natychmiast Użyczącemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym.
2. Strony postanawiają, że w przypadku zwrotu przedmiotu umowy Użyczący zachowa dla siebie wszelkie poczynione przez Biorącego ulepszenia bez obowiązku zwrotu ich kosztów.

§ 9

Użyczący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadkach:

- 1) wykorzystania przedmiotu użyczenia niezgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej umowy,
- 2) nie wykonywania obowiązku utrzymania przedmiotu użyczenia w należytym stanie,
- 3) oddania przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania bez pisemnej zgody Użyczącego,
- 4) nie dopełnienia obowiązku wynikającego z § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 10

Umowa niniejsza może być rozwiązana za trzymiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku zmiany przeznaczenia przedmiotu użyczenia związanego z realizacją celu publicznego oraz w przypadku realizacji roszczeń osób trzecich.

§ 11

Biorący udostępni przedmiot umowy w przypadku awarii, konserwacji, rozbudowy lub budowy urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na użyczonym mu gruncie bez odszkodowania o ile udostępnienie przedmiotu użyczenia nie uniemożliwi korzystania z niego przez Biorącego przez okres dłuższy niż 14 dni roboczych.

§ 12

Użyczącemu przysługuje prawo kontroli przedmiotu użyczenia pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Biorący zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Użyczającego o każdej zmianie wskazanego w komparycji niniejszej umowy adresu do doręczeń.

§ 14

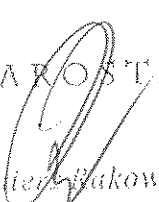
1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Użyczającego.

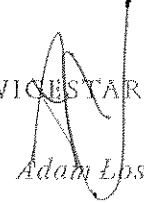
§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej Strony.

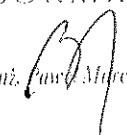
Załącznik nr 1 – plan przedmiotu dzierżawy.

Użyczający

STAROSTA

Kazimierz Bakowski

WICESTAROSTA

Adam Łossan

Biorący

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

