

**UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI**  
**na potrzeby realizacji operacji współfinansowanej**  
**w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2022**

zawarta w dniu 11 sierpnia 2022 r. w Wołominie

pomiędzy:

**Gminą Tłuszcz**, z siedzibą w 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, NIP: 1251334845,

reprezentowaną przez

**Pawłem Bednarczykiem – Burmistrzem Tłuszcza**,

zwaną dalej „Biorącym w użyczenie”

a

**Powiatem Wołomińskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Wołomińskiego**, działający jako zarządca drogi w rozumieniu art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, z siedzibą w 05-200 Wołomin przy ul. Prądzyńskiego 3, NIP 125 09 40 609 reprezentowanym przez:

Starostę Wołomińskiego – Adama Lubiaka  
i Wicestarostę – Piotra Boryńskiego

zwanym dalej „Użyczającym”,

wspólnie zwanymi **Stronami**, o następującej treści:

**§ 1**

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 1150/1, obręb 0001 Tłuszcz, znajdująca się przy ul. Wiejskiej, 05-240 Tłuszcz, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: WA1W/0014920/4.

**§ 2**

Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w § 1, w celu realizacji operacji pn. „**Rozbudowa infrastruktury wodno-ściekowej na obszarze wiejskim w Gminie Tłuszcz**” polegającej na budowie kanału tłoczno-kanalizacji sanitarnej z pompowni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Jasienica, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, tj. w celu przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych, prac montażowych, ewentualnych prac konserwacyjnych i naprawczych oraz zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie oraz upoważnionym przez niego osobom, co najmniej przez okres pięciu lat od planowanej wypłaty płatności końcowej (zgodnie z art. 71 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. *ustanawiającym wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006*).

### § 3

1. Strony ustalają, że wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy z wykonawcą operacji wybranego na podstawie postępowania PZP.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania niniejszej umowy, na czas realizacji zadania do dnia, w którym upłynie okres 5 lat licząc od dnia dokonania płatności końcowej przez podmiot wypłacający środki finansowe z tytułu pomocy finansowej przyznanej na rzecz Biorącego w użyczenie, jednak nie dłużej niż do 31.12.2029 r.

### § 4

Umowa stanowi dla Biorącego w użyczenie prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351 ze zm.)

### § 5

W trakcie trwania umowy użyczenia wszelkie koszty związane z utrzymaniem użyczonej części nieruchomości oraz eksploatacją urządzeń, o którym mowa w § 2, będzie ponosił Biorący w użyczenie.

### § 8

Po zakończeniu okresu użyczenia Biorący w użyczenie zwróci Użyczającemu użyczoną nieruchomość, o której mowa w § 2.

### § 9

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 10

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla Biorącego w użyczenie.

STAROSTA WICESTAROSTA

*Adam Lubiak*

*Piotr Barczyński*

BURMISTRZ

*mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk*

.....  
.....  
Użyczający

.....  
Biorący w użyczenie