



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz
tel. 29 757 30 16
www.tluszcz.pl
[e-mail:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl)

Tłuszcz, dnia 29.12.2016 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr IR.271.2.36.2016

na :**Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji położonych na obszarze gminy Tłuszcz.**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Tłuszcz
05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10
tel. 29 757 34 42 faks 29 777 52 52
REGON: 550668166
NIP: 125-133-48-45

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 30000 euro w postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) – podstawa prawna: art. 4 pkt. 8 niniejszej ustawy.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Sporządzenie do 140 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz do 40 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji położonych na obszarze gminy Tłuszcz, w tym projektów zmiany decyzji ostatecznych wydanych w powyższym zakresie, wraz z analizami funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z wynikami tych analiz.

1) Sporządzony projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą winien zawierać:

- a) część tekstową projektu decyzji o warunkach zabudowy zawierającą ustalenia, określone w art. 54 pkt 1 i 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, posiadającą podstawowe części składowe i formę zgodną z art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego;
- b) załączniki tekstowe i graficzne stanowiące integralną część decyzji o warunkach zabudowy:
 - załącznik nr 1 – w odpowiedniej skali kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i liniami zabudowy, z zastosowaniem oznaczeń umożliwiających ich jednoznaczne powiązanie z tekstem decyzji;
 - załącznik nr 2 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (wnioski do zastosowania w decyzji) – część tekstowa,

- załącznik nr 3 - część graficzna wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

c) analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzoną w obszarze analizowanym, wyznaczonym wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy, wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu

w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588), zawierającą:

- część tekstową z charakterystyką zagospodarowania obszaru analizowanego, w tym z opisem sposobu wyznaczenia granic obszaru analizowanego, z zestawieniem parametrów urbanistycznych dla zabudowanych działek sąsiednich, zawierającym nr ew. działki, nr obrębu, powierzchnię, powierzchnię zabudowy, powierzchnię utwardzeń, powierzchnię czynną biologicznie wraz z udziałem procentowym, funkcję budynku, dodatkowe uwagi, z zestawieniem parametrów architektonicznych zabudowy działek sąsiednich, zawierającym nr ew. działki, nr obrębu, liczbę kondygnacji nadziemnych, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, kąt nachylenia głównych połaci dachowych, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych.

- część graficzną sporządzoną z uwzględnieniem nazewnictwa i oznaczeń graficznych stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy,

2) Sporządzony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winien zawierać:

a) część tekstową, zawierającą ustalenia, określone w art. 54 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisane w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589), posiadające podstawowe części składowe i formę zgodną z art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zawierające wyniki dokonanych analiz:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,

- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

b) część graficzną, stanowiącą załącznik do decyzji - w odpowiedniej skali kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wnioski dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z zastosowaniem oznaczeń umożliwiających ich jednoznaczne powiązanie z tekstem decyzji,

3) Ponadto, przedmiot zamówienia obejmuje także (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia):

a) Dokonywanie oględzin terenu dla każdej otrzymanej sprawy.

b) Odbycie dyżuru na żądanie Zamawiającego (maksymalnie 2 godziny w skali tygodnia), w godzinach pracy urzędu, w siedzibie Urzędu Miejskiego. Termin ten może zostać ustalony w celu:

- wymiany korespondencji oraz przekazania wykonanych projektów decyzji,

- niezwłocznego usunięcia błędów oraz wprowadzenia takich korekt w sporządzonych projektach decyzji, których można dokonać bez przeprowadzenia weryfikacji analizy w terenie,

- udzielania informacji wnioskodawcom ubiegającym się o ustalenie warunków zabudowy.

• Uczestniczenie w postępowaniach administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji o warunkach zabudowy albo ich zmiany, w tym weryfikacji

sporządzonego projektu decyzji po uzyskaniu uzgodnień oraz po wniesieniu przez strony uwag po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

- Ustosunkowanie się wobec podniesionych zarzutów w złożonym odwołaniu od decyzji o warunkach zabudowy wydanej w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę projekt.
- W przypadku uchylecia decyzji organu I instancji z powodu ich wadliwości przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie, Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia i doprowadzenia do zgodności z prawem projektu decyzji oraz analizy w ramach tego samego zlecenia, nawet po upływie obowiązywania umowy lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2018 r.

4) Dokumentację projektów przedmiotowych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy przekazywać w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej w formacie: część tekstowa - DOC (MS Word), część graficzna – PDF.

5) Projekt decyzji, załączniki do decyzji, analiza funkcji oraz zabudowy i zagospodarowania terenu dostarczone Zamawiającemu w formie papierowej winny zawierać dane: imię i nazwisko, podpis osoby sporządzającej oraz pieczęć.

6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.

7) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia zawodowe do wykonania niniejszej umowy oraz wszelkie prawem określone zezwolenia, pozwolenia i dokumenty.

8) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do projektów decyzji nie mających wpływu na przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania merytoryczne.

