

## UMOWA UŻYCZENIA NR WD.6870.5.2022

Umowa została zarejestrowana  
w Centralnym Rejestrze Umów  
Gminy Tłuszcz  
pod pozycją 3.76.19.12.022  
z dnia 05.09.22

zawarta w dniu ..05.09..2022... r. w Tłuszczu pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,  
zwaną w dalszej części umowy „UŻYCZAJĄCYM”

a

Tomaszem Krzysztofem Jusińskim, zamieszkałym

Martą Agnieszką Jusińską zamieszkałą

zwanym w dalszej części umowy „BIORĄCYM”, o następującej treści:

### § 1

Użyczający oświadcza, że jest posiadaczem samoistnym nieruchomości położonej w Gminie Tłuszcz, działki o numerze ewidencyjnym 514 obręb 0024 Wólka Kozłowska oraz działki ewidencyjnej 450 obręb 0001 Tłuszcz.

### § 2

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie fragment działki nr ewid. 514 obręb 0024 Wólka Kozłowska oraz fragment działki nr ewid. 450 obręb 0001 Tłuszcz na potrzeby dostępu do drogi publicznej we fragmencie wskazanym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Za zgodność wykonania robót budowlanych z przepisami powszechnie obowiązującego prawa odpowiada Biorący, w tym za zgodność z Ustawą Prawo Wodne (Dz.U.2021.624 t.j. z dnia 2021.04.06).
3. Biorący zobowiązuje się do używania w sposób niepogarszający stanu nieruchomości,
4. Wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z Użyczającym.

### § 3

1. Umowę Użyczenia zawiera się na okres od 05.09.2022 r. do dnia 05.09.2032r.,
2. Biorący w dniu wygaśnięcia umowy zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez wezwań i w stanie nie pogorszonym, pomijając normalne zużycie.

### § 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 6

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Użyczającego i jeden dla Biorącego.

BIORĄCY

UŻYCZAJĄCY  
BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk