

UMOWA NR WU.272.1.2022.AP

W dniu 10 stycznia 2022 r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Tłuszcza - Pawła Marcina Bednarczyka, zwaną dalej Zamawiającym, przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy - Haliny Kusak,

a

Panem Zbigniewem Kurem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Robót Elektrycznych „EL-KUR” Zbigniew Kur z siedzibą w Wólce Sulejowskiej 7, 05-280 Jadów posiadającym numer identyfikacyjny NIP 824-109-22-26 REGON 014958353, działającym osobiście, zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi w dalszej części umowy stronami,

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi konserwacji lamp oświetlenia ulicznego w gminie Tłuszcz w liczbie 3429 szt. punktów świetlnych wraz z urządzeniami sterującymi, w tym lampy typu parkowego, według wykazu przedstawionego w załączniku nr 1 do umowy, w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi przepisami i wymogami gwarantującymi spełnienie wymogów funkcjonalnych realizowanych przez oświetlenie.

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie powierzonej mu konserwacji i utrzymania należy:

- 1) przegląd i konserwacja aparatury łączeniowej i sterowniczej;
- 2) czyszczenie i konserwacja tablic sterowniczych i rozdzielczych;
- 3) kontrola i konserwacja złącz kablowych w latarniach;
- 4) wymiana bezpieczników;
- 5) czyszczenie opraw i kloszy;
- 6) wymiana i naprawa elementów opraw;
- 7) wymiana uszkodzonych źródeł światła;
- 8) regulacja świecenia wszystkich obwodów oświetlenia ulicznego w ustalonych godzinach, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej;
- 9) regulacja położenia źródeł światła względem kloszy;
- 10) konserwacja konstrukcji wsporczych, słupów oświetlenia wydzielonego, wysięgników, przewieszek;
- 11) regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego;
- 12) prostowanie słupów oświetlenia wydzielonego;
- 13) uzupełnianie i konserwacja zamknięć skrzynek, wnęk itp.;
- 14) malowanie konstrukcji stalowych, szafek, wnęk, wysięgników uzupełnienie opisów;
- 15) wycinka gałęzi zasłaniających oprawy oświetleniowe;
- 16) lokalizacja i naprawa uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetlenia;
- 17) wymiana uszkodzonych zasilen punktów sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonym pod liniami napowietrznymi n.n.;
- 18) współpraca z Zamawiającym w celu usprawnienia funkcjonowania oświetlenia poprzez wykorzystywanie nowych, energooszczędnych i efektywnych urządzeń technicznych, lamp, zegarów, przekaźników zmierzchowych, wyłączników itp.;
- 19) utylizacja na własny koszt zdemontowanych urządzeń oświetlenia oraz źródeł światła zgodnie z obowiązującymi przepisami w zależności od klasyfikacji odpadów;

- 20) zabezpieczenie na własny koszt części i materiałów niezbędnych do wykonywania czynności z zakresu konserwacji;
- 21) bieżące odbieranie reklamacji i zgłoszeń awarii od Zamawiającego;
- 22) pisemne przekazywanie Zamawiającemu informacji o likwidacji zgłoszonych usterek;
- 23) sprawdzanie działania urządzeń sterowania;
- 24) sprawdzanie stanu technicznego;
- 25) wymiana uszkodzonych źródeł światła, opraw, wysięgników, dławików, kondensatorów, bezpieczników, drzwiczek wnęk latarni, zabezpieczenie antykorozyjne opraw, wysięgników i latarni, wymiana uszkodzonego osprzętu kablowego i przewodowego obwodów oświetleniowych;
- 26) sprawdzanie stanu technicznego tablic oświetleniowych i przekaźnikowo – sterowniczych, połączeń prądowych i działań urządzeń sterowania, wymiany uszkodzonych elementów (przekaźniki zmierzchowe, łączniki, bezpieczniki, zegary sterujące, itp.), regulacje i naprawy urządzeń sterowania, naprawy osłon i zamknięć rozdzielnic oświetleniowych n.n.;
- 27) sprawdzanie stanu osłon i zamocowania urządzeń oświetlenia;
- 28) likwidacja zagrożeń dla osób postronnych, wynikłych z losowych (np. wypadek drogowy, wichura, akty wandalizmu, itp.) uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany, pochylony lub rozbity słup, złamany wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa, opadnięcie przewodów itp.);
- 29) współpraca z właściwym Zakładem Energetycznym w zakresie prawidłowości pracy układów pomiarowych;
- 30) pozostałe czynności konserwacyjne i naprawy zapewniające poprawę pracy urządzeń oświetlenia ulicznego nieobjęte umową.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności wynikających z umowy.
3. Koszt materiałów niezbędnych do prowadzenia powierzonej konserwacji ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszystkich awarii zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z § 5.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie - Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii (nieświejących obwodów oświetlenia dróg i ulic) w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia. W razie zaistniałej sytuacji wyjątkowej niezależnej od Wykonawcy dopuszcza się możliwość usunięcia awarii po upływie 24 godzin lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od zgłoszenia pod warunkiem, że będzie sporządzony protokół awarii przy udziale Zamawiającego.



2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii poszczególnych punktów świetlnych (jednej lampy) do 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do malowania wysięgników do 20 dni roboczych od momentu zgłoszenia. Liczba wysięgników do malowania nie może przekroczyć 500 szt. w ciągu obowiązywania umowy.
4. Naprawy uszkodzeń i awarii urządzeń oświetlenia i obwodów oświetleniowych, które powodują zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa środowiska i strat w majątku Wykonawca dokona niezwłocznie. Miejsca występowania takich uszkodzeń i awarii zostaną zabezpieczone w wypadku niemożliwości podjęcia natychmiastowej naprawy z powodów organizacyjnych i materiałowych.
5. Wykonując prace eksploatacyjne wymagające wyłączenia urządzeń oświetlenia ulicznego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić i uzgodnić termin wyłączeń i ponownych załączeń z dyspozytorem Rejonowej Dyspozycji Mocy, przed ich rozpoczęciem i po ich zakończeniu.
6. Wykonawca ponosi koszty związane z wyłączeniem urządzeń oświetlenia ulicznego i innych urządzeń energetycznych.
7. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza sprzęt specjalistyczny oraz ochronny i elektroizolacyjny niezbędny do wykonania prac eksploatacyjnych.
8. W przypadku niewykonania prac przez Wykonawcę w terminach wskazanych w ust. 1, 2, 3 i 4, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonanie usługi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 6.

1. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia, przy współudziale Wykonawcy, kontroli stanu technicznego oświetlenia ulic i dróg.
2. Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy najpóźniej na jeden dzień przed planowanym przez siebie terminem kontroli. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia środka transportu dla kontrolujących.
3. W dniu kontroli Wykonawca otrzyma zakres kontroli, który określać będzie minimum 100 punktów świetlnych na drogach i ulicach w gminie Tłuszcz, zgodnie z § 1. Z dokonanej kontroli strony sporządzą protokół pokontrolny.
4. Strony postanawiają, że stwierdzony w protokole pokontrolnym procent nieczynnych punktów świetlnych w stosunku do skontrolowanych - uznaje się za reprezentatywny dla wszystkich konserwowanych przez Zamawiającego punktów świetlnych, co stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości 3,00 zł (słownie złotych: trzy 0/100) za każdy punkt świetlny oraz potrącenia tej kary.
5. W oświetleniu ulicznym i drogowym dopuszcza się do 4% ubytków w odniesieniu do skontrolowanych 100 punktów świetlnych pod warunkiem, że nie będą to kolejne punkty świetlne. W przypadku stwierdzenia większej procentowej liczby nieczynnych punktów świetlnych nalicza się karę równą całkowitej procentowej liczbie stwierdzonych ubytków.
6. Po każdej następnej kontroli tych samych obwodów, jeżeli wystąpią nieczynne punkty świetlne, wysokość kary będzie podwójna w stosunku do wielkości z pierwszej kontroli.

#### § 7.

Zleceniodawca będzie naliczał karę umowną w wysokości 100 zł (słownie złotych: sto 0/100) za każdą rozