



Gmina otwarta
na inwestycje

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
urząd@tluszcz.pl
NIP 125 133 48 45



UMOWA WOŚ.272.17.2022

zawarta w dniu 16.11. 2022 r. w Tłuszczu pomiędzy:
Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym

a

WÓJCIK SPÓŁKA JAWNA, ZBIGNIEW WÓJCIK, ANDRZEJ WÓJCIK z siedzibą w Tłuszczu, ul. Sasanki 20, 05-240 Tłuszcz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000503456, NIP: 1251460716, REGON: 141089226, zwaną dalej Wykonawcą,

reprezentowaną przez:

Zbigniewa Wójcika – współnika

Andrzeja Wójcika – współnika

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) *a contrario* o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie utwardzenia terenu o powierzchni około 310m² w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych znajdującego się w Tłuszczu przy ulicy Wiejskiej 56 w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2022 Modernizacja PSZOK**

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych środków technicznych i pozyskanego własnym staraniem materiału.
2. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie doboru właściwych materiałów.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawców.

1



**Gmina otwarta
na inwestycje**

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
urząd@tluszcz.pl
NIP 125 133 48 45



7. Zamawiający ma prawo do potrącania kwoty równoważnej wartości szkody z faktur z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez względu na rodzaj szkody.
8. W przypadku spowodowania szkody przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczenia Wykonawcy termin do naprawienia szkody lub zlecenia innemu wykonawcy prac mających na celu naprawienie szkody i obciążenia kosztem za nie Wykonawcę.
9. W przypadku zaistnienia szkody z powodu nieprzestrzegania przez Wykonawcę i jego pracowników postanowień umowy, Wykonawca pokryje 100% szkody lub Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. W przypadku zaistnienia szkody powstałej na skutek nieprawidłowego wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania w wysokości 100% wartości wyrządzonej szkody. Wysokość szkody zostanie ustalona przez Zamawiającego na podstawie rachunku za zakup lub wykonanie usługi, mających na celu usunięcie powstałej szkody.

§ 3 Odbiory

1. Zamawiający dokona przy udziale Wykonawcy komisijnego odbioru robót objętych umową w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru. Podpisany przez strony protokół odbioru bez zastrzeżeń, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
2. Jeśli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone wady, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru robót do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 6

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie brutto **71 278,50 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 50/100), zgodnie z formularzem oferty.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody, aby Wykonawca udzielał na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5 Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie usługi następuje za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment).
2. W tym celu Wykonawca wskazuje należący do niego rachunek znajdujący się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy na rachunek nr _____ za wykonanie robót objętych umową, po ich



odbiorze w ciągu 30 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń.

§ 6

Termin realizacji

Termin wykonania robót Strony ustalają do **15 grudnia 2022 r.**

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy – zwłoka w tym przypadku rozumiana jest jako nieprzystąpienie do wykonywania przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin wskazany w § 6,
 - 3) wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, liczoną od dnia następnego po terminie wskazanym w § 3 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz / lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,



Gmina otwarta
na inwestycje

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
urząd@tluszcz.pl
NIP 125 133 48 45



- 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z przedmiotem umowy,
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie oraz może być wykonane w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy, o których mowa w ust. 1 i 2.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych robót.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty na 24 miesiące.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.
3. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego: usunięcie wad nastąpi w terminie 7 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zbigniew Wójcik
Andrzej Wójcik
.....
Wykonawca

Wójcik Sp. J.
Zbigniew Wójcik, Andrzej Wójcik
05-240 TŁUSZCZ, ul. Sasanki 20
tel. 503-003-155, 791-113-782
REGON 141069226, NIP 1251460716

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Maciej Rednurezyk
.....

Zamawiający

SKARBNIK GMINY

mgr Daria Kusak
.....

16.11.2022

Janusz Pągowski

Janusz Pągowski
radca prawny
WA-11720