



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

tel. 29 757 30 16

www.tluszcz.pl

e-mail: zamowieniapubliczne@tluszcz.pl



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IR.271.1.16.2017

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Roboty budowlane w gminnych obiektach użyteczności publicznej w miejscowościach Stryjki, Tłuszcz i Miąse”

Część 1:

**Wykonanie wielobranżowych robót budowlano-instalacyjnych dla
dobudowy zaplecza socjalnego i szatni do sali sportowej
w ZS Stryjki**

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowych robót budowlano-instalacyjnych dla dobudowy zaplecza socjalnego i szatni do sali sportowej w ZS Stryjki, w zakresie branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej,

w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2017 i w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2017-2018 pn.:

„Dobudowa zaplecza socjalnego i szatni do sali sportowej – ZS Stryjki”

2. Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych
związanych ze szkolnictwem

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 Roboty elewacyjne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

3. Opis stanu istniejącego:

Obiekt został zaprojektowany jako skrzydło przyległe do istniejącej sali gimnastycznej na terenie Zespołu Szkół w Stryjkach, na dz. nr ew. 174

Do końca roku 2016, w trakcie realizacji etapowej wykonano stan surowy budynku - bez warstw podposadzkowych na poziomie parteru oraz zamontowano zewnętrzną stolarkę drzwiową i okienną.

Obecnie obiekt znajduje się w stanie surowym zamkniętym.

Teren budowy jest ogrodzony.

4. Ogólna charakterystyka zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót w zakresie branż:

1) budowlanej,

polegające na wykonaniu robót wewnątrz i na zewnątrz budynku

2) sanitarnej,

polegające na wykonaniu instalacji wodnej, c.w.u. i c-o – z włączeniem tych instalacji do istniejącej kotłowni i istniejących instalacji w budynku Zespołu Szkół

oraz wykonaniu instalacji kanalizacji wewnętrznej i zewnętrznej – z podłączeniem do istniejącego zbiornika (szamba) na terenie Zespołu Szkół.

3) elektrycznej,

polegające na wykonaniu wewnętrznej instalacji elektrycznej – włączonej do istniejącej instalacji w budynku Zespołu Szkół oraz na wykonaniu instalacji odgromowej.

Roboty stanowiące przedmiot zamówienia stanowiąc będą ostatni etap realizacji inwestycji, po którego zakończeniu Zamawiający zamierza wystąpić o pozwolenie na użytkowanie obiektu, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym do obowiązków Wykonawcy robót należeć będzie także skompletowanie pełnej, wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej a także ściśle współdziałanie z Zamawiającym w trakcie procedury oddawania obiektu do użytku przed organami Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Nadzoru budowlanego.

5. Zakres rzeczowy zamówienia

5.1. Roboty branży budowlanej:

- Przemurowania w ścianach istniejących, dodatkowe ścianki – wynikające z dostosowania do obowiązujących wymogów PPOŻ, w tym:
 - rozebranie pustaków szklanych w istniejących otworach w ścianie Sali gimnastycznej;
 - zamurowanie w/w otworów oraz pozostałych otworów (a następnie ich otynkowanie i malowanie);
 - wykonanie ław żelbetowych dla dodatkowych ścianek działowych;
 - wykonanie dodatkowych ścianek działowych gr 12 cm z gazobetonu;
 - ułożenie nadproży prefabrykowanych;
 - poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w drzwiach do pomieszczeń nr 10, 11 i 12 na parterze oraz nr 04 i 05 na piętrze.
- Montaż stolarki wewnętrznej drzwiowej, w tym:
 - drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe bezklasowe o łącznej powierzchni 10,45 m²;
 - drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe w klasie odporności ogniowej EI60 o łącznej powierzchni 6,90 m², na parterze:
 - w ścianie pomiędzy istniejącą salą gimnastyczną a pomieszczeniem nr 03 i
 - w ścianie pomiędzy istniejącym łącznikiem a pomieszczeniem nr 01
 - ościeżnice wewnętrzne (drewniane lub opaskowe) – 83,30 mb
 - skrzydła drzwiowe wewnętrzne o łącznej powierzchni 30 m²
- Podłóża i posadzki, w tym:
 - roboty ziemne – wybranie nadmiaru ziemi wewnątrz budynku;
 - warstwy podkładowe z kruszywa (żwir) gr. 20 cm, na parterze;

