



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

tel. 29 757 30 16

www.tluszcz.pl

[e-mail:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl)



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IR.271.1.14.2017

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego projektu pn.
Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w miejscowościach:
Jasienica i Miąse, w Gminie Tłuszcz”**

Projekt współfinansowany w ramach Osi Priorytetowej RPO WM IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną w ramach, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz pn. *Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w miejscowościach: Jasienica i Miąse, w Gminie Tłuszcz,*

dla wykonania robót budowlano-montażowych związanych z realizacją Projektu pn.

„Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w miejscowościach: Jasienica i Miąse, w Gminie Tłuszcz, współfinansowanego w ramach Osi Priorytetowej RPO WM IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną w ramach, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

w następującym zakresie:

- branża konstrukcyjno-budowlana;
- branża instalacyjna;
- branża elektryczna.

I. Charakterystyka zadania:

Zakres robót do wykonania objętych nadzorem

Zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia stanowi:

- Wykonanie termomodernizacji starej części budynku Zespołu Szkół w m. Jasienica
- Wykonanie termomodernizacji sali gimnastycznej i łącznika w zespole szkół w m. Miąse

Realizacja robót budowlanych inwestycji została podzielona na dwa oddzielne zadania realizowane równolegle.

Termin realizacji obu zadań - 31.05.2018 r.

Szczegółowy zakres planowanych prac budowlanych, przewidzianych do wykonania opisuje dokumentacja projektowa.

A. Termomodernizacja starej części budynku Zespołu Szkół w m. Jasienica

- Projekt budowlano wykonawczy termomodernizacji starej części budynku Zespołu Szkół w Jasienicy
- Specyfikacja wykonania i odbioru robót – termomodernizacji starej części budynku Zespołu Szkół w Jasienicy
- Projekt budowlano wykonawczy doposażenia budynku w CWU
- Projekt budowlany - Posadowienie zestawu urządzeń grzewczych
- Projekt budowlany kotłowni gazowej z gazowymi pompami ciepła dla Zespołu Szkół przy ul. Szkolnej w m. Jasienica gmina Tłuszcz - Instalacje elektryczne
- Projekt budowlany kotłowni gazowej z gazowymi pompami ciepła dla Zespołu Szkół przy ul. Szkolnej w m. Jasienica gmina Tłuszcz - Technologia i Automatyka
- Projekt budowlano wykonawczy wymiany instalacji centralnego ogrzewania
- Projekt Budowlany przebudowy instalacji gazowej zasilającej zespół gazowych

pomp ciepła i kotłów kondensacyjnych w Zespole Szkół w Jasienicy

B. Termomodernizacja sali gimnastycznej i łącznika w Zespole Szkół w m. Miąse

- Projekt budowlany - Wzmocnienie ścian budynku hali sportowej Zespół Szkół w Miąsem
- Projekt budowlany wykonawczy termomodernizacji starej części budynku Zespołu Szkół w Miąsem
- Specyfikacja wykonania i odbioru robót – termomodernizacji starej części budynku Zespołu Szkół w Miąsem
- Projekt budowlany wykonawczy doposażenia budynku w CWU
- Projekt budowlany - Posadowienie zestawu urządzeń grzewczych
- Projekt budowlany kotłowni gazowej z gazowymi pompami ciepła dla Zespołu Szkół przy ul. Szkolnej w m. Miąse gmina Tłuszcz - Instalacje elektryczne
- Projekt budowlany kotłowni gazowej z gazowymi pompami ciepła dla Zespołu Szkół przy ul. Szkolnej w m. Miąse gmina Tłuszcz - Technologia i Automatyka
- Projekt budowlany wykonawczy wymiany instalacji centralnego ogrzewania
- Projekt budowlany przebudowy instalacji gazowej zasilającej zespół gazowych pomp ciepła i kotłów kondensacyjnych w Zespole Szkół w Miąse

II. Zakres obowiązków Wykonawcy:

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje:
 - **inspektor nadzoru robót branży konstrukcyjno-budowlanej** – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń,
 - **inspektor nadzoru robót branży sanitarnej** – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych – bez ograniczeń,
 - **inspektor nadzoru robót branży elektrycznej** – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.
2. Na podstawie art. 27 ustawy Prawo budowlane na koordynatora czynności osób wskazanych w pk.1 Zamawiający wyznaczy **inspektora nadzoru robót branży konstrukcyjno-budowlanej** i ustanowi go **Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego** dla całego zadania inwestycyjnego

III. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Inwestora, upoważnionym do nadzorowania robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z dokumentacją, w tym projektem budowlanym, przepisami Prawa budowlanego oraz umowami o realizację robót budowlanych

w ścisłym porozumieniu z Inwestorem, którym dla przedmiotowego zadania jest Gmina Tłuszcz.

2. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zmianami) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. W tym samym dniu Inspektor nadzoru złoży oświadczenie o podjęciu obowiązków nadzoru inwestorskiego budowy.
4. Obowiązki Inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Inwestora odbioru końcowego i rozliczeniu fakturą końcową robót, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski oraz po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Okres gwarancji, jaki Wykonawca robót musi zapewnić wynosi 60 miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego robót.
5. Inspektor nadzoru zobowiązany jest zwrócić się do Inwestora o wprowadzenie poprawek w dokumentacji, w razie stwierdzenia wad lub nieścisłości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą robót budowlanych.
6. Inspektor nadzoru dokonuje przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych w formie protokolarnej w obecności kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego;
7. Inspektor nadzoru weryfikuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Inspektor nadzoru kontroluje jakość wbudowanych materiałów.
9. Inspektor Nadzoru kontroluje zgodność wykonywanych robót z dokumentacją i umową o wykonanie robót budowlanych.
10. Podczas realizacji umowy na wykonanie robót, cała komunikacja z Wykonawcą robót budowlanych przechodzić będzie przez Inspektora nadzoru.
11. Inspektor nadzoru nadzoruje roboty w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Inwestora poprzez osobistą obecność na placu budowy.
12. Inspektor nadzoru w porozumieniu z Kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót.
13. Inspektor nadzoru sprawdza posiadane przez Kierownika budowy dokumenty materiałów budowlanych, prefabrykatów i innych materiałów przed ich wbudowaniem. Ponadto dokonuje oceny zgodności materiałów budowlanych, elementów prefabrykowanych z ich dokumentami dopuszczającymi do użycia na budowie bezpośrednio przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, Inspektor nadzoru odrzuci dany materiał lub prefabrykat jako nie spełniający warunków umowy i przepisów prawa.
14. Inspektor nadzoru sprawdzi roboty ulegające zakryciu lub zanikające w terminie 3 dni od daty wpis w dziennik budowy przez Kierownika, budowy dokonując zapisów w dzienniku budowy.

15. Inspektor nadzoru uczestniczy w przeprowadzanych przez Wykonawcę próbach i odbiorach technicznych robót, instalacji i urządzeń zgodnie z zakresem prac planowanych do wykonania.
16. Inspektor nadzoru stwierdza aktualny stan robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Inwestorem.
17. Inspektor nadzoru uzyskuje w uzgodnieniu z projektantem akceptację Zamawiającego na roboty podobne lub zamiennie w przypadku rezygnacji z określonych robót, które stanowią odstępstwo od zatwierdzonego projektu i od umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą robót. Na roboty podobne wymagane jest uzyskanie zgody zamawiającego, następnie należy sporządzić protokół konieczności.
18. Inspektor nadzoru składa Zamawiającemu do drugiego dnia każdego miesiąca sprawozdanie rzeczowo-finansowe dotyczące miesiąca poprzedniego, a także harmonogram rzeczowo-finansowy na dwa kolejne kwartały;
19. Inspektor nadzoru zarządza ryzykiem, zwłaszcza budowlanym. Niezwłocznie informuje Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji.
20. Inspektor nadzoru kontroluje wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z art.29 ust. 3a ustawy Pzp.

IV. Obowiązki Inspektora związane z odbiorami robót:

1. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych pisemnym wnioskiem przez Wykonawcę robót w terminie trzech dni od daty zgłoszenia.
2. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru częściowego w terminie siedmiu dni od daty otrzymania powiadomienia.
3. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych prób i sprawdzeń, Inspektor nadzoru potwierdza pisemnie, w ciągu siedmiu dni od zawiadomienia, w dzienniku budowy gotowości robót do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu robót i powiadamia Zamawiającego o gotowości robót do odbioru końcowego.
4. Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
5. Po dokonaniu odbioru robót Inspektor nadzoru przejmuje od Kierownika budowy dokumentację powykonawczą, kompletną dokumentację prób i sprawdzeń oraz wszelkie dokumenty dotyczące realizacji tego zadania, które przekazuje Inwestorowi.
6. Inspektor nadzoru będzie uczestniczyć w odbiorach pogwarancyjnych, w terminie wyznaczonym przez Inwestora.

V. Zadania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego:

1. Organizowanie i prowadzenie przeglądu gwarancyjnego 1 raz w roku w czasie trwania gwarancji.

2. Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczenie ich wykonania, ocena wykonanych robot j.w.
3. Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru pogwarancyjnego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego.