

UCHWAŁA NR XX.293.2017
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU
z dnia 26 czerwca 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Postoliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Tłuszczu uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Postoliska.

§ 2

Granice obszaru objętego planem obejmują teren, określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1: 3 000, który stanowi jej integralną część.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XX.293.2017 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 26 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Postoliska

W oparciu o kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), zwanej dalej u.p.z.p., w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Postoliska nastąpi w trybie określonym w art. 17-26 u.p.z.p.

Obszar objęty opracowaniem częściowo objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 34/V/99 Rady Gminy Tłuszcz z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (w obszarze pozamiejskim), opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 51 poz. 1986, natomiast pozostała część znajduje się na terenie dla którego Gmina Tłuszcz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na konieczność określenia wskaźników urbanistycznych dla obszaru opracowania zasadnym jest opracowanie niniejszego miejscowego planu.

Obszar opracowania zajmuje około 12 ha i jest położony w zachodniej części miejscowości Postoliska (bezpośrednio przy granicy z miejscowością Rysie). Strukturę własnościową stanowią grunty właścicieli prywatnych oraz grunty Województwa Mazowieckiego (droga publiczna wojewódzka nr 636). W strukturze użytków dominują głównie grunty orne. W obszarze opracowania znajduje się odcinek drogi publicznej wojewódzkiej nr 636.

Inwestowanie na omawianych terenach powinno być realizowane w oparciu o spójną koncepcję urbanistyczną i możliwe jest to poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zbada możliwości zagospodarowania terenów znajdujących się w zachodniej części miejscowości Postoliska oraz określi parametry nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, wpływając na racjonalne gospodarowanie przestrzenią na terenie obszaru opracowania.

Przeprowadzone niezbędne analizy, o których mowa w art. 14 ust. 5 u.p.z.p. dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazała, że w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Koszty zewnętrzne opracowania niniejszego planu będą wynosiły około 30.000 zł brutto i będą zabezpieczone w budżetu gminy.