

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA
TŁUSZCZA



Warszawa, 2017

Nazwa opracowania:

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza

Wykonawca:

BUDPLAN Sp. z o.o.

04-327 Warszawa

ul. Kordeckiego 20

tel. 22 870 42 62, fax: 22 870 42 62

e-mail: kontakt@budplan.net

www.budplan.net

Kierujący zespołem autorów:

BUDPLAN 

mgr inż. arch. kraj. Magdalena Smoczyńska

Zespół:

mgr Joanna Gosk

inż. Zuzanna Górecka-Gąbka

mgr inż. Małgorzata Kopka

inż. Adrianna Potocka

inż. Anna Wojtczuk

Spis treści

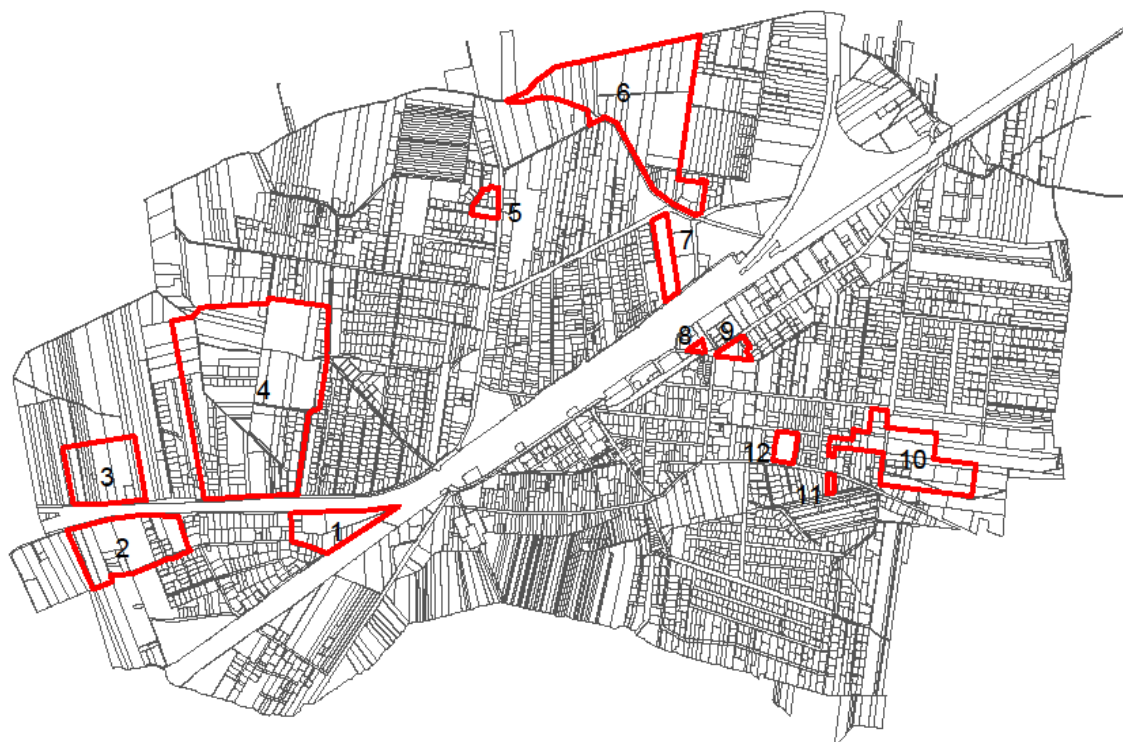
1.	Wprowadzenie	7
1.1.	Podstawa formalno-prawna	8
1.2.	Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie	8
2.	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	9
3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	13
4.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	13
5.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	14
6.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	14
7.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu.....	16
7.1	Położenie geograficzne i geomorfologia	16
7.2	Budowa geologiczna.....	17
1.3.	Surowce mineralne.....	17
1.4.	Gleby i użytkowanie gruntów	17
7.3	Warunki hydrologiczne.....	17
7.3.1	Wody powierzchniowe	17
7.3.2	Wody podziemne	18
7.4	Warunki klimatyczne	18
7.5	Szata roślinna	18
7.6	Fauna	20
7.7	Walory krajobrazowe	20
7.8	Obszary i obiekty chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	20
7.9	System przyrodniczy.....	21
8.	Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska: odporność na degradację i zdolność do regeneracji	22
8.1	Stan powietrza.....	22
8.2	Jakość wód powierzchniowych.....	23
8.3	Jakość wód podziemnych	24
8.4	Warunki podłoża budowlanego.....	24
9.	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	25
10.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	25
10.1	Problemy wynikające z zagospodarowania terenu	25
10.1.1	Gospodarka ściekowa	25
10.1.2	Gospodarka odpadami.....	25
10.1.3	Ciepłownictwo	26
10.1.4	Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne.....	26
10.1.5	Ograniczenie drożności korytarzy ekologicznych.....	28
10.1.6	Zagrożenia dla bioróżnorodności	29

10.2	Problemy wynikające z zagospodarowania terenu	29
10.2.1	Zagrożenie powodzią	29
10.2.2	Zagrożenie osuwiskami	29
10.3	Problemy wynikające z zagospodarowania terenu ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym dla obszarów Natura 2000	29
11.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	29
12.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	30
1.5.	Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	31
12.1.1	Oddziaływanie na powietrze	31
12.1.2	Oddziaływanie na klimat	31
12.1.3	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	32
12.1.4	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę	33
12.1.5	Oddziaływanie na ludzi	34
12.1.6	Oddziaływanie na zasoby naturalne	36
12.1.7	Wytwarzanie odpadów	36
12.1.8	Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny	37
12.1.9	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	37
12.1.10	Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody	38
12.1.11	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	38
12.1.12	Oddziaływanie na krajobraz	38
1.6.	Ocena określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu	39
13.	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	47
14.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	47
1.7.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	48
15.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	48
16.	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu	49
17.	Materiały źródłowe	50

1. Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza, zgodnie z uchwałą Nr XIV.212.2016 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 13 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza.

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza, jego obszar podzielony jest na 12 terenów, których łączna powierzchnia wynosi ok. 88,9 ha.



Rysunek 1 Obszary objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza (źródło: opracowanie własne)

Ww. uchwała dopuszcza prowadzenie odrębnych procedur dla poszczególnych obszarów. Niniejsze opracowanie obejmuje obszary 1 i 2, położone w zachodniej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych (terenów kolejowych).

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 13 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza, obszar 1 planu obejmuje teren, którego granice wyznaczają:

- od północy: fragment południowej granicy działki ew. nr 2250/13,
- od wschodu: fragmenty zachodnich granic działek ew. nr 2250/13, 2251,
- od południa: północna granica działki ew. nr 964, fragment północnej granicy działki ew. nr 957/1,
- od zachodu: fragment wschodniej granicy działki ew. nr 957/1, wschodnia granica działki ew. nr 955/1

natomiast obszar 2 obejmuje teren, którego granice wyznaczają:

- od północy: fragment południowej granicy działki ew. nr 2250/15, południowa granica działki ew. nr 869, fragmenty zachodniej i południowej granicy działki ew. nr 2250/14,
- od wschodu: fragmenty zachodnich granic działek ew. nr 2250/14, 867,
- od południa: południowa granica działki ew. nr 817, fragment zachodniej granicy działki ew. nr 809, przez działki ew. nr 809, 810, 808, 807,
- od zachodu: fragment wschodniej granicy działki ew. nr 806.

1.1. Podstawa formalno-prawna

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t. ze zm.). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2. Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t. ze zm.). Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 23 lutego 2017 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.52.2017.JD) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Warszawie pismem z dnia 6 lutego 2017 r. (znak pisma: ZNS.470.9.3.2017).

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w projekcie opracowania ekofizjograficznego oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu

ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

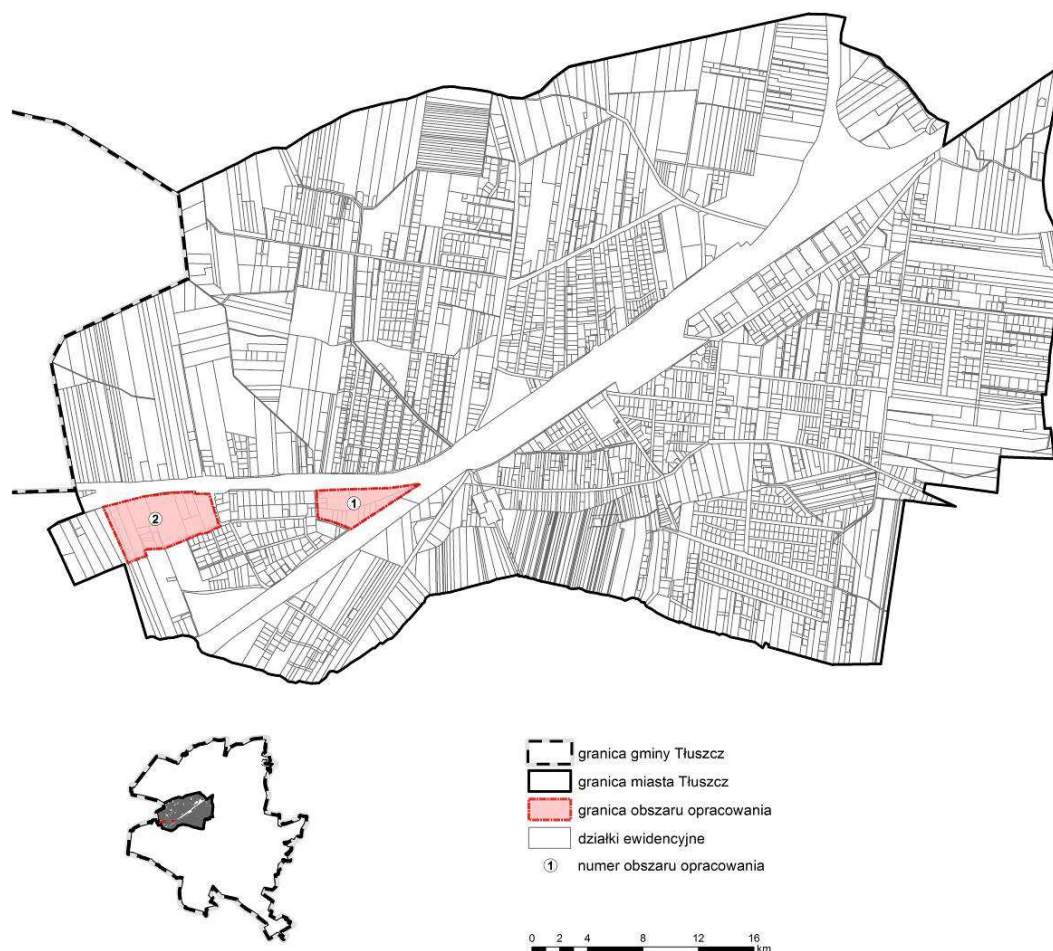
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Tłuszcz to miasto położone w centralnej części województwa mazowieckiego, w północnej części powiatu wołomińskiego, stanowiące siedzibę miejsko-wiejskiej gminy Tłuszcz. Od strony północnej gmina Tłuszcz graniczy z gminą Zabrodzie (powiat wyszkowski) od strony północno-wschodniej z gminą Jadów (powiat wołomiński), od wschodu z gminą Strachówka (powiat wołomiński), od południa z gminą Poświętne (powiat wołomiński), od zachodu z gminą Klembów (powiat wołomiński), zaś od północno-zachodniej z gminą Dąbrówka (powiat wołomiński).

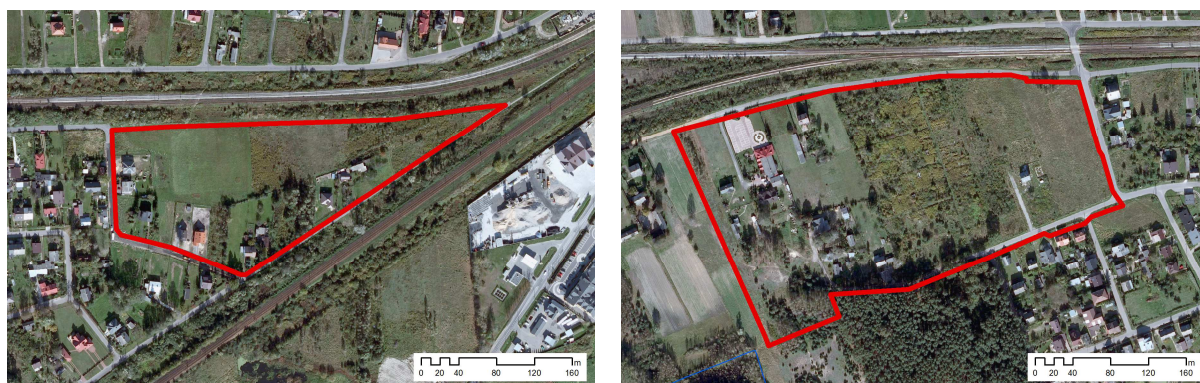
Miasto pełni rolę węzła komunikacyjnego, przez jego granice przebiegają droga wojewódzka nr 634

oraz linie kolejowe umożliwiające połączenie z Warszawą, Białymstokiem, Ostrołką, Legionowem, Pilawą i Sierpcem. Najbliższym ośrodkiem miejskim jest Warszawa położona w odległości 34 km. Czas dojazdu do centrum Warszawy samochodem lub pociągiem nie przekracza godziny.