4. Warunki udziału w postępowaniu wymagane od Wykonawców, opis sposobu dokonania oceny ich spełniania oraz wykaz dokumentów jakie ma złożyć Wykonawca na potwierdzenie spełniania wymaganych warunków:

1) Wykonawca winien dysponować co najmniej 2 osobami, uprawnionymi do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 5, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2012r. Nr 647 z późn. zm.).

2) Wykonawca winien posiadać wiedzę i doświadczenie poprzez wykazanie się sporządzeniem min. 100 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz min. 50 szt. projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie województwa mazowieckiego.

3) W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę w/w warunków, Zamawiający będzie żądał:

- a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) przedstawienia wykazu zrealizowanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców.
- c) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z przedłożeniem oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane w zapytaniu ofertowym.

5. Opis sposobu obliczenia ceny:

– Składający swoją ofertę określa cenę jednostkową ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia poprzez wypełnienie formularza ofertowego, podając wartość netto, podatek VAT oraz wartość brutto.

– Składający swoją ofertę winien obliczyć przewidywaną wartość maksymalną za wykonanie przedmiotu zamówienia jako iloczyn ceny jednostkowej ryczałtowej opracowania jednego projektu decyzji oraz przewidywanej ich ilości.

- Cena jednostkowa ryczałtowa sporządzenia jednego projektu decyzji winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszego zamówienia, w tym koszty dojazdów, wizji, wykonania dokumentacji sprawy, skanowania i powielania wielkoformatowego, itp.
- Cena winna być wyrażona w złotych polskich PLN.
- Wykonawca zobowiązuje się, że cena jednostkowa ryczałtowa wykonania jednego projektu decyzji podana w ofercie nie ulegnie zmianie przez okres trwania umowy.

Wszystkie wartości określone oraz cena jednostkowa ryczałtowa wykonania jednego projektu decyzji winna być liczona do dwóch miejsc po przecinku według zasady: wartości równe lub wyższe od 5

– w górę, wartości mniejsze od 5 – w dół.

6. Kryterium wyboru ofert jest: cena /C/ - 80 % oraz czas sporządzenia projektu decyzji o warunkach zabudowy (liczony w dniach od momentu przekazania materiałów) /T/ - 20%.

1) Cena /C/ - kryterium temu zostaje przypisana maksymalna liczba 80 punktów. Ilość punktów poszczególnym wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady: Oferta o najniższej cenie otrzyma 80 punktów. Pozostałe oferty – ilość punktów wyliczona wg wzoru:

$$Ci = \frac{\text{cena najniższa} \times 80 \text{ pkt}}{C - \text{cena oferty badanej}}$$

gdzie:

i - numer oferty badanej

Ci - liczba punktów za kryterium „cena” (oferty badanej)

Cena oferty – cena brutto z formularza oferty.

2) Czas /T/ - kryterium temu zostaje przypisana maksymalna liczba 20 punktów. Ilość punktów poszczególnym wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady: Oferta o najkrótszym czasie otrzyma 20 punktów. Pozostałe oferty – ilość punktów wyliczona wg wzoru:

$$Ti = \frac{\text{czas najkrótszy} \times 20 \text{ pkt}}{T - \text{czas na sporządzenie projektu decyzji wz oferty badanej}}$$

gdzie:

i - numer oferty badanej

Ti - liczba punktów za kryterium „czas” (oferty badanej)

Czas na sporządzenie projektu decyzji wz – czas z formularza oferty.

3) W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

$$Woi = Ci \times 80\% + Ti \times 20\%$$

gdzie:

Woi - wskaźnik oceny oferty badanej

Ci - liczba punktów za kryterium „cena” oferty badanej

Ti – liczba punktów za kryterium „czas” oferty badanej

80% - waga kryterium ceny

20% - waga kryterium termin

Do oceny ofert zamawiający przyjmie cenę brutto z Formularza ofertowego za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (tj. **SUMA ceny 140 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy i 40 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu**

publicznego) oraz czas podany w Formularzu Ofertowym, **liczony w dniach od momentu otrzymania materiałów do sporządzenia projektu decyzji o warunkach zabudowy.** Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji do Formularza ofertowego.

7. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2017 r.

8. Miejsce i termin składania ofert:

Formularz ofertowy wraz z załącznikami prosimy złożyć osobiście w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Tłuszczu do dnia 09.01.2017 r. do godz. 12:00 lub przesłać pocztą na adres zamawiającego.

Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru:

Gmina Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

„Sporządzenie do 140 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz 40 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji położonych na obszarze gminy Tłuszcz, w tym projektów zmiany decyzji ostatecznych wydanych w powyższym zakresie, wraz z analizami funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z wynikami tych analiz”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM: 09.01.2017 godz. 12:15

Koperta poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana dodatkowo nazwą i adresem wraz z numerami telefonów i faksów Wykonawcy. Ma to zapewniać możliwość zwrotu oferty Wykonawcy w stanie nienaruszonym w przypadku stwierdzenia złożenia oferty po terminie.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza

Waldemar Jan Banaszek

Z-ca Burmistrza