

ZARZADZENIE Nr 51 2010
Burmistrza Tłuszcza
z dnia 23 czerwca 2010r.

W sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej Gminy Tłuszcz.

Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Powołuje się Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną Gminy Tłuszcz w następującym składzie:

- 1.mgr inż. arch. Ludmiła Cholińska (rekomendacja Okręgowej Izby Urbanistów)
- 2.mgr Bogumiła Kozakiewicz (rekomendacja Okręgowej Izby Urbanistów)
- 3.inż. Mirosław Zajdenc
- 4.Jerzy Nowak

§ 2

Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna Gminy Tłuszcz jest organem doradczym Burmistrza Tłuszcza w sprawach zagospodarowania przestrzennego i budownictwa.

§ 3

Ustala się regulamin Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej Gminy Tłuszcz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 51 2010
Burmistrza Tłuszcza
z dnia 23 czerwca 2010r

REGULAMIN GMINNEJ KOMISJI
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ
GMINY TŁUSZCZ

§ 1

Regulamin Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej Gminy Tłuszcz, zwanej dalej „Komisją”, określa organizację i tryb działania Komisji.

§ 2

1. Komisja jest organem doradczym Burmistrza Tłuszcza w sprawach zagospodarowania przestrzennego i budownictwa.
2. Siedzibą Komisji jest Urząd Miejski w Tłuszczu.
3. Komisja może pełnić funkcję organu doradczego wójta, burmistrza, prezydenta miasta innej gminy na podstawie porozumienia, o którym mowa w art. 8 ust. 4 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) Burmistrza Tłuszcza z wójtem, burmistrzem miasta innej gminy.

§ 3

Do zadań Komisji należy:

1. Opiniowanie projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub projektów jego zmian.
2. Opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub innych zmian.
3. Opiniowanie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocen postępów w opracowaniu planów miejscowych i wieloletnich programów ich sporządzania.
4. Na wniosek Burmistrza Komisja wydaje opinię w sprawach: innych opracowań studialno – projektowych, interpretacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

§ 4

1. Komisja każdorazowo zwołuje Burmistrza Tłuszcza stosownym zawiadomieniem.
2. W zawiadomienie członków komisji oraz osób przewidzianych do udziału w posiedzeniach powinno nastąpić najpóźniej na 7 dni przed terminem posiedzenia.
3. Przewidziane do zaopiniowania przez Komisję opracowanie powinno być udostępnione do wglądu członkom Komisji, co najmniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.

§ 5

1. Na pierwszym posiedzeniu Komisji członkowie wybierają Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Komisji.
2. Posiedzeniem Komisji kieruje Przewodniczący Komisji a w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczący Komisji.
3. Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Komisji reprezentują Komisję na zewnątrz.

§ 6

1. Tematykę i terminy posiedzeń oraz listę gości zaproszonych do uczestnictwa w posiedzeniu Komisji ustala Przewodniczący Komisji wspólnie z Burmistrzem Tłuszcza.
2. Na posiedzeniu Komisji mogą być zaproszeni przedstawiciele samorządów terytorialnych,

pracownicy Urzędów oraz innych organów i instytucji.

3.W posiedzeniach Komisji biorą udział autorzy opracowań rozpatrywanych na tych posiedzeniach.

§ 7

1.Komisja jest zobowiązana do wydania opinii w ciągu 21 dni licząc od dnia posiedzenia wyznaczonego w zawiadomieniu Burmistrza Tłuszcza, o którym mowa w § 4.

2.W przypadku braku możliwości wydania jednoznacznej opinii przez Komisję przewodniczący Komisji może skierować wniosek z uzasadnieniem do Burmistrza Tłuszcza o zlecenie wykonania stosownych opracowań i ekspertyz.

§ 8

1.Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji podpisują listę obecności.

2.Komisja może odbywać posiedzenia tylko w obecności przynajmniej $\frac{3}{4}$ składu Komisji.

3.Rozstrzygnięcia Komisji zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów a w przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

4.Komisja z każdego posiedzenia sporządza protokół, który podpisują obecni na posiedzeniu członkowie.

5.W przypadku gdy członek komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania na czas dyskusji w tym zakresie podlega wyłączeniu z prac komisji i nie bierze udziału w głosowaniu.

§ 9

1.Sporządzenie opinii, o których mowa w § 3 następuje w oparciu o ustalenia na posiedzeniu Komisji.

2.Opinię podpisują wszyscy członkowie Komisji obecni na posiedzeniu.

3.W razie zdania odrębnego, członek Komisji zamieszcza je na opinii i opatruje własnoręcznym podpisem.

§ 10

1.Członkom Komisji z rekomendacji Okręgowej Izby Urbanistów za udział w każdym posiedzeniu Komisji przysługuje wynagrodzenie w kwocie 500 PLN brutto.

2.Wydatki związane z działalnością w przedmiocie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

3.Wydatki związane z działalnością całej Komisji w sytuacji o której mowa w § 2 ust. 3 pokrywane są odpowiednio z budżetu właściwej gminy.

§ 11

Zmiany Regulaminu mogą następować w drodze zarządzenia Burmistrza Tłuszcza.