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona jest dla dwóch terenów położonych w zachodniej części miasta, pomiędzy linią kolejową nr 10 relacji Legionowo-Tłuszcz oraz linią E 75 (Rail Baltica). Północny fragment terenu nr 1 obejmuje użytki rolne podlegające częściowo sukcesji roślinnej, część zachodnia i południowa to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej. Teren nr 2 w przeważającej części tworzą tereny niezabudowane, zachodni i południowo-zachodni fragment obejmuje zabudowę mieszkaniową i usługową.



Rysunek 2 Rysunek 3 Lokalizacja terenu opracowania na tle miasta i gminy Tłuszcza (źródło: opracowanie własne)



Rysunek 4 Obszar nr 1 po lewej stronie, obszar nr 2 po prawej stronie (źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem geoportal.gov.pl)

Dokumenty nadrzędne uwzględnione przy wykonywaniu niniejszego opracowania to m.in.:

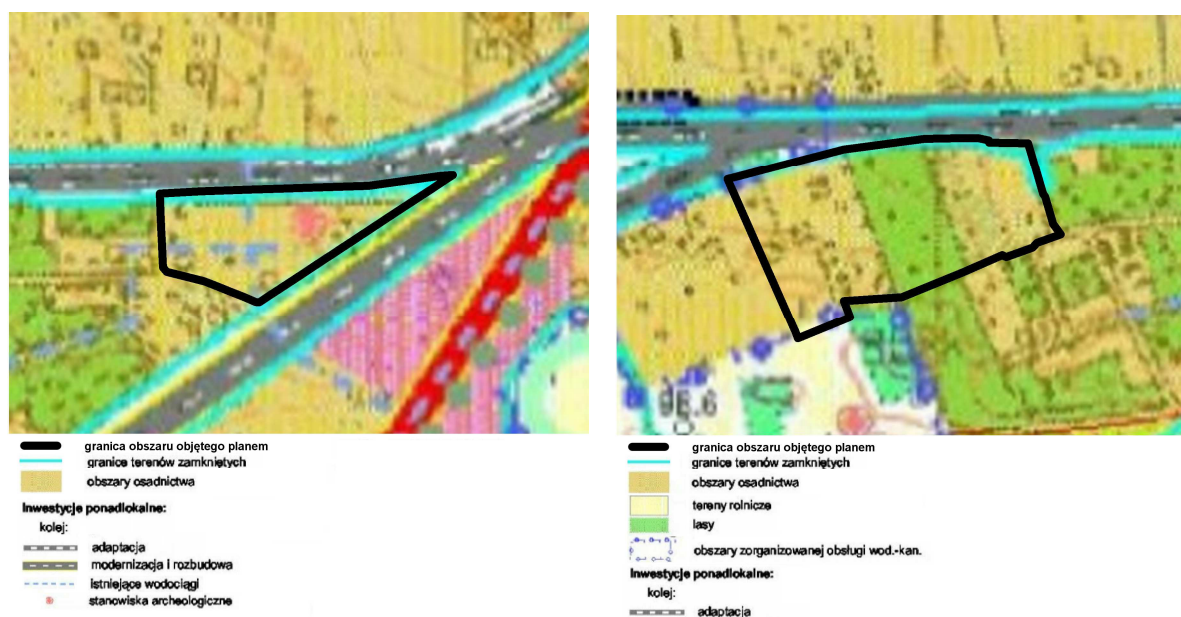
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz, przyjęte zostało uchwałą Nr V.85.2015 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 16 czerwca 2015 roku. Stanowi ono ujednoliconą formę Studium przyjętego uchwałą Nr VII/72/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 3 lipca 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/256/05 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 22 grudnia 2005 r., uchwałą nr XV/185/08 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 maja 2008 r. oraz ww. uchwałą z 2015 r.

Obszary 1 i 2 objęte analizą wskazane są w kierunkach zagospodarowania przestrzennego jako tereny osadnictwa. W rozdziale 3 Studium wskazuje się dodatkowo, że są to obszary osadnictwa skoncentrowanego dla których:

- dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej i usług oraz innych funkcji niekolidujących z funkcją wiodącą,
- preferuje się zabudowę zwartą na działkach o powierzchni do 1000m² (z wyłączeniem zabudowy siedliskowej) oraz zabudowę o charakterze „plombowym”,
- nowa zabudowa powinna nawiązywać gabarytami, usytuowaniem i charakterem architektonicznym do sąsiedztwa,
- zaleca się wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- planuje się objęcie systemem kanalizacyjnym.

Poniżej przedstawiono schematy uwarunkowań projektowych – wyrisy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz dla obszarów 1 i 2.



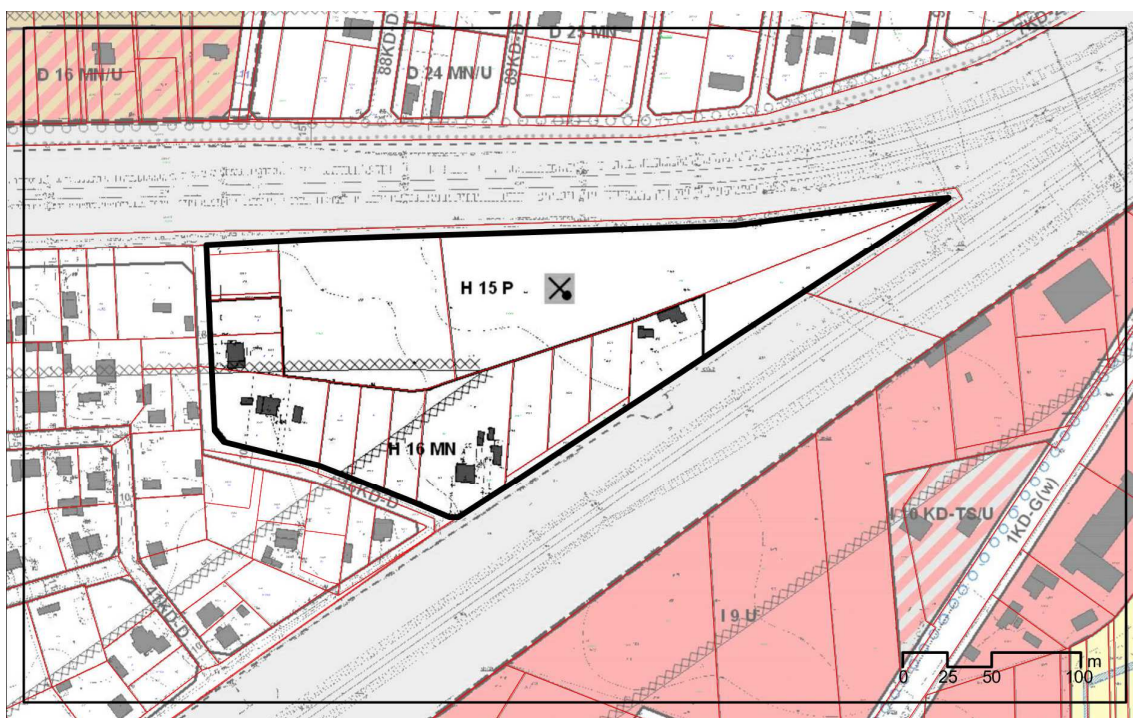
Rysunek 5 Wyrisy ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Obszar 1 i 2. (Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, załącznik nr 2 do Uchwały nr V.85.2015 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 16 czerwca 2015 r.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

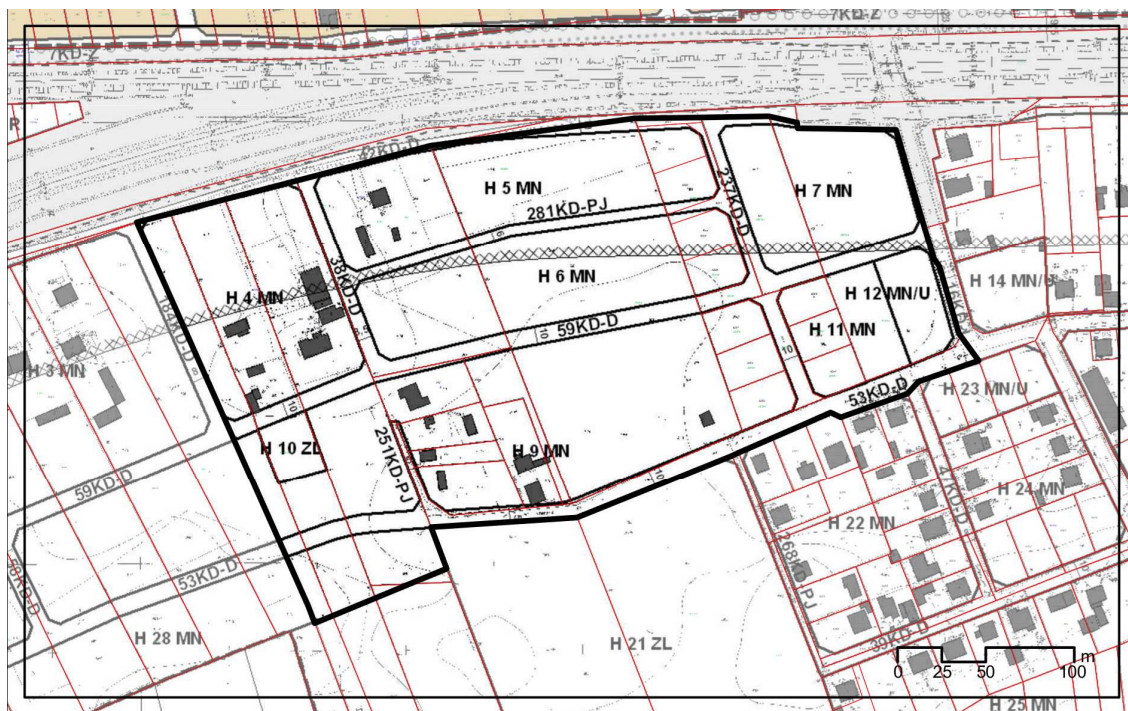
Na obszarach 1 i 2 opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) przyjęty Uchwałą Nr VII/102/07 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 5 lipca 2007 r.

W planie dla obszarów objętych opracowaniem wskazano następujące przeznaczenia terenów:

- dla obszaru nr 1
 - H15P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%),
 - H16MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%).
- dla obszaru nr 2
 - H4MN, H5MN, H6MN, H7MN, H9MN, H11MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - H12MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub usługi,
 - H10ZL – tereny leśne,
 - 38KD-D, 59KD-D, 237KD-D, 53KD-D - drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - 281KD-PJ, 251KD-PJ – ciągi pieszo-jezdne.



Rysunek 6 Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszc (obszar administracyjny granic miasta). Obszar 1. (źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszc (obszar administracyjny granic miasta) przyjętego uchwałą nr VI/52/2011 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 czerwca 2011 r.)



Rysunek 7 Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszc (obszar administracyjny granic miasta). Obszar 2. (źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszc (obszar administracyjny granic miasta) przyjętego uchwałą nr VI/52/2011 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 czerwca 2011 r.)

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i dostępnych opracowań ekofizjograficznych.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu planu zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się na zasadzie monitoringu, będzie on prowadzony przez Radę Miejską w Tłuszczu. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Miasto i gmina nie jest położona na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu transgranicznym. Zmiany zagospodarowania są punktowe.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza, zgodnie z uchwałą Nr XIV.212.2016 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 13 września 2016 r.

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza, jego obszar podzielony jest na 12 terenów, których łączna powierzchnia wynosi ok. 88,9 ha. Ww. uchwała dopuszcza prowadzenie odrębnych procedur dla poszczególnych obszarów. Niniejsze opracowanie obejmuje obszary 1 i 2, położone w zachodniej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych (terenów kolejowych).

Dla danego obszaru obowiązuje aktualnie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcza (obszar administracyjny granic miasta), przyjęty uchwałą nr VI/52/2011 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 czerwca 2011 r. Projekt niniejszego planu nie wprowadza znaczących zmian mających wpływ na środowisko, stopień oddziaływania wręcz może ulec ograniczeniu w wyniku wprowadzonych zmian.

