

**Uchwała Nr XXIV 304 09
Rady Miejskiej w Tłuszczu
z dnia 10 listopada 2009 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art.14, art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

- 1.Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) uchwalonego uchwałą Nr VII/102/07 z dnia 05 lipca 2007r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 205,poz.5848 z dnia 11 października 2007r.
2. Granice obszaru objętego zmianami oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3/ zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4/ zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5/ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6/ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7/ granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów , w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8/ szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9/ szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10/ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11/ sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

12/ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź.zm.).

§ 3

Uchyla się uchwałę Nr XXIII/288/09 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 08 września 2009r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .