

Wołomin, 14-02-2008r.

WAB-7351/Ts-i/1 /08

D E C Y Z J A Nr 168 p /08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36, art 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071- z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 19 Prawa budowlanego w związku z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19-11-2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dziennik Ustaw z 2001 nr 138 poz. 1554)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26-11-2007r.
nr rejestru 1908p/07

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
dla**

Gminy Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz

na budowę wodociągu (kategoria obiektu budowlanego XXVI) w pasie dróg gminnych:
ul. Kasztelańska, Myśliwiecka, Złota i ul. Srebrna oraz na terenie działek ew. nr 301, 302/3, 302/4, 302/5, 302/6, 302/8, 303/4, 303/8, 304/1, 304/2, 306, 310, 326/1, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6, 326/7, 359, 376, 378, 379, 387/1, 402, 468/2, 537/2, 841, 842, 843, 844, 845/2, 845/3, 845/4, 847, 849/2, 849/4, 849/5, 849/6, 849/7, 851, 854/2, 857, 860/3, 860/7, 860/8, 860/9, 936 w Zalesiu obr. Mokra Wieś gm. Tłuszcz wraz z przyłączami do działek ew. nr 326/1, 304/1, 302/3, 302/7, 302/2, 841, 303/8, 303/1, 303/5, 302/6, 302/5, 318, 312, 310, 308, 845/3, 845/2, 845/4, 849/2, 849/4, 849/5, 849/6, 910/5, 854/1, 857, 854/2, 860/1, 860/3, 860/7, 860/8, 862, 863/2, 377/5, 377/4, 379, 387/1, 386, 392/8, 392/9, 392/10, 392/5, 392/4, 398/1, 404, 399, 401/2, 401/1, 468/2, 468/1, 433/2, 449/1, 469, 472, 477, 478/2, 479/1, 479/2, 481/2, 452/5, 452/6, 452/7.

według projektu budowlanego wykonanego przez Pana Pawła Ochenkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0186/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – pod nr MAZ/IS/0804/05,

sprawdzonego przez Pana Krzysztofa Staśkiewicza posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0335/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – pod nr. MAZ/IS/0153/05

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót

budowlanych:

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
 - b) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane), obiekty budowlane lub ich części ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane),
 - c) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
 - d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - e) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne, można dokonać po uzyskaniu zezwolenia o którym mowa w art 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880 z późn. zmianami),
 - f) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w uzyskanych decyzjach, uzgodnieniach i opiniach, w tym:
 - w decyzji znak ID-5548/102/07 z dnia 22-11-2007 Burmistrza Tłuszcza
 - w opiniach Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Wołomińskiego nr 155/2007 z dnia 18-01-2007r., nr 156/2007 z dnia 01-02-2007r.,
 - w decyzji nr 85/07 znak WOS-6227-30/384/07/06 Starosty Wołomińskiego o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego,
 - g) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
- 2) Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie gazociągu.
- 3) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę w/wym. inwestycji.

Dla budowy tej Burmistrz Tłuszcza wydał w dniu 08.08.2007r. decyzję nr 6p/07 znak UGK. 7331-6p/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku dołączono projekt budowlany zawierający wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pł. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

*Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 07-09-08
Wołomin, dnia 09-08-08
Z upoważnienia Starosty
p.o. Zastępcy Naczelnika
Wydziału Budownictwa*

Henryka Kocik



*Z up. STAROSTY
Henryka Kocik*

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635 z późn. zmianami) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej od pozwolenia na budowę.

Otrzymują:

- 1) **Gmina Tłuszcz**
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz

+ 2 egz. projektu budowlanego

2. wykaz strony wg. odrębnego wykazu

Do wiadomości:

1. Burmistrz Tłuszcza
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz

jako organ wydający dec. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin

+ 1 egz. projektu budowlanego

3.A/A

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.