- podkłady pod posadzki z betonu B-10 gr. 10 cm na parterze;
 - izolacje cieplne ze styropianu:
 - gr. 10 cm na parterze i
 - gr. 5 cm na piętrze;
 - izolacje przeciwwilgociowe:
 - z papy na parterze i
 - z folii polietylenowej na parterze i piętrze;
 - warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej (Miksokret) wraz ze zbrojeniem siatką metalową:
 - gr. 5 cm pod posadzki z płytek Gres i
 - gr. 6 cm pod posadzki z wykładziny;
 - wylewki samopoziomujące gr. 8 mm pod posadzki z wykładziny;
 - gruntowanie podłoży pod posadzki;
 - posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowych, zgrzewanych – homogenicznych gr. min. 2 mm wraz z cokolikami:
 - na parterze, w pomieszczeniach nr:
03 (za dodatkową ścianką z drzwiami EI 60), 04, 05, 06, 07, 08, 09, 13, 14, 15 i 16,
 - na piętrze, w pomieszczeniu nr 03;
 - posadzki z płytek Gres wraz z cokolikami w pozostałych pomieszczeniach i na klatce schodowej;
- Tynki i okładziny wewnętrzne oraz roboty malarskie, w tym:
 - tynki cementowo – wapienne kat. III na ścianach i sufitach;
 - montaż podokienników wewnętrznych szer. min. 25 cm z konglomeratu;
 - obudowa z płyt G-K stelaży w sanitariatach;
 - gruntowanie podłoży;
 - licowanie ścian płytkami ceramicznymi (glazura) w pomieszczeniach sanitarnych na pełnej wysokości pomieszczeń;
 - roboty malarskie, w tym:
 - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą ze szpachlowaniem sufitów podwieszonych z płyt G-K
 - i
 - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą ze szpachlowaniem tynków cem.-wap. na sufitach
 - i
 - dwukrotne malowanie **farbą emulsyjną szorowalną kolorową** tynków cem.-wap. na ścianach;
 - Sufity podwieszane z płyt G-K o klasie odporności ogniowej **EI60** z izolacjami, w tym:
 - sufity na piętrze + łącznik na parterze:
 - płyty gipsowo kartonowe ognioochronne – 2 x 15 mm i
 - sufity w łazienkach na piętrze:
 - płyty gipsowo kartonowe ognio- i wodoodporne – 2 x 15 mm);

- izolacje z wełny mineralnej: 15 + 5 cm;
 - izolacje z folii polietylenowej;
 - izolacje z folii paroprzepuszczalnej.
- Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne ze stali kwasoodpornej.
 - Elewacja i elementy zewnętrzne, w tym:
 - docieplenie systemowe ścian z płyt styropianowych wraz z wykonaniem tynku strukturalnego silikonowego;
 - licowanie cokołów płytkami klinkierowymi;
 - wykonanie i montaż daszku o konstrukcji stalowej z pokryciem z płyt z poliwęglanu;
 - wykonanie podbitki z PCV;
 - obróbki z blachy ocynkowanej (lub powlekanej)
 - Roboty zewnętrzne, w tym:
 - ławy i stopnie betonowe schodów i pochylni;
 - okładziny schodów, podestów i pochylni z płytek gres wraz z cokolikami;
 - wycieraczki do obuwia;
 - montaż elementów odprowadzenia wody z rur spustowych: czyszczaków i kanałów z rur PCV;
 - nawierzchnie z kostki betonowej gr . 8 cm o pow. 147 m2 wraz z korytowaniem i wykonaniem podbudowy z kruszywa łamanego gr. 20 cm;
 - plantowanie i obsianie terenu;
 - roboty towarzyszące.

5.2. Roboty branży sanitarnej:

- Instalacja zimnej i ciepłej wody, w tym:
 - montaż rurociągów z rur PP;
 - obudowy rurociągów z płyt G-K wraz ze szpachlowaniem i malowaniem;
 - włączenie do instalacji istniejącej;
 - wykonanie podejść do baterii;
 - montaż zaworów kulowych.
- Montaż armatury, w tym:
 - montaż baterii umywalkowych bez mieszacza – 6 szt.;
 - montaż baterii umywalkowych dla osób niepełnosprawnych – 1 szt.;
 - montaż zaworów czerpalnych.
- Izolacje, próby szczelności, w tym:
 - izolacje rurociągów otuliną;
 - próby szczelności inst. wodociągowej;
 - przebicie otworów w ścianach.

- Instalacja kanalizacji, w tym:
 - wykopy wewnętrzne;
 - montaż rurociągów z rur PCV;
 - wykonanie podejść odpływowych z rur PCV;
 - montaż rur wywiewnych z rur PCV;
 - montaż czyszczaków kanalizacyjnych;
 - montaż stelaży dla misek ustępowych wiszących – 6 kpl;
 - montaż stelaży dla misek ustępowych wiszących dla niepełnosprawnych – 1 kpl;
 - montaż wpustów podłogowych;
 - wykucia bruzd i przebicie otworów;
 - montaż misek ustępowych na stelażu wraz z deską sedesową – 6 kpl;
 - montaż misek ustępowych dla niepełnosprawnych wraz z deską sedesową – 1 kpl;
 - montaż przycisków do spłuczek podtynkowych;
 - montaż umywalek – 4 szt.;
 - montaż umywalek dla niepełnosprawnych – 1 szt.;
 - montaż pochwyty dla niepełnosprawnych – 3 szt.
- Instalacja centralnego ogrzewania, w tym:
 - montaż rurociągów z rur PP Stabi;
 - montaż rurociągów z rur PE-Xc-Al.;
 - izolacje rurociągów otuliną;
 - próby szczelności;
 - montaż pompy wirowej w istniejącej kotłowni;
 - montaż zaworu regulacyjnego różnicy ciśnień;
 - montaż zaworu ASV-M;
 - wykucia bruzd i przebicie otworów;
 - wstawienie odgałęzień z rur stalowych;
 - modyfikacja istniejącego układu w kotłowni o nowe pompy obiegowe;
 - montaż głowic termostatycznych do zaworów grzejnikowych;
 - montaż odpowietrzników automatycznych;
 - montaż szafek z rozdzielaczami 8-10 obwodów – 3 kpl.;
 - montaż podwójnych złącz grzejnikowych typu Multiflex;
 - montaż grzejników płytowych;
 - próba instalacji na gorąco.
- Przyłącze kanalizacyjne, w tym:
 - roboty pomiarowe i wykopy;
 - ułożenie kanału z rur kanalizacyjnych PCV 160 wraz z przygotowaniem podłoża;
 - włączenie kanału do istniejącego zbiornika betonowego wraz z robotami towarzyszącymi;
 - zasypianie wykopu.

5.3. Roboty branży elektrycznej:

- Instalacja elektryczna wewnętrzna, w tym:
 - montaż – układanie przewodów,
 - montaż kanałów i rur instalacyjnych wraz z uchwytami oraz puszek instalacyjnych,
 - wykonanie przejść pożarowych przez ściany EI120,
 - montaż kompletnie wyposażonych rozdzielni – 2 kpl.
 - montaż wyłącznika p.poż.;
 - montaż łączników i gniazd;
 - montaż osprzętu oświetleniowego;

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza aby zaprojektowany osprzęt oświetleniowy zastąpić osprzętem typu LED o parametrach zapewniających odpowiednie do projektowanego i zgodne z obowiązującymi przepisami natężenie światła.

- roboty towarzyszące: wykonanie otworów, przebicia, kucia i przygotowania podłoża;
- przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami pomiarów, prób i sprawdzeń;
- Instalacja odgromowa, w tym:
 - montaż zwodów i pozostałych elementów instalacji;
 - przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami pomiarów, prób i sprawdzeń;

5.4. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż – w zakresie wymaganym przez organ Nadzoru Budowlanego dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

6. Wykaz DOKUMENTACJI na podstawie, której należy wykonać zamówienie:

6.1 Dokumentacja projektowa zatwierdzona w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1079p/08 z dn. 22.07.2008r., w tym:

- Projekt Budowlany (Architektoniczno–Budowlany) dobudowy zaplecza socjalnego i szatni do sali sportowej,
- Projekt budowlany – Instalacje Sanitarne,
- Projekt Techniczno–Budowlany Instalacji elektrycznej obejmującej salę gimnastyczną, pomieszczenia socjalne oraz szatnie.

6.2. Dokumentacja projektowa uzupełniająca i zamienna, w tym:

- Warunki Ochrony Przeciwpowodziowej z roku 2015,
- Rysunki uzupełniające i zamienne.

6.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, w tym:

- STWiOR - Ogólna,
- STWiOR – dla robót branży budowlanej,
- STWiOR – dla robót branży sanitarnej,
- STWiOR – dla robót branży elektrycznej.

oraz

6.4 Przedmiary robót, mające charakter pogładowy, w tym:

- Przedmiar robót – branża budowlana;
- Przedmiar robót – branża sanitarna;
- Przedmiar robót – branża elektryczna.

7. Zmiany wprowadzone przez Zamawiającego:

W stosunku do dokumentacji projektowej zatwierdzonej w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1079p/08 Zamawiający wprowadza zmiany polegające min. na:

- 1) Zastosowanie rozdzielaczy obwodów w instalacji C-O;
- 2) Zmiana geometrii schodów i pochylni przy wyjściu ewakuacyjnym;
- 3) Przymurowanie nowych ścianek z gazobetonu gr. 12 cm, wraz z wykonaniem dla nich ław żelbetowych – roboty wynikające z konieczności montażu drzwi wydzielających pomieszczenia szatni, w poprzek korytarza na parterze;
- 4) Zamurowanie otworów po oknach w ścianie klatki schodowej;
- 5) Korekta szerokości drzwi i zwiększenie szerokości skrzydeł drzwiowych,
- 6) Montaż dwuskrzydłowych drzwi wewnętrznych aluminiowych w klasie odporności ogniowej EI60 na parterze w otworach:
 - w ścianie pomiędzy istniejącą salą gimnastyczną a pomieszczeniem nr 03 i
 - w ścianie pomiędzy istniejącym łącznikiem a pomieszczeniem nr 01
- 7) Wykonaniu wykładziny rulonowej, zgrzewanej z tworzywa sztucznego, zamiast projektowanej posadzki z płytek Gres w pomieszczeniach parteru o numerach: 03 (za dodatkową ścianką z drzwiami EI 60), 04, 05, 06, 07, 08, 09, 13, 14, 15 i 16;
- 8) Wykonanie wykładziny rulonowej, zgrzewanej z tworzywa sztucznego, zamiast projektowanej posadzki z deszczulek na piętrze w pomieszczeniu nr 03;
- 9) Odstąpienie od wykonania metalowych krat rozdzielających pomieszczenia szatni;
- 10) Wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej na zewnątrz budynku;
- 11) Wykonanie kanałów odprowadzających wody deszczowe z rur spustowych pod nawierzchniami z kostki betonowej;
- 12) Montaż głównego wyłącznika prądu przy wejściu głównym.

W/w zmiany pokazane są w opracowaniu pt.: „Rysunki uzupełniające i zamiennie”. Zmiany zostały uwzględnione w przedmiarach robót.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z uwzględnieniem w/w zmian i wszystkich innych zmian wskazanych w Rysunkach uzupełniających i zamiennych.