

UCHWAŁA NR XV.223.2016
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU
z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica (droga Jasienica - Pieńki)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Tłuszczu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica (droga Jasienica - Pieńki).

§ 2

Granice obszaru objętego planem obejmują teren, określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1: 5 000, który stanowi jej integralną część.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XV.223.2016 2016 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 25 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica (droga Jasienica – Pieńki)

W oparciu o kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica (droga Jasienica – Pieńki) nastąpi w trybie określonym w art. 17-26 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), zwanej dalej u.p.z.p.

Z uwagi na konieczność zapewnienia dostępu do drogi działkom zlokalizowanym w zachodniej części miejscowości Jasienica zasadnym jest opracowanie niniejszego miejscowego planu.

Obszar opracowania zajmuje ok. 1,98 ha. Strukturę własnościową stanowią grunty gminy Tłuszcz oraz grunty właścicieli prywatnych. W strukturze użytków dominują grunty leśne i drogi, dlatego też na późniejszym etapie sporządzania miejscowego planu konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne właściwego organu.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- zbadanie możliwości zagospodarowania terenów znajdujących się w zachodniej części miejscowości Jasienica,
- konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej działkom usytuowanych w zachodniej części miejscowości Jasienica oraz poprawa przebiegu układu komunikacyjnego graniczącego z przedmiotowym obszarem,
- analiza konieczności modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w Jasienicy.

Przeprowadzone niezbędne analizy, o których mowa w art. 14 ust. 5 u.p.z.p. dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazała, że w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Koszty zewnętrzne opracowania niniejszego planu będą wynosiły około 29.000 zł brutto i będą zabezpieczone w dziale 710 rozdział 71004 budżetu gminy.