W projekcie planu wskazano tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MNU), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową (MWU), tereny zabudowy usługowej (U), tereny lasu (ZL) oraz tereny dróg publicznych (KDL, KDD) oraz tereny ciągu pieszo-jezdnego (KPJ).

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu określonego w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W granicach miasta i gminy Tłuszcza nie występują obszarowe formy ochrony przyrody ustanowione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie przewiduje się zatem, aby realizacja ustaleń planu wpłynęła na obszary objęte ochroną, w tym także na stan oraz integralność obszarów Natura 2000. Tereny opracowania położone są także poza regionalnym, jak i lokalnym systemem przyrodniczym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie przed zmianą przeznaczenia podlegają grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III, przy czym nie dotyczy to gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast. W granicach opracowania występują gleby klas niższych klas bonitacyjnych V–VI, nie podlegają zatem ochronie na mocy ww. ustawy.

Tereny opracowania charakteryzują się udziałem terenów zieleni urządzonej towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, oraz w dominującej części udziałem terenów nieużytkowanych rolniczo, na których następuje sukcesja roślinna (udział nawłoci późnej oraz samosiewów brzozy

brodawkowatej oraz sosny zwyczajnej)). Jedynie w granicach obszaru 1 występuje niewielki zagajnik o wyższym walorze przyrodniczym. Jednakże w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się zniszczenia cennych zbiorowiska roślinnych, ani siedliska zwierząt.

W granicach terenów objętych planem nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Plan w zakresie zaopatrzenia w ciepło określa ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych. Jednakże w granicach planu występuje sieć gazowa i plan w zakresie zaopatrzenia w gaz określa zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, stąd ogrzewanie budynków może następować z wykorzystaniem gazu. W okresie grzewczym, w wyniku realizacji ustaleń planu, przewiduje się powstanie dodatkowego źródła emitującego zanieczyszczenia do atmosfery, tzw. niska emisja. Będzie to oddziaływanie o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych i użytego źródła ciepła. Realizacja nowych terenów budowlanych dodatkowo spowoduje nieznaczące zwiększenie natężenia ruchu drogowego i związany z tym wzrost zanieczyszczenia powietrza. Spalanie paliw węglowodorowych w silnikach pojazdów powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu opracowania, oraz nieznaczne poszerzenie terenów budowlanych, nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znaczącym.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, dopuszcza także zasilanie w wodę z istniejących indywidualnych ujęć wody. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych dopuszcza stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W wyniku realizacji ustaleń planu powstanie nowa zabudowa wytwarzająca ścieki sanitarne. W związku z aktualnym nierównomiernym rozwojem sieci kanalizacyjnej w stosunku do sieci wodociągowej, może nastąpić zwiększenie się poboru wód i związane z tym zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków. Do czasu objęcia terenów siecią kanalizacyjną, przewiduje się stosowanie rozwiązań indywidualnych (szamb), co może przyczynić się do niekontrolowanego zanieczyszczenia ziemi i wód w wyniku przesiąków z nieszczelnych zbiorników. Przy zachowaniu zgodności z zapisami planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

Oddziaływanie na warunki wodno-gruntowe może być związane z lokalnymi, niewielkimi spływami wód opadowych z utwardzonych nawierzchni zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi. Nie przewiduje się pojawienia znacznych powierzchni utwardzonych, ze względu na funkcje mieszkaniowe terenów, stąd oddziaływanie nie będzie miało charakteru znaczącego.

Największe ograniczenie projektowe dla danego terenu stanowi uciążliwość akustyczna związana z położeniem obu terenów w sąsiedztwie linii kolejowych. Plan nakłada obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy i mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, tym samym ograniczając możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ustalenia projektu planu w stosunku do ustaleń obowiązującego miejscowego planu nie zwiększą stopnia oddziaływania na środowisko.

Projekt planu określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ustalenia projektu planu nie będą w istotny, negatywny sposób oddziaływały na środowisko przyrodnicze, w tym obszary Natura 2000, oraz zdrowie ludzi. Dostosowanie się do zakazów oraz nakazów zamieszczonych w projekcie planu zapewnia prawidłową ochronę środowiska oraz zachowanie walorów krajobrazowych.

Ustalenia projektu planu są zgodne z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

7. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu

7.1 Położenie geograficzne i geomorfologia

Klasyfikacja fizycznogeograficzna według Jerzego Kondrackiego:

Mezoregion		Makroregion		Podprowincja	
318.78	Równina Wołomińska	318.7	Nizina Środkowomazowiecka	318	Niziny Środkowopolskie

Zgodnie z klasyfikacją J. Kondrackiego miasto Tłuszcz położone jest w całości w obrębie Równiny Wołomińskiej, wchodzącej w skład większej jednostki strukturalnej (makroregionu) Nizina Środkowomazowiecka.

Równina Wołomińska leży na wschód od Kotliny Warszawskiej i na południe od Doliny Dolnego Bugu, zajmując powierzchnię około 1920 km². Miasto Tłuszcz położone jest w centralnej części mezoregionu. W podłożu równiny w jej zachodniej części występują ły wstęgowe, stanowiące surowiec dla cegielni. Równina wznosi się łagodnie w kierunku południowo-wschodnim ku Wysoczyźnie Kałuszyńskiej, z której spływają dopływy Narwi i Bugu (Struga, Czarna, Rządza, Osownica, Liwiec). W poprzek ich płytkich dolin prowadzi linia kolejowa do Białegostoku, uruchomiona w 1862 r. jako kolej warszawsko-petersburska. Leżą na niej m.in. Ząbki, Zielonka, Kobyłka, Wołomin oraz Tłuszcz. Wybudowaną przez Rosję w 1897 r. strategiczną linię z Tłuszcza do Pilawy zlikwidowano, natomiast w 1936 r. poprowadzono z Tłuszcza linię na zachód przez Radzymin i Zegrze do Legionowa. Równina Wołomińska jest kraina rolniczą z małym udziałem lasów, co różni ją od przyległej Doliny Dolnego Bugu.

Gmina Tłuszcz położona jest na powierzchni polodowcowej równiny morenowej zbudowanej z utworów lodowcowych i wodnolodowcowych. Niewielkie powierzchnie w części północnej zajmują ostańce denudacyjne wałów i wzgórz morenowych. Południowo-wschodni fragment gminy należy do niższych poziomów denudacyjnych i rozmytych stoków wysoczyzny, którą przecinają drobne o płaskich dolinach.

Obszary opracowania zlokalizowane są w obrębie tarasu akumulacyjnego rzeki Cienkiej. Ze względu na niewielką powierzchnię, oba obszary nie wykazują znacznego zróżnicowania, są one stosunkowo płaskie, pozbawione wyróżniających akcentów w rzeźbie. Teren nr 1 lekko opada w kierunku zachodnim, natomiast teren nr 2 w kierunku północnym. Średnie wyniesienie ponad poziom morza terenów to około 100 m.

Przekształcenia antropogeniczne

Przekształcenia antropogeniczne na omawianym obszarze są nieliczne i wiążą się wyrównaniem terenu głównie pod inwestycje budowlane.

7.2 Budowa geologiczna

Najstarsze utwory stwierdzone w granicach miasta i gminy Tłuszcz pochodzą z okresu kredy górnej i są to wapienie margliste oraz margle z glaukonitem. Pokrywają je trzeciorzędowe osady oligocenu, mioceny i pliocenu niecki mazowieckiej, które reprezentują piaski średnio- i drobnoziarniste oraz mułki i iły. Na utworach starszych zalegają utwory czwartorzędowe o różnej miąższości naniesione i uformowane w postaci osadów plejstocénskich w czasie zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego. Są to głównie piaski akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej i wodnolodowcowej oraz eluwia piaszczyste glin zwałowych. Fragmentami występują żwirowo-kamieniste ostańce moreny czołowej. W dnach dolin i obniżeniach doszło do akumulacji holocénskich utworów aluwialnych: piasków rzecznych, piasków humusowych, mad, namułków i torfów o niewielkiej miąższości (do 2,5 m).

W granicach obszarów opracowania podłoże budują piaski rzeczne tarasów nadzalewowych miejscami z wkładkami mad, dodatkowo południowy fragment terenu nr 2 pokrywają piaski eoliczne.

7.3 Surowce mineralne

Zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2015 r. w granicach gminy miejsko-wiejskiej Tłuszcz, a tym samym w granicach terenów opracowania, nie wstępują udokumentowane złoża kopalin.

7.4 Gleby i użytkowanie gruntów

W granicach miasta Tłuszcz występują na ogół gleby mało urodzajne, należące do najniższych klas bonitacyjnych. Są to głównie gleby bielcowe i brunatne wytworzone z piasków słabo gliniastych. W dnach dolin i zagłębiach wykształciły się mady oraz gleby murszowo-mineralne oraz torfy.

W granicach opracowania występują gleby V i VI klasy bonitacyjnej o niskiej przydatności rolniczej, ubogie w składniki pokarmowe, w glebach może dochodzić do nadmiernego wysuszenia bądź występowania nadmiaru wilgoci w ciągu roku.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2014 w mieście Tłuszcz przeważają użytki rolne i tereny zabudowane obejmując odpowiednio około 50,7% i 46,52% powierzchni. Duży udział w powierzchni miasta zajmują grunty orne – 26,17%, łąki trwałe – 14,41%. Lesistość miasta jest niewielka – grunty leśne i lasy zajmują 2,40%.

Struktura użytkowania w granicach terenów objętych opracowaniem przedstawia się podobnie. Największe powierzchnie zajmują grunty orne. W graniach terenu 1 w części zachodniej i południowej, poza terenami zabudowanymi występują łąki trwałe. Wschodnia i fragment północnej części terenu 2 obejmuje pastwiska, w działkę w części zachodniej porasta las.

7.5 Warunki hydrologiczne

7.5.1 Wody powierzchniowe

Miasto Tłuszcz, w tym oba obszary objęte opracowaniem, leży w zlewni rzeki Cienka. Rzeka ta wpada do Rządzy, lewego dopływu Narwi. Cienka ma charakter nizinny, meandrujący. Oba obszary nie znajdują się w granicach tarasu zalewowego rzeki. Nie występują na nich inne wody powierzchniowe.

7.5.2 Wody podziemne

Obszar opracowania leży w granicach dwóch głównych zbiorników wód podziemnych nr 215 i 2151 – Subniecka warszawska i Subniecka warszawska część centralna. Można tu wyróżnić użytkowe poziomy wodonośne w utworach trzeciorzędu i czwartorzędu. Wody podziemne trzeciorzędu występują w utworach miocenu i oligocenu. Wody oligoceńskie, leżące na głębokości 170–210 m, nie są użytkowane na terenie miasta i gminy, natomiast poziom mioceni, który występuje na głębokości 100–160 m, jest użytkowany między innymi przez studnie w Tłuszczu, Miąsem i Kozłach. Wydajność studni wynosi około 40m³/h. Wody te wymagają prostych zabiegów uzdatniających. Oba poziomy trzeciorzędowe są pokryte przez warstwy nieprzepuszczalne, co chroni przed filtracją zanieczyszczeń z powierzchni ziemi. Główną warstwę użytkową czwartorzędu stanowią piaski rzeczne kopalnej doliny interglacjału mazowieckiego, leżące na głębokości 25–35 m, jednak nie występują one w okolicach opracowania.

Wody podziemne GZWP podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto mogą być objęte dodatkową ochroną poprzez ustanowienie obszarów ochronnych. Oba GZWP nie zostały udokumentowane i nie wyznaczono dla nich obszarów ochronnych.

7.6 Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne regionu

Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego obszar gminy należy do częstochowsko-kieleckiej dzielnicy klimatycznej. Poniżej podano charakterystyczne dane klimatyczne dla tego obszaru:

- średnia temperatura roczna 7,3–7,7°C,
- średnia temperatura lipca (najcieplejszego miesiąca) 17,7–18,5°C,
- średnia temperatura stycznia (najzimniejszego miesiąca) 3,9–4,9°C,
- średnia długość trwania okresu bezprzymrozkowego w ciągu roku (140 dni w Staszowie, 173 dni w Sandomierzu),
- średnia roczna suma opadów 596 mm,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną w ciągu roku 82 dni,
- przewaga wiatrów z sektora zachodniego (W, NW, SW), rzadziej N i S, najrzadziej E, SE i NE.

Warunki klimatu lokalnego

Topoklimat jest zależny przede wszystkim od ukształtowania terenu, a także jego pokrycia (rodzaj szaty roślinnej, wody powierzchniowe lub rodzaj zagospodarowania). Na omawianym terenie można przede wszystkim zaobserwować topoklimat charakterystyczny dla obszarów zabudowanych, miejskich. Ze względu na położenie terenów w obszarze dolinnym można spodziewać się częstszego (w stosunku do terenów zabudowanych wyniesionych ponad dna dolin) zalegania mas chłodnego powietrza oraz występowania i utrzymywania mgieł.

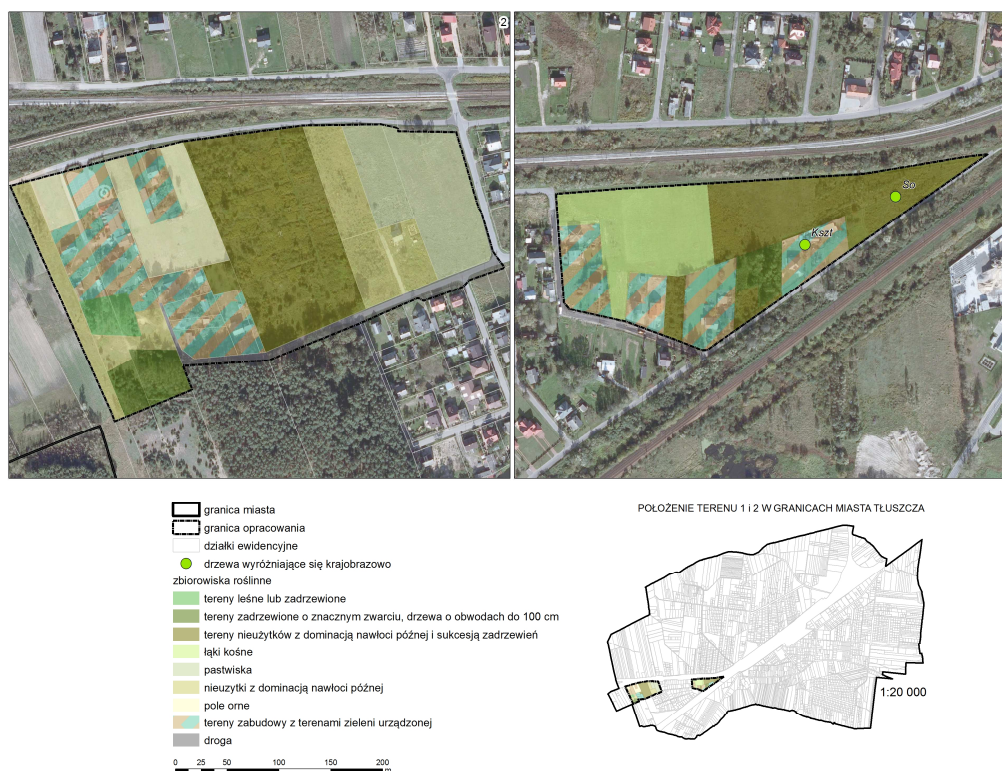
7.7 Szata roślinna

Lasy w mieście i gminie Tłuszcz zajmują powierzchnię 1914,82 ha, z czego w granicach gminy – 1892,82 ha, a w granicach miasta zaledwie 22 ha. Lesistość miasta i gminy Tłuszcz kształtuje się na poziomie 18,5 %, w mieście lasy stanowią 2,8% jego powierzchni. Lasy Skarbu Państwa występują wyłącznie w granicach gminy Tłuszcz i zajmują powierzchnię 300,31 ha (dane GUS 2015 r.), dominują lasy stanowiące własność prywatną – 1586,80 ha w granicach gminy oraz 19,90 w granicach miasta Tłuszcz. Dominują lasy sosnowe na siedliskach boru świeżego lub boru mieszanego

świeżego, występujące jako niewielkie kompleksy wśród pól uprawnych. W granicach terenu opracowania oznaczonego nr 2 wyróżniono ewidencyjnie lasy (Ls) o powierzchni około 945 m². Teren ten sąsiaduje także bezpośrednio od strony południowej z niewielkim kompleksem leśnym - borem sosnowym, stanowiącym własność prywatną.

Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w granicach obszaru nr 1 w części wschodniej to grunty orne, a w części zachodniej łąki. Ze względu na zaniechanie rolniczego użytkowania tereny te uległy naturalnej sukcesji roślinnej i stanowią obecnie tereny nieużytków z dominującym udziałem nawłoci (*Solidago*), gatunku inwazyjnego. Poza gatunkami zielnymi tereny te charakteryzują się znacznym udziałem samosiewów, w tym gatunków pionierskich tj.: brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*). Wyróżniono tu również zagajnik, gdzie występują gatunki takie jak: topola szara (*Populus canescens*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), olcha czarna (*Alnus nigra*), a także pojedyncze dęby szypułkowe (*Quercus robur*). Są to drzewa o obwodach pni do 100 cm. Wskazuje się również na występowanie dwóch wyróżniających się krajobrazowo drzew – sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*) oraz kasztanowiec zwyczajny (*Aesculus hippocastanum*).

Teren nr 2 w części wschodniej charakteryzuje się występowaniem zbiorowisk pastwiskowych, część centralna to nieużytki o dominacji inwazyjnej nawłoci późnej z udziałem samosiewów (brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), a także pozostałości po sadach w postaci tarniny (*Prunus spinosa*). Występują tu także pojedyncze kępy wierzby łozy (*Salix cinerea*), a w część południowej – pojedynczy cis pospolity (*Taxus baccata*). Część zachodnia to mozaika niewielkich pól uprawnych i zabudowy z terenami zieleni urządzonej o dominacji pielęgnowanych trawników z udziałem pojedynczych gatunków drzew i krzewów ozdobnych, a także gatunków leśnych. W granicach terenu, jak wspomniano powyżej, wyróżniono niewielki kompleks leśny, który tworzą pojedyncze sosny zwyczajne, a w części południowej młodnik sosnowy. W granicach terenu opracowania, w jego południowej części przy ulicy Szerokiej, występuje pojedyncze drzewo wyróżniające się krajobrazowo – dąb szypułkowy (*Quercus robur*).



Rysunek 8 Szata roślinna terenów opracowania (źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem ortofotomapy)

7.8 Fauna

Na terenie opracowania, ze względu na położenie w sąsiedztwie torów kolejowych, stanowiących barierę migracji można spodziewać się występowania gatunków typowych terenów zurbanizowanych i rolniczych czy polnych tj. zając szarak, mysz domowa, kret, nornica, szczur wędrowny oraz przedstawicieli ornitofauny tj. szpak, sikorka, muchołówka szara, zięba czy gołąb miejski.

7.9 Walory krajobrazowe

Na walory krajobrazowe wpływa zróżnicowanie szaty roślinnej, obecność zespołów zabytkowych i typowych układów przestrzennych, występowanie osi kompozycyjnych, wewnątrz krajobrazowych i dominant przestrzennych. W granicach objętych opracowaniem nie występują szczególne walory krajobrazowe. Oba tereny położone są w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, która wraz z istniejącą zabudową tworzy zamknięte przestrzenie, na które składają się nieużytki lub tereny rolnicze z zadrzewieniami. Nieco wyższa wartość krajobrazowa cechuje teren nr 2 – las porasta działkę w zachodniej części terenu oraz wyznacza fragment jego południowej granicy.

7.10 Obszary i obiekty chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach miasta Tłuszcz

W granicach gminy miejsko-wiejskiej Tłuszcz, tym samym w granicach terenów opracowania, nie występują obszarowe formy ochrony przyrody wyznaczone na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jedyną formą ochrony przyrody ustanowioną w granicach gminy stanowią pomniki przyrody obejmujące ochroną drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Są to głównie dęby szypułkowe, lipy drobnolistne, jesiony. Żaden z pomników nie jest zlokalizowany w granicach ani w sąsiedztwie obszarów objętych opracowaniem.

Formy ochrony przyrody w otoczeniu terenów opracowani

Ze względu na brak obszarowych form ochrony przyrody w granicach miasta i gminy Tłuszcz nie stwierdza się występowania w sąsiedztwie terenu opracowania obszarów szczególnie cennych przyrodniczo. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody od granic terenów opracowania jest rezerwat przyrody Dębina, oddalony o około 3 km. W odległości do 10 km położony jest ponadto fragment obszarów objętych ochroną w postaci Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Pozostałe obszary chronione oddalone są o ponad 10 km.

W odległości do 20 km od granic terenów opracowania zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerваты przyrody: Dębina, Grabicz, Śliże, Horowe Bagno, Torfowisko Zawąły, Mosty Kalińskie;
- Nadbużański Park Krajobrazowy;
- Obszary Natura 2000 OSO: Dolina Dolnego Bugu PLB140001, Dolina Liwca PLB140001;
- Obszary Natura 2000 SOO: Krogulec PLH140008, Ostoja Nadbużańska PLH140011, Ostoja Nadliwiecka PLH140032, Białe Błota PLH140038, Torfowiska Czernik PLH140037, Wydmy Lucynowsko-Mostowieckie PLH 140013.

1 numer obszaru opracowania
 granica obszaru opracowania
 granica gminy Tłuszcz
 granica miasta Tłuszcz
 odległość 20 km
 odległość 10 km
 rezerwat przyrody
 park krajobrazowy
 specjalny obszar ochrony Natura 2000
 obszar specjalnej ochrony Natura 2000
 obszar chronionego krajobrazu
 sieć korytarzy ekologicznych

7.11 System przyrodniczy

Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

21

względem przyrodniczym. Część wschodnia gminy Tłuszcz stanowi fragment korytarza Dolina Dolnego Bugu-Dolina Dolnego Wieprza (kod GKPN-7) oraz w sąsiedztwie korytarza Dolina Dolnego Bugu (kod GKPN-4) w odległości około 1 km w kierunku północnym.

węzłowego Lasy Trójmiejskie (południowy) o sygnaturze KPn-20E, zaś część północno-zachodnia stanowi fragment korytarza ekologicznego Kaszuby, o sygnaturze KPn-20B.

Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Funkcję lokalnego korytarza ekologicznego pełni przede wszystkim rzeka Cienka wraz z terenami łąkowymi do niej przylegającymi. Rzeka przecina teren gminy ze wschodu na zachód, uchodząc do Rzędy. Rzeka ta zlokalizowana jest na południe od granic terenów opracowania. Lokalne funkcje korytarzowe pełni również pozostałe ciekły występujące w granicach miasta i gminy Tłuszcz. Elementami kształtującymi lokalny system przyrodniczy są również występujące, rozproszone kompleksy leśne.

W obowiązującym Studium wskazano obszary szczególnych polityk ekologicznych A – F, w tym obszar F obejmujący dolinę rzeki Cienkiej i Ryni z kompleksem podmokłych terenów łąkowych i zieleni łąkowej jako teren o najwyższych walorach przyrodniczych.

Tereny objęte opracowaniem położone są w granicach obszaru A – rejon miasta i węzła kolejowego oraz wsi Podstoliska i Chrząstne(z wyłączeniem doliny rzeki Cienkiej). Jest to obszar predysponowany do utrzymania i intensyfikacji funkcji mieszkaniowej i gospodarczych z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wśród działań mających na celu ochronę zasobów środowiskowych wymienia się:

- objęcie terenów w jak największym stopniu siecią kanalizacyjną,
- w obrębie terenów zurbanizowanych zwiększenie pokrycia zielenią, głównie poprzez tworzenie zadrzewień przyulicznych,
- zachowanie drobnych terenów leśnych.
- wskazana lokalizacja obiektów produkcyjnych, większych usługowych czy magazynowych w północnej części obszaru (na północ od linii kolejowej), a więc poza obszarami objętymi opracowaniem.

8. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska: odporność na degradację i zdolność do regeneracji

8.1 Stan powietrza

Oceny jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego dokonuje corocznie Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Podstawą do oceny jakości powietrza jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. WIOŚ w Warszawie w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport za rok 2015*, wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych, dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji, poziomów docelowych i celów długoterminowych. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń (tzn. występujących w najbardziej zanieczyszczonych rejonach) na obszarze aglomeracji lub innej strefy. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się w granicach gminy Tłuszcz, która została zakwalifikowana do strefy mazowieckiej.

Ocena wykonana została dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM10 oraz arsenu, kadmu, niklu,

ołowiu i benzo/a/pirenu w pyłe PM₁₀ przy uwzględnieniu kryteriów związanych z ochroną zdrowia oraz dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu przy uwzględnieniu kryteriów związanych z ochroną roślin.

Tab. 1. Jakość powietrza w strefie mazowieckiej w roku 2015 (WIOŚ w Warszawie, 2016)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	PM ₁₀	PM _{2,5}	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	C	C/C1*	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ²	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

*wg poziomu dopuszczalnego do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II)
gdzie:

- klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji (w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne) albo przekraczają poziomy docelowe.
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy długoterminowe

Do rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki imisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa w siatce 5x5 km. Modelowanie przestrzennego rozkładu substancji odbyło się z uwzględnieniem rzeźby terenu oraz wpływu pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń oraz przemian zanieczyszczeń w atmosferze z udziałem ozonu i amoniaku oraz suchą i moką depozycję zanieczyszczeń. W strefie mazowieckiej przekroczone zostały stężenia pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo/a/pirenu.

Jako główne zagrożenie dla jakości powietrza atmosferycznego w granicach miasta i tym samym obszarów objętych opracowaniem można wskazać niską emisję, związaną z wykorzystaniem pieców opalanych węglem kamiennym. Ponadto w sąsiedztwie torów kolejowych może dochodzić do wzmożonej emisji pyłów, szczególnie w okresie letnim.

8.2 Jakość wód powierzchniowych

Monitoring jakości wód powierzchniowych płynących w ostatnich latach prowadzono dla rzeki Cienka, kod punktu PL01S0701_1258. Rzeka ta jest związana z jednolitymi częściami wód powierzchniowych Cienka (europejski kod JCWP PLRW2000172671689, scalona część wód powierzchniowych SW8b03). Cienka stanowi naturalną część wód. Stan tego cieku wodnego określa się jako zły, przy czym osiągnięcie celów środowiskowych dla rzeki jest niezagrożone. Punkt kontrolny znajduje się poza obszarem opracowania, w miejscowości Klembów.

¹ dla roślin NO_x,

² nie przeprowadzono klasyfikacji.

Tabela 1 Jakość wód płynących (źródło: opracowanie własne na podstawie danych WIOŚ)

nazwa i kod jcwp ³	klasa elementów biol.	klasa elementów hydromorf.	klasa elementów fiz.-chem.	stan/potencjał ekologiczny	stan jcwp
Cienka; Kod: PLRW200017267168 9; naturalna część wód	III (potencjał umiarkowany)	II (potencjał dobry)	II (stan dobry)	umiarkowany	zły

Punkt monitoringowy znajduje się poniżej obszaru opracowania. Powyżej obszaru opracowania znajdują się dwie oczyszczalnie ścieków. Na obszarze objętym opracowaniem nie ma istotnych źródeł zagrożeń jakości wód powierzchniowych.

8.3 Jakość wód podziemnych

Gmina Tłuszcz położona jest w granicach JCWPd nr 52 (wg starej numeracji, wg nowej 54). Wyniki analiz przeprowadzonych przez WIOŚ dla wód pobranych z dwóch punktów pomiarowych zlokalizowanych w obrębie JCWPd 52, wskazywały na dobry stan chemiczny badanej JCWPd. Nie należy ona do szczególnie narażonych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych (OSN), co potwierdziły wyniki badań. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny JCWPd 52 oceniony został jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej uznano za niezagrażoną.

Głównym użytkowym piętnem wodonośnym są utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe.

Zgodnie z *Bazą danych GIS Mapy Hydrogeologicznej Polski 1 : 50 000 – pierwszy poziom wodonośny występowanie i hydrodynamika*, w granicach obszarów pierwszy poziom wodonośny położony jest na głębokości 2-5 m. Pierwszy poziom wodonośny stanowi jednocześnie główny użytkowy poziom wodonośny. Zgodnie z danymi PIG na mapach hydrogeologicznych MhP PPW⁴ oraz MhP⁵ zagrożenie dla jakości wód podziemnych oceniono w różny sposób, co wynikało z uwzględnienia różnych kryteriów oceny. W związku z powyższym na jednym arkuszu tereny objęte zmianą zostały wskazane jako obszary o wysokim zagrożeniu wód ze względu na brak izolacji (czas dotarcia zanieczyszczeń do PPW wynosi <5 lat)⁶, a na drugim jako obszary o średnim (25-50 lat) i wysokim (5-25 lat) stopniu zagrożenia⁷.

8.4 Warunki podłoża budowlanego

O warunkach budowlanych decyduje m.in. głębokość występowania poziomu wód gruntowych. Występowanie pierwszego poziomu wodonośnego na głębokości od 2 do 5 m oraz utworów piaszczystych⁸ w podłożu świadczy o stosunkowo korzystnych warunkach budowlanych w granicach obszarów opracowania.

³ jednolita część wód powierzchniowych

⁴ Mapa Hydrogeologiczna Polski Pierwszy Poziom Wodonośny

⁵ Mapa Hydrogeologiczna Polski

⁶ Źródło: Mapa Hydrogeologiczna Polski 1 : 50 000. PIG, 1998

⁷ Źródło: Baza danych GIS Mapy Hydrogeologicznej Polski 1 : 50 000. Pierwszy Poziom Wodonośny wrażliwość na zanieczyszczenia, PSH. PIG, 2007

⁸ Źródło: Pierwszy Poziom Wodonośny, Występowanie i hydrodynamika, arkusz 489 – Tłuszcz, Baza danych GIS Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Mapa zbiorcza, opracowanie autorskie B. Pęczkowska, Z. Figiel, 2006,

9. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niektóre elementy przyrody ożywionej i nieożywionej (gleby, roślinność, wody) posiadają różną odporność na zmiany zachodzące w środowisku, spowodowane postępującymi procesami urbanizacyjnymi, nie tylko w granicach samej gminy i miasta, ale także na terenach sąsiednich.

Stopniowe ograniczanie naturalnych powierzchni poprzez zmianę ich rzeźby postępować będzie w dalszym ciągu w wyniku realizacji nowych obiektów kubaturowych i związanej z nimi infrastruktury technicznej, w tym również dróg.

Tereny wolne od zabudowy w większości przypadków są nieużytkowane rolniczo oraz nie podlegają koszeniu, stąd przewiduje się, iż będzie następowała dalsza sukcesja roślinna na terenach nieużytków. W miejsce roślin zielnych będą wkraczały zarośla i zadrzewienia. Ze względu na obecność inwazyjnego gatunku jakim jest nawłóć późna, przewiduje się jej dalszą ekspansję na tereny sąsiednie.

W przypadku wód powierzchniowych i podziemnych należy spodziewać się poprawy ich jakości, pomimo wzrostu powierzchni zabudowanych w ramach narastających procesów urbanizacyjnych. Podstawą do takiego twierdzenia są dotychczasowe i planowane inwestycje związane z infrastrukturą sanitarną. Podobnie należy wnioskować w odniesieniu do dalszej poprawy jakości warunków agrosanitarnych.

10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

10.1 Problemy wynikające z zagospodarowania terenu

10.1.1 Gospodarka ściekowa

W obu obszarach objętych znajdują się zabudowania (głównie zabudowa mieszkaniowa), które nie mają podłączenia do sieci kanalizacyjnej – korzystają ze zbiorników bezodpływowych, tzw. szamb. Wykorzystanie szamb stwarza ryzyko przedostawania się nieczystości do wód podziemnych.

Istniejący w mieście system kanalizacyjny nie obejmuje swoim zasięgiem tych terenów – w najbliższej okolicy sieć poprowadzona jest w ul. Wąskiej, Wiejskiej czy Kolejowej. Gmina uruchomiła w 2012 r. „Duży projekt wodno-kanalizacyjny”, w ramach którego prowadzi rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na swoim obszarze. Projekt nie objął obszaru opracowania, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz wskazano te tereny jako obszary osadnictwa skoncentrowanego, dla których planuje się objęcie systemem kanalizacyjnym.

Wody opadowa są odprowadzone bezpośrednio do gruntu, jednak ze względu na zagospodarowanie terenu – głównie zabudowę mieszkaniową – nie stwierdza się zagrożenia dla wód.

10.1.2 Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadowa w gminie i mieście Tłuszcz odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale nr XIII.185.2016 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 21 czerwca 2016 r w sprawie

szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów.

Na terenie miasta prowadzona jest segregacja odpadów „u źródła”. System realizowany jest poprzez umieszczanie odpadów w odpowiednich do tego workach/ pojemnikach, które są odbierane od mieszkańców zgodnie z harmonogramem. W ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbierane zostają:

- zmieszane odpady komunalne,
- selektywnie zebrane odpady komunalne obejmujące następujące frakcje: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, opakowania wielomateriałowe, popiół oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady zielone i odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady budowlano-remontowe stanowiące odpady komunalne, przeterminowane leki, odpady niebezpieczne powstałe w gospodarstwie domowym w tym chemikalia, zużyte baterie i akumulatory.

Na terenie miasta funkcjonuje Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK), w których przyjmowane są odpady problemowe, posegregowane według rodzajów. PSZOK zlokalizowany jest przy ul. ul. Wiejskiej 56 w Tłuszczu

Zagrożenia:

- ✓ transport i załadunek odpadów z miejsca wytworzenia do miejsca magazynowania,
- ✓ powstawanie dzikich wysypisk odpadów.

10.1.3 Ciepłownictwo

Część miasta zaopatrywana jest w energię ciepłą przez kotłownię o mocy pow. 1 MW znajdującą się na terenie miasta Tłuszcz, przy czym sieć ciepłownicza nie obejmuje terenów niniejszego opracowania. Do celów grzewczych wykorzystywane są indywidualne źródła ciepła. W celu zmniejszenia oddziaływania niskiej emisji na jakość powietrza należy dążyć do wzrostu wykorzystywania odnawialnych źródeł energii (np. paneli fotowoltaicznych w celu podgrzania CWU) oraz prowadzenia termomodernizacji budynków. W przypadku wykorzystania indywidualnych źródeł ciepła rekomenduje się podłączenie budynków do sieci gazowej lub wykorzystywania paliw najwyższej jakości.

10.1.4 Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne

Dopuszczalne poziomu hałasu w środowisko określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.) W poniższej tabeli wymieniono dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zlokalizowanych w granicach opracowania.

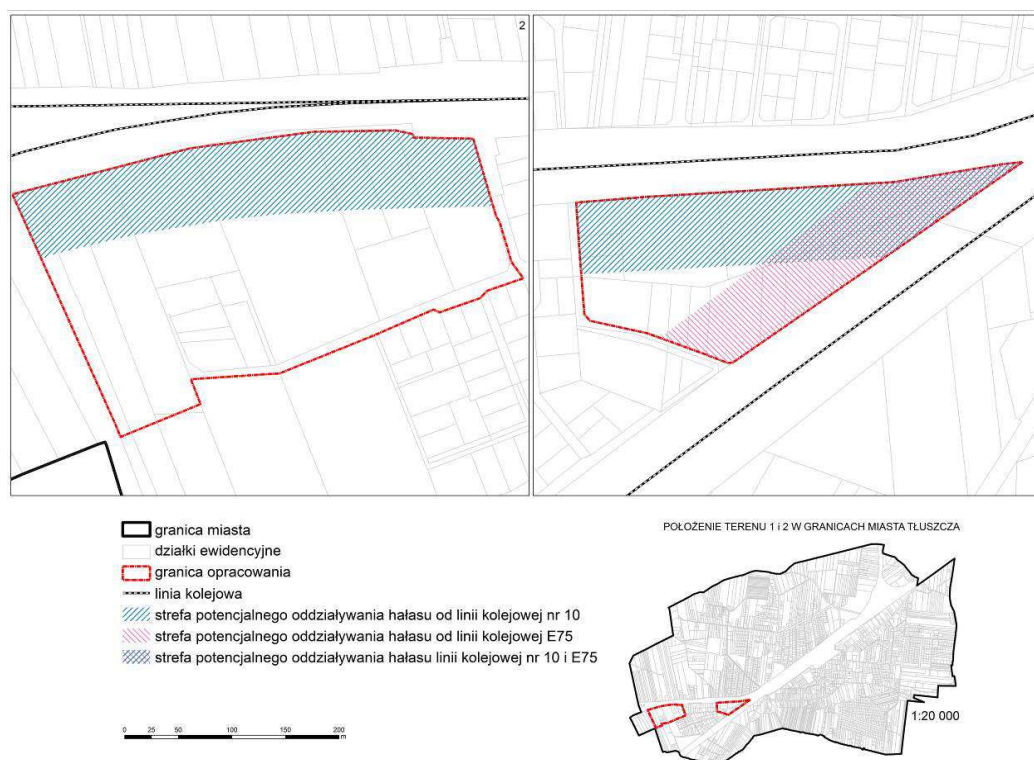
Tabela 2 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu w odniesieniu do jednej doby (źródło: Tabela 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
tereny zabudowy	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB

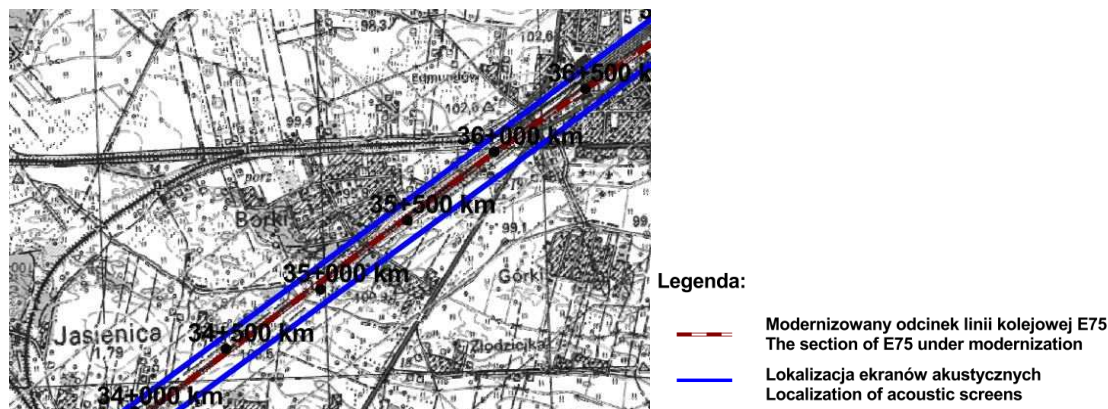
mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach				
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo - usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

Zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr VI/52/2011 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 czerwca 2011 r. wskazują na występowanie strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego linii kolejowej o szerokości 100 metrów w każdą stronę licząc od torów szlakowych, co oznacza, że tereny objęte opracowaniem mogą być narażone na oddziaływanie akustyczne przejeżdżających pociągów. Intensyfikacja hałasu może dotyczyć szczególnie wschodniej części terenu nr 1, gdzie hałas może być generowany zarówno przez wykorzystanie linii kolejowej E75, jak i nr 10.

Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska. W wyniku modernizacji linii kolejowej E 75 zainstalowano ekrany akustyczne oraz dokonano modernizacji torów kolejowych, co przyczyniło się do ograniczenia oddziaływania akustycznego w granicach terenu 1.



Rysunek 10 Strefa o szerokości 100 m potencjalnego oddziaływania uciążliwego linii kolejowej



Rysunek 11 Mapa lokalizacji ekranów akustycznych (źródło: Projekt wstępny – Etap III, Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pt.: „Modernizacja linii kolejowej E 75 na odcinku Warszawa – Białystok – Sokółka. Województwo mazowieckie”, 2007”)



Fot. 1 Po lewej linia kolejowa nr 10 przebiegająca wzdłuż północnej granicy terenów opracowania, po prawej linia kolejowa E75 wraz z ekranami akustycznymi stanowiąca południową granicę terenu opracowania nr 1

Pola elektromagnetyczne stanowią uciążliwość dla środowiska. Źródłami lub urządzeniami, które wytwarzają pola elektromagnetyczne, są obiekty takie jak:

- stacje i linie elektroenergetyczne (110 kV, 15 kV, stacje transformatorowe 110 kV/15 kV),
- urządzenia radiokomunikacyjne (radiowe i telewizyjne anteny nadawcze, łączność radiowa, CB radio, radiotelefony, anteny stacji bazowych telefonii komórkowej), radionawigacyjne i radiolokacyjne (radary).

Na terenie miasta znajduje się jedna stacja transformatorowa 110/15kV, która za pomocą kablowo-napowietrznej sieci zasilająco-rozdzielczej o napięciu 15kV doprowadza energię elektryczną do budynków.

W województwie mazowieckim przeprowadzano cykl pomiarowy pól elektromagnetycznych, jednak nie wykonano pomiarów w granicach miasta Tłuszcz.

10.1.5 Ograniczenie drożności korytarzy ekologicznych

Teren opracowania nie stanowi ważnego obszaru dla zachowania drożności korytarzy ekologicznych, ze względu na znaczne antropogeniczne przekształcenie terenów sąsiednich, szczególnie ograniczająco wpływa położenie w sąsiedztwie linii kolejowych oraz istniejąca zabudowa. Funkcje korytarzowe mogą pełnić zwarte zadrzewienia i las.

10.1.6 Zagrożenia dla bioróżnorodności

Ze względu na zaprzestanie prowadzenia działalności rolniczej w granicach terenów opracowania nastąpiła sukcesja gatunku inwazyjnego – nawłoci późnej (*Solidago*). Jest to gatunek obcego pochodzenia i ze względu na zdolność szybkiego rozprzestrzeniania się oraz wypierania gatunków rodzimych zagraża bioróżnorodności. Ze względu na dużą produkcję nasion i rozbudowany system podziemnych kłączy rośliny szybko stają się dominantami i tworzą jednogatunkowe łąny. W celu ograniczenia rozprzestrzeniania się gatunku wskazane jest usuwanie roślin wraz z kłączami, a jeśli nie ma takiej możliwości to regularne koszenie przed okresem kwitnienia roślin.

10.2 Problemy wynikające z zagospodarowania terenu

10.2.1 Zagrożenie powodzią

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej teren objęty sporządzeniem mpzp nie znajduje się w granicach zagrożenia powodziowego 1%, 10%, czy 0,2%. Ponadto ryzyko powodziowe związane ze negatywnymi konsekwencjami dla ludności oraz wartości potencjalnych strat powodziowych nie obejmuje swym zasięgiem omawianego obszaru.

10.2.2 Zagrożenie osuwiskami

Na terenie objętym opracowaniem brak jest zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

10.3 Problemy wynikające z zagospodarowania terenu ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym dla obszarów Natura 2000

W granicach terenów objętych opracowaniem oraz w ich sąsiedztwie nie występują obszarowe oraz punktowe formy ochrony przyrody, stąd nie określa się problemów wynikających z ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym obszarów Natura 2000.

11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, niemniej jednak przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrona powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;
- ochrona korytarzy ekologicznych – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Krajową Strategią Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro).

12. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W projekcie miejscowego planu określa się następujące przeznaczenia terenów:

Obszar 1

- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

Obszar 2

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- U – teren zabudowy usługowej;
- ZL – teren lasu;
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego.

12.1 Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

12.1.1 Oddziaływanie na powietrze

Do najważniejszych źródeł emisji zanieczyszczeń zaliczyć można emisję powierzchniową z indywidualnego ogrzewania budynków. Gmina i miasto Tłuszcz nie posiadają sieci ciepłowniczej. Większość budynków ogrzewanych jest w oparciu o indywidualne źródła ciepła zasilane węglem lub drewnem. Część budynków posiada przyłącze do sieci gazowej. W granicach terenu opracowania występuje sieć gazowa i istnieje możliwość podłączenia budynków do sieci.

Etap realizacji

Na etapie realizacji obiektów, w ramach wyznaczonych terenów w granicach miejscowego planu, wpływ na stan czystości powietrza związany będzie głównie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów, dostarczanych na teren wykonywanych prac. Wśród możliwych zanieczyszczeń wymienia się: zapylenie spowodowane użyciem sprzętu budowlanego, wykonywanie robót budowlanych oraz emisję spalin przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe, lokalne ograniczone do okresu prac związanych z realizacją przedsięwzięcia i ustąpi po ich zakończeniu.

Etap eksploatacji

Plan w zakresie zaopatrzenia w ciepło określa ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych. Jednakże w granicach planu występuje sieć gazowa i plan w zakresie zaopatrzenia w gaz określa zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, stąd ogrzewanie budynków może następować z wykorzystaniem gazu. W okresie grzewczym, w wyniku realizacji ustaleń planu, przewiduje się powstanie dodatkowego źródła emitującego zanieczyszczenia do atmosfery, tzw. niska emisja, zależną od zastosowanych źródeł ciepła. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Realizacja nowych terenów budowlanych dodatkowo spowoduje zwiększenie natężenia ruchu drogowego i związany z tym wzrost zanieczyszczenia powietrza. Będzie to oddziaływanie o charakterze pośrednim. Spalanie paliw węglowodorowych w silnikach pojazdów powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu opracowania, oraz nieznaczne poszerzenie terenów budowlanych, nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znaczącym.

12.1.2 Oddziaływanie na klimat

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Opracowano również *Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*.

Właściwe planowanie przestrzenne może chronić przed konsekwencjami zmian klimatycznych, takich jak zmiany temperatury, gwałtowne opady i związane z tym powodzie i podtopienia, czy też uaktywnianie się osuwisk.

W Strategicznym planie adaptacji sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 określono cele i kierunki działań w procesie adaptacji do zmian klimatu do 2020 r., w tym:

Cel.1. zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska

- Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu – ułatwienie dostępu do wody dobrej jakości, ograniczenie negatywnych skutków susz i powodzi, poprawa i utrzymanie dobrego stanu

wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawa bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej – tereny wyznaczone pod zabudowę w projekcie planu w znacznej części były już przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie, plan zakłada podłączenie do sieci wodociągowej.

- Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu – dostosowanie systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepłą, m.in. poprzez wdrożenie stabilnych, niskoemisyjnych źródeł energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
- Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu – utrzymanie obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzanie wszędzie tam, gdzie jest to możliwe – w granicach terenu opracowania nie występują obszary wodno-błotne.
- Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie.

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich – w granicach planu nie prowadzi się działalności rolniczej, stąd nie dokonano analizy pod tym kątem.

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu – w granicach planu nie przyjmuje się rozwiązań wpływających na rozwój transportu w szerszej skali, ustalenia planu mają znaczenie lokalne.

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu – monitoring, ostrzeganie i reagowanie:

- Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu – adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja, zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście – plan wskazuje rozwiązania z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zachowuje stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, co pozwala w znacznym stopniu zatrzymanie wód w miejscu ich opadu.

W dokumencie wskazano również inne cele, nie mające jednak odzwierciedlenia w polityce przestrzennej, stąd nie uwzględniono ich w niniejszej prognozie.

Ze względu na niewielką powierzchnię obszarów wolnych od zabudowy w graniach terenu objętego zmianą nie przewiduje się w wyniku planowanej zabudowy znaczącej zmiany warunków klimatycznych. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i wiązało się przede wszystkim z nieznacznym wzrostem temperatury powietrza oraz ograniczeniem przewietrzania terenu w wyniku wprowadzonej zabudowy. Oddziaływanie to nie będzie miało charakteru znaczącego.

12.1.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza także zasilanie w wodę z istniejących indywidualnych ujęć wody. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na działce budowlanej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej. Z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej.

Etap realizacji

Etap realizacji związany jest z lokalnymi, chwilowymi oddziaływaniami na środowisko wodne. Oddziaływania te będą miały charakter incydentalny.

Etap eksploatacji

W wyniku realizacji ustaleń planu powstanie nowa zabudowa wytwarzająca ścieki sanitarne. W związku z aktualnym nierównomiernym rozwojem sieci kanalizacyjnej w stosunku do sieci wodociągowej, może nastąpić zwiększenie się poboru wód i związane z tym zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków. Plan dopuszcza stosowanie rozwiązań indywidualnych (szamb), co może przyczynić się do niekontrolowanego zanieczyszczenia ziemi i wód w wyniku przesieków z nieszczelnych zbiorników. Będzie to oddziaływanie lokalne, długoterminowe, pośrednie. Przy zachowaniu zgodności z zapisami planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. Docelowo plan zakłada odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

Zgodnie z *Bazą danych GIS Mapy Hydrogeologicznej Polski 1 : 50 000 – pierwszy poziom wodonośny występowanie i hydrodynamika*, w granicach obszarów pierwszy poziom wodonośny położony jest na głębokości 2-5 m. Pierwszy poziom wodonośny stanowi główny użytkowy poziom wodonośny. Zgodnie z danymi PIG na mapach hydrogeologicznych MhP PPW oraz MhP zagrożenie dla jakości wód podziemnych oceniono w różny sposób, co wynikało z uwzględnienia różnych kryteriów oceny. W związku z powyższym na jednym arkuszu tereny objęte zmianą zostały wskazane jako obszary o wysokim zagrożeniu wód ze względu na brak izolacji (czas dotarcia zanieczyszczeń do PPW wynosi <5 lat), a na drugim jako obszary o średnim (25-50 lat) i wysokim (5-25 lat) stopniu zagrożenia.

Wprowadzone przeznaczenie w planie nie stanowi przeznaczenia stwarzającego szczególne zagrożenie dla jakości wód, w tym wód podziemnych. Ponadto w stosunku do obowiązującego miejscowego planu nie przewiduje się znaczących zmian w sposobie przeznaczenia, stąd nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań znacząco negatywnych na jakość wód. Ze względu na zrezygnowanie z terenów produkcji, składów i magazynów oddziaływanie to może zostać ograniczone.

Oddziaływanie na warunki wodno-gruntowe może być związane z lokalnymi, niewielkimi spływami wód opadowych z utwardzonych nawierzchni zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi. Nie przewiduje się znacznego utwardzenia terenów, ze względu na funkcje mieszkaniowe terenów, stąd oddziaływanie nie będzie miało charakteru znaczącego.

Plan wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, tym samym ograniczając możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych Cienka (europejski kod JCWP PLRW2000172671689, scalona część wód powierzchniowych SW8b03) oraz Jednolite Część Wód Podziemnych nr 52.

12.1.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu tereny obecnie niezainwestowane o znacznym udziale powierzchni biologicznie czynnej zostaną zabudowane. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowych budynków i z budową podjazdów, co spowoduje zmianę naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi na terenach zainwestowania. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na skutek zajmowania gruntów pod budynki, budowę nawierzchni oraz budowę infrastruktury drogowej. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy, nasypy itp.).

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie przed zmianą przeznaczenia podlegają grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III, przy czym nie dotyczy to gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast. W granicach opracowania występują gleby klas V i VI, nie podlegają zatem ochronie na mocy ww. ustawy.

Standardy jakości gleby i ziemi uwzględniające aktualną i planowaną funkcję terenów są określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.

Przeznaczenie terenów pod funkcje mieszkaniowe, nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie miasta i gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe w stosunku do istniejących uwarunkowań.

Zagrożeniem może być możliwość wystąpienia lokalnego skażenia gleb wzdłuż dróg, którego intensywność zależeć będzie od natężenia ruchu i ilości stosowanych środków służących do utrzymania dróg (przede wszystkim soli). Drogi obsługujące tereny to drogi dojazdowe, na których nie przewiduje się wzmożonego ruchu samochodowego, stąd nie przewiduje się znaczących zanieczyszczeń gleby w związku z emisją spalin oraz zimowym odśnieżaniem dróg.

Również w trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może dojść do zanieczyszczenia poprzez składowanie surowców i odpadów budowlanych. Potencjalnie mogą nastąpić lokalne zanieczyszczenia gruntów w wyniku spływu zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni utwardzonych, dróg i placów.

W trakcie prac budowlanych powinno się uwzględniać wymogi ochrony gleby przed zanieczyszczeniami. Przed wykonaniem prac budowlanych wierzchnią, ok. 20-centymetrową, warstwę gleby, należy zdjąć, a następnie składować w odpowiednio ukształtowanych przyrmach, zabezpieczonych przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych. Zachowaną w ten sposób ziemię urodzajną można wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu budowy. W trakcie prac budowlanych należy także zabezpieczyć powierzchnię gleby przed niekontrolowanymi odciekami, składowaniem materiałów budowlanych, deponowaniem odpadów oraz dewastacją.

Teren opracowania został zaklasyfikowany do obszarów o korzystnych warunkach posadowienia budynków, stąd nie przewiduje się większych utrudnień związanych z realizacją budynków.

12.1.5 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się przekroczenia tych norm przy zachowaniu zgodności z przepisami prawa oraz zapisami planu.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta.

Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu

poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

W granicach terenu opracowania nie przewiduje się realizacji obiektów mogących znacząco wpłynąć na klimat akustyczny miejsca.

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczną związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach, budową infrastruktury drogowej, a także dostawą do obiektów potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów czy prowadzonych prac remontowych. Oddziaływanie to może być skumulowane ze wzrostem ruchu na istniejących drogach przebiegających w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przeznaczonych na stały lub okresowy pobyt ludzi. Oddziaływanie będzie ograniczone do okresu prac budowlanych. Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru objętego projektem planu nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znaczącym.

Na etapie funkcjonowania, zamieszkania budynków zabudowy mieszkaniowej przewiduje się hałas związany z codziennym funkcjonowaniem danych budynków, w tym sporadycznym ruchem aut podczas dojazdów do domów. Plan nakłada obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny.

Uciążliwość akustyczna w granicach terenów opracowania wynika z sąsiedztwa, które stanowią linie kolejowe nr 10 oraz E75. Intensyfikacja hałasu może dotyczyć szczególnie wschodniej części terenu nr 1, gdzie hałas może być generowany zarówno przez wykorzystanie linii kolejowej E75, jak i nr 10. W wyniku modernizacji linii kolejowej E 75 zainstalowano ekrany akustyczne oraz dokonano modernizacji torów kolejowych, co przyczyniło się do ograniczenia oddziaływania akustycznego. Plan nakłada obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów chronionych akustycznie.

Promieniowanie elektromagentyczne

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania i dotrzymywania tych poziomów.

Na obszarach opracowania nie występują źródła wytwarzania energii elektrycznej. Przez obszary te nie przebiegają również linie elektroenergetyczne stwarzające poważne ograniczenia urbanistyczne. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru 2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia dla której zgodnie z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa należy zachować odpowiedni korytarz. Pozostałe linie elektroenergetyczne przebiegające przez obszary 1 i 2 są to linie niskiego napięcia.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala zaopatrzenie w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne. Dopuszcza przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe.

Zachowanie odpowiedniej odległości od linii energetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, pozwoli w znacznym stopniu ograniczyć narażenie ludności na niekorzystny wpływ tego typu instalacji i urządzeń.

12.1.6 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Tereny opracowania położone są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach terenów opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin. Grunty orne nie odznaczają się wysoką klasą bonitacji, są to gleby zaliczane do klas V i VI, stąd nie podlegają ochronie na mocy ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W granicach terenu opracowania nie występują cenne zbiorowiska roślinne, są to głównie tereny nieużytkowane rolniczo podlegające naturalnej sukcesji.

Tereny położone są poza głównymi obszarami wskazywanymi do kształtowania powiązań ekologicznych.

Tereny częściowo są zainwestowane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, są wyposażone w infrastrukturę drogową oraz techniczną, co przemawia za kontynuowaniem zabudowy na tym terenie.

Proponowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowią obszary o stosunkowo małej uciążliwości dla środowiska.

Ograniczenie dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej stanowi uciążliwość akustyczna pochodząca od linii kolejowych przylegających do terenów objętych planem.

12.1.7 Wytwarzanie odpadów

Etap realizacji

Na etapie realizacji obiektów budowlanych, mogą powstać odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych. Są to odpady z grupy 17. Wytwarzanie tych odpadów jest krótkotrwałe i sporadyczne, odbywające się wyłącznie na etapie realizacji obiektów lub w czasie późniejszych ich remontów.

Etap eksploatacji

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego może spowodować zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów komunalnych typowych dla gospodarstw domowych.

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o odpadach, przez odpady komunalne rozumie się odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład, są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

Odpadami tymi są:

- odpady organiczne (domowe odpady organiczne pochodzenia roślinnego i pochodzenia zwierzęcego, ulegające biodegradacji oraz odpady pochodzące z pielęgnacji ogródków przydomowych, kwiatów balkonowych, domowych – ulegające biodegradacji);
- odpady zielone (odpady z ogrodów, parków, targowisk, z pielęgnacji zieleni miejskich i wiejskich, z pielęgnacji cmentarzy – ulegające biodegradacji);
- papier i karton (opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe na bazie papieru, papier i tektura – nieopakowaniowe);
- tworzywa sztuczne (opakowania z tworzyw sztucznych, tworzywa sztuczne – nieopakowaniowe);
- tekstylia;
- szkło (opakowania ze szkła, szkło – nieopakowaniowe);
- metale (opakowania z blachy stalowej, aluminium, pozostałe odpady metalowe);
- odpady mineralne (z czyszczenia placów i ulic: gleba, ziemia, kamienie itp.);
- drobna frakcja popiołowa (odpady ze spalania paliw stałych w piecach domowych);

- odpady wielkogabarytowe,
- odpady budowlane (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych – w części wchodzącej w strumień odpadów komunalnych);
- odpady niebezpieczne wytwarzane w grupie domowych odpadów komunalnych.

W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, nowe obszary generujące wytwarzanie odpadów, nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego.

12.1.8 Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych nastąpi lokalne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna, w większości przypadków nie ulegną zanikowi cenne zbiorowiska roślinne. Nowe tereny budowlane wprowadzane są głównie na obszary pozbawione cennych zbiorowisk roślinnych, stanowiące tereny nieużytków rolniczych. Jedynie w granicach obszaru 1, w części północno-zachodniej występuje niewielki teren łąk kośnych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie istotnie oddziaływała na zwierzęta i rośliny. Tereny nie charakteryzują się obecnością cennych zbiorowisk roślinnych.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Występujący niewielki teren leśny zostaje w planie zachowany.

Teren opracowania położony jest poza głównymi i lokalnymi powiązaniami ekologicznymi, stąd nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu wpłynęła na możliwość migracji zwierząt.

12.1.9 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także odmian roślin oraz ras zwierząt użytkowych. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym i genetycznym.

Tereny objęte planem nie charakteryzują się wysoką bioróżnorodnością. Występujące tu gatunki roślin inwazyjnych – nawłóć późna zagrażają rodzimym gatunkom roślin.

Dodatkowo plan nakłada obowiązek zachowania minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych na poziomie od 30 do 60% powierzchni działki budowlanej, co ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej poszczególnych terenów.

Tabela 3. Określony udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Funkcja terenu określona w projekcie SUiKZP		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	min. 60% powierzchni działki budowlanej
MWU	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	min. 30% powierzchni działki budowlanej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	min. 60% powierzchni działki budowlanej
U	tereny zabudowy usługowej	min. 30% powierzchni działki budowlanej
ZL	teren lasu	las
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej	-
KDD	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	-
KPJ	teren ciągu pieszo-jezdnego	-

12.1.10 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

W granicach miasta i gminy nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody od granic terenów opracowania jest rezerwat przyrody Dębina, oddalony o około 3 km. Nie przewiduje się, aby ustalenia planu wpłynęły na cele ochrony rezerwatu.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń miejscowego planu wpłynęły na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym na ich stan spójność oraz integralność.

12.1.11 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W granicach terenu opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie występują zabytki i inne dobra materialne, stąd nie przewiduje się wpływu na nie w wyniku realizacji ustaleń planu. Występuje 1 stanowisko archeologiczne oznaczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków numerem AZP 53-70/99, chronione w formie strefy ochrony konserwatorskiej. Jest to ślad osadnictwa z młodszej epoki kamienia, datowany na V-III tys. p.n.e. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z zapisami planu, roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

12.1.12 Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu przewiduje się nieznaczną zmianę krajobrazu, co wynika z niewielkiej powierzchni terenu objętej planem oraz kontynuacji funkcji mieszkaniowej występującej w najbliższym otoczeniu. Wprowadzenie terenów budowlanych może przyczynić się do uporządkowania danych obszarów, aktualnie podlegających roślinnej sukcesji. Najsilniejszych oddziaływań należy spodziewać się w wyniku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, której wysokość maksymalna została określona na 15 m. Zabudowa ta powstanie w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, stąd będzie oddziaływała negatywnie na walor krajobrazowy miejsca i kontrastowała z sąsiadującą zabudową.

Plan w celu zachowania jednolitego i harmonijnego charakteru zabudowy wprowadza zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego m.in. poprzez:

- wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu saiding i blachy trapezowej;
- nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, ciemnej czerwieni, szarości i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ ELEMENTY ŚRODOWISKA	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Powietrze atmosferyczne	*	*		*			*		*	*	
Wody powierzchniowe i podziemne		*			*		*			*	*
Powierzchnia ziemi	*						**	*	*	*	
Hałas i pola elektromagnetyczne	*	*					*		*	*	*
Zasoby środowiska											
Rośliny	*						*	*		*	
Zwierzęta	*	*					*			*	
Krajobraz	**	+					*			*	
Natura 2000											
Ludzie	*	*		*			*		*	*	

Legenda:

+ oddziaływanie pozytywne – oddziaływanie uważane za powodujące poprawę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy pożądany czynnik — brak

- oddziaływanie negatywne – oddziaływanie uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik

* oddziaływanie słabe negatywne - mogą być traktowane jako pomijalne, zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych

** oddziaływanie negatywne umiarkowane – oddziaływania możliwe do ograniczenia poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań projektowych;

*** oddziaływanie negatywne znaczące – nie stwierdzono

Brak oznaczenia – nie występuje negatywne oddziaływanie na środowisko

1.3. Ocena określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu

Wpływ wprowadzonych funkcji oceniono następująco:

- **BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA** – w przypadku zachowania stanu istniejącego.
- **ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE** – udział powierzchni biologicznie czynnej ulegnie zmniejszeniu kosztem powierzchni zabudowy oraz nawierzchni słabo przepuszczalnych, co wiąże się ze zwiększeniem odpływu powierzchniowego wód opadowych, zwiększy się powierzchnia obiektów oddziałujących na środowisko poprzez emisję zanieczyszczeń do powietrza związaną z ogrzewaniem budynku, wzrośnie zużycie wody, ilość wytwarzanych ścieków oraz odpadów komunalnych. Zniszczeniu nie ulegną cenne zbiorowiska roślinne, a uwarunkowania podłoża budowlanego oceniane są jako korzystne, teren jest stosunkowo płaski.
- **ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE**– jw., ze względu na występujące zadrzewienia wpływ oceniono jako silniejszy niż w pozostałych przypadkach lub w przypadku realizacji dróg silniej oddziałujących na środowisko, w tym pośrednio na środowisko wodno-gruntowe oraz powietrze poprzez emisję zanieczyszczeń.
- **ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE:** w przypadku gdy jednostka obejmuje teren zabudowany – **BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA**, w przypadku terenów wolnych od zabudowy oddziaływanie słabe negatywne lub umiarkowanie negatywne.

