

UCHWAŁA NR XIV.154.2012
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU
z dnia 29 maja 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Jasienica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Tłuszcza Rada Miejska w Tłuszczu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienica w jej granicach administracyjnych.

2. Wyłącza się z opracowania obszary położone w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski), zbiornik retencyjny na rzece Cienkiej w Jasienicy, gmina Tłuszcz, uchwalonego uchwałą Nr XIII/163/08 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 27 marca 2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 136 z dnia 10 sierpnia 2008 r. poz. 4781;
- 2) obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica, uchwalonego uchwałą Nr IV/29/2011 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 25 lutego 2011 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 67 z dnia 30 kwietnia 2011 r. poz. 2143;
- 3) obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz, rurociąg PERN „Przyjaźń”, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/148/04 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 14 lipca 2004 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 215 z dnia 26 sierpnia 2004 r. poz. 5745.

3. Granice obszaru objętego projektem planu zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIV.154.2012 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 29 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienica.

W oparciu o kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie wsi Jasienica od kilku lat obserwuje się wzmożone procesy inwestycyjne, co roku zwiększa się liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Od 2007 roku do chwili obecnej wypłynęło ok. 150 wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Ponadto zarejestrowano ok. 170 wniosków o przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego oraz zmiany przeznaczenia gruntów.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Jasienica. Uchwalenie planu pozwoli doprecyzować przebieg i szerokości ciągów komunikacyjnych, usprawni procesy inwestycyjne oraz korzystnie wpłynie na racjonalne i rozsądne gospodarowanie przestrzenią.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JASIENICA

W oparciu o przepisy art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wykonana została analiza:

- zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienica,
- stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium,
- ustalenia zakresu prac planistycznych dla przedmiotowego obszaru.

I. Zasadność:

1) Granice terenu zgłoszonego do sporządzenia plany:

a) granice administracyjne wsi z wyłączeniem:

- obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski), zbiornik retencyjny na rzece Cienkiej w Jasienicy, gmina Tłuszcz, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/163/08 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 27 marca 2008 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 136 z dnia 10 sierpnia 2008r. poz. 4781,
- obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica, uchwalonego Uchwałą Nr IV/29/2011 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 25 lutego 2011 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 67 z dnia 30 kwietnia 2011 r. poz. 2143,
- obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz, rurociąg PERN „Przyjaźń”, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/148/04 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 14 lipca 2004 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 215 z dnia 26 sierpnia 2004 r. poz. 5745.

2) Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu:

Obszar wsi Jasienica to teren, na którym występuje typowa zabudowa siedliskowa, jako pozostałość z lat, kiedy wieś miała charakter rolniczy. W ostatnich latach zabudowa ta stała się niszową z uwagi na silny rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drobnych usług. Ponadto wieś Jasienica podzielona jest liniami kolejowymi, które stanowią tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

3) Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzasadniają następujące fakty:

- a) Ukierunkowanie rozwoju przestrzennego wsi, w tym poprawa kompozycji urbanistycznej i określenie wskaźników urbanistycznych,
- b) Rezerwa terenu pod realizację układów komunikacyjnych,
- c) Usprawnienie procedury wydawania pozwoleń na budowę.

II. Stopień zgodności:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienica nie będzie naruszał polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (Uchwała Nr XV/185/08 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 maja 2008 r.)

III. Ustalenie zakresu:

Zakres prac planistycznych wynika z ustawy o planowaniu o zagospodarowaniu przestrzennym.

IV. Wniosek wynikający z analizy:

W związku z art. 14 ust. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z zapisami studium stwierdzam potrzebę podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.