Stan istniejący	Ustalenia obowiązującego SUIKZP gm. Tłuszcz	Przeznaczenie terenu w obowiązującym mpzp	Przeznaczenie w projekcie mpzp	Zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w mpzp	Ocena wpływu ustaleń mpzp na środowisko
OBSZAR 1					
– Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami zieleni towarzyszącej, – zagajnik z udziałem drzew do 100 cm w obwodzie – topola, brzoza brodawkowata, olcha, pojedyncze dęby szypułkowe, – od strony zachodnio-północnej łąki kośne, – tereny nieużytków z udziałem gatunków ruderalnych, inwazyjnych – nawłóć późna oraz samosiewami sosny zwyczajne oraz brzozy brodawkowatej – gleby V-VI klasy bonitacyjnej – stosunkowo korzystne warunki podłoża budowlanego	– obszar osadnictwa, – granice terenów zamkniętych	H 16MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%)	1-1MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia poważnych awarii, – obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE - w granicach terenu opracowania nie występują cenne zbiory roślinne, wyższym walorem odznacza się występujący zagajnik zlokalizowany na działce ew. nr 962/2, w stosunku do obowiązującego mpzp projekt niniejszego planu łagodzi potencjalny stopień oddziaływania planowanego zagospodarowania na środowisko, zmieniając częściowo przeznaczenie z terenów obiektów produkcji, składów i magazynów na terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
		H 15P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%)			

Stan istniejący	Ustalenia obowiązującego SUIKZP gm. Tłuszcz	Przeznaczenie terenu w obowiązującym mpzp	Przeznaczenie w projekcie mpzp	Zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w mpzp	Ocena wpływu ustaleń mpzp na środowisko
– Droga gruntowa	– obszar osadnictwa	H 15P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%)	1 – 1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej 1 – 2KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	-	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE
OBSZAR 2					
– Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami zieleni towarzyszącej,	– obszar osadnictwa	– H 9MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – (minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%)	2-1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia poważnych awarii, – obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN – jak dla terenów	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA, zachowanie stanu istniejącego i ustaleń obowiązującego miejscowego planu

Stan istniejący	Ustalenia obowiązującego SUIKZP gm. Tłuszcz	Przeznaczenie terenu w obowiązującym mpzp	Przeznaczenie w projekcie mpzp	Zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w mpzp	Ocena wpływu ustaleń mpzp na środowisko
				przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.	
– tereny nieużytków rolniczych z udziałem samosiewów sosny zwyczajnej	– obszar osadnictwa	– H 9MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – (minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%)	2-2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	– jw.	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna, zwiększy się presja antropogeniczna na środowisko. Plan nie zmienia ustaleń w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
– tereny nieużytków rolniczych oraz młodnik sosnowo-brzozowy	– obszar osadnictwa	– H 28MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – (minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%)	2-3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	– jw.	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna, zniszczeniu może ulec występujący tu młodnik sosnowo-brzozowy, zwiększy się presja antropogeniczna na środowisko. Plan nie zmienia ustaleń w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
– Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami zieleni towarzyszącej, – Tereny grunty orne	– obszar osadnictwa – granice terenów zamkniętych	– H 4MN, H 5MN, H 6MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	2-1MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć	ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE – BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA dla terenów istniejącej zabudowy, ODDZIAŁYWANIE SŁABO NEGATYWNE – dla terenów wolnych od zabudowy

Stan istniejący	Ustalenia obowiązującego SUIKZP gm. Tłuszcza	Przeznaczenie terenu w obowiązującym mpzp	Przeznaczenie w projekcie mpzp	Zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w mpzp	Ocena wpływu ustaleń mpzp na środowisko
		40%) – 38KD-D – droga klasy dojazdowej		mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia poważnych awarii, – obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.	stanowiących grunty orne, pozbawionych stałej szaty roślinnej.
– Tereny nieużytkowane rolniczo z udziałem pojedynczych samosiewów – brzoza brodawkowata	– obszar osadnictwa – granice terenów zamkniętych	– H 5MN, H 6MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%)	2-2MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	– jw.	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE zniszczeniu nie ulegną cenne zbiorowiska roślinne, gleby nie stanowią gruntów przydatnych dla rolnictwa
– zbiorowiska pastwiskowe podlegające naturalnej sukcesji roślinnej z udziałem samosiewów brzozy brodawkowatej	– obszar osadnictwa – granice terenów zamkniętych	– H 7MN, H 11MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (minimalny wskaźnik powierzchni	2-3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	– jw.	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE zniszczeniu nie ulegną cenne zbiorowiska roślinne, gleby nie stanowią gruntów przydatnych dla rolnictwa

Stan istniejący	Ustalenia obowiązującego SUIKZP gm. Tłuszcz	Przeznaczenie terenu w obowiązującym mpzp	Przeznaczenie w projekcie mpzp	Zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w mpzp	Ocena wpływu ustaleń mpzp na środowisko
		biologicznie czynnej 40%) – H 12MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub usługi (minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%)			
– tereny nieużytkowane rolniczo z udziałem nawłoci późnej oraz samosiewów brzozy brodawkowatej, sosny zwyczajnej	– obszar osadnictwa –	– H 9MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – (minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%)	2-4MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	– jw	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE zniszczeniu nie ulegną cenne zbiorowiska roślinne, gleby nie stanowią gruntów przydatnych dla rolnictwa
– Tereny nieużytkowane rolniczo z udziałem nawłoci późnej oraz samosiewami brzozy brodawkowatej, tarniny – Gleby klas V i VI	– obszar osadnictwa – granice terenów zamkniętych	– H 5MN, H 6MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%) – 281KD-PJ – ciąg pieszo-jezdny	2-1U – tereny zabudowy usługowej	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia poważnych awarii,	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE zniszczeniu nie ulegną cenne zbiorowiska roślinne, gleby nie stanowią gruntów przydatnych dla rolnictwa

Stan istniejący	Ustalenia obowiązującego SUiKZP gm. Tłuszcz	Przeznaczenie terenu w obowiązującym mpzp	Przeznaczenie w projekcie mpzp	Zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w mpzp	Ocena wpływu ustaleń mpzp na środowisko
– Tereny nieużytkowane rolniczo z udziałem nawłoci późnej oraz samosiewami brzozy brodawkowatej, tarniny – Gleby klas V i VI – Na granicy terenu zlokalizowane jest drzewo wyróżniające się krajobrazowo – dąb szypułkowy	– obszar osadnictwa	– H 9MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%)	2-1MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia poważnych awarii,	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE zniszczeniu nie ulegną cenne zbiorowiska roślinne, gleby nie stanowią gruntów przydatnych dla rolnictwa, największych oddziaływań należy spodziewać się na krajobraz w wyniku wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej
– niewielki kompleks leśny z pojedynczymi drzewami	– obszar osadnictwa	– H 10ZL -lasy	2-1ZL – teren lasu	– zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia poważnych awarii,	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA zachowanie terenu cennego przyrodniczo.
– Istniejąca droga asfaltowa	– obszar osadnictwa	– 16 KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej	2-1 KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej	–	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA
– Istniejąca droga	– obszar osadnictwa – granice terenów zamkniętych	– 42 KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	2-1KDD, 2-2KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	–	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA
– Tereny nieużytków rolniczych	– obszar osadnictwa	– 59 KD-D, 237 KD-D – tereny dróg	2-3KDD, 2-4KDD – tereny dróg	–	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE

Stan istniejący	Ustalenia obowiązującego SUIKZP gm. Tłuszcza	Przeznaczenie terenu w obowiązującym mpzp	Przeznaczenie w projekcie mpzp	Zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w mpzp	Ocena wpływu ustaleń mpzp na środowisko
		publicznych klasy dojazdowej	publicznych klasy dojazdowej		
– Istniejąca droga – Młodnik sosnowy	– obszar osadnictwa	– 53 KD-D, – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	2-5KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	–	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA – utrzymanie stanu istniejącego, tylko na niewielki odcinku przedłużenie drogi, na odcinku nowowprojektowanej drogi – oddziaływanie umiarkowanie negatywne
– Istniejący ciąg pieszo-jezdny	– obszar osadnictwa	– 251KD-PJ – ciągi pieszo-jezdne	2-1KPj – ciąg pieszo-jezdny	–	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA

13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje minister ds. gospodarki w porozumieniu z ministrem ds. zdrowia, ministrem ds. wewnętrznych i ministrem ds. ochrony środowiska.

Do obiektów uciążliwych niewątpliwie należy zaliczyć zakłady o dużym oraz zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska podaje dwie kategorie obiektów, dla których występuje ryzyko wystąpienia awarii: zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii (ZZR) oraz zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR). Zakwalifikowanie obiektu do jednej z wyżej wymienionych kategorii określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Rejestr zakładów, w których występuje ryzyko wystąpienia awarii, prowadzi Państwowa Wojewódzka Straż Pożarna, która też przypadku wystąpienia awarii, wraz z Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska w Warszawie, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich czynności w celu usunięcia skutków zdarzenia.

Na terenie miasta i gminy Tłuszc nie ma zlokalizowanych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Zgodnie z zapisami planu wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Zgodnie z zapisami ustawy prawo ochrony środowiska w obrębie zwartej zabudowy wsi zabroniona jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Zapisy planu zachowują zgodność z przepisami odrębnymi.

14. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem projektowanego dokumentu:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- dla poszczególnych terenów został wyznaczony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej mieszący się w przedziałach od 30 do 60% powierzchni działki budowlanej.

1.4. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszarów, stąd nie określa się rozwiązań mających na celu zabezpieczenie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

16. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 j.t. ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 j.t. ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t. ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t. ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 j.t. ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j. t. ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U.2015.2100 j.t. ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j.t. ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (D.U.2016.250 j.t.);
- Ustawa z dnia 6 lipca 2001 o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz.U.2001.97.1051);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2015.139 j.t. ze zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059 j.t. ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz.U.2016.17 j.t. ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2016.1131 j.t. ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t. j.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2016.138 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 czerwca 2007r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U.2007.121.840);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2007.221.1645);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 lipca 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014.1800 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 marca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012.1031);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U.2003.5.58);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014.1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2014.1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczania jako obszary Natura 2000 (Dz.U.2014.1713 j.t.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U.2002.165.1359);
- Uchwała nr XIII.185.2016 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 21 czerwca 2016 r w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów;
- Uchwała nr VI/52/2011 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta).

17. Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Tłuszcz 2015
2. WIOŚ w Warszawie, Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie mazowieckim. Raport za rok 2015, Warszawa 2016,
3. Stam środowiska w województwie mazowieckim w 2015 r,
4. Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2015 r., PIG-PIB, 2016, Warszawa,
5. Pierwszy Poziom Wodonośny, Występowanie i hydrodynamika, arkusz 489 – Tłuszcz, Baza danych GIS Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Mapa zbiorcza, opracowanie autorskie B. Pęczkowska, Z. Figiel, PIG-PIB, Warszawa 2006,
6. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, arkusz 489 – Tłuszcz wraz z objaśnieniami, J. Nowak, PIG, Warszawa 1981,
7. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz, Warszawa, 2015
8. Projekt wstępny – Etap III, Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pt.: „Modernizacja linii kolejowej E 75 na odcinku Warszawa – Białystok – Sokółka. Województwo mazowieckie”, 2007
9. Dane Głównego Urzędu Statystycznego, 2017
10. Warstwy tematyczne dotyczące form ochrony przyrody w Polsce (źródło danych: <http://www.gdos.gov.pl/dane-i-metadane>)
11. Warstwy tematyczne dotyczące JCWP i JCWPd (źródło danych: Centralna Baza Danych Geologicznych)
12. Serwisy i geoportale:
 - a. Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - b. Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - c. MIDAS – złoża kopalin,
 - d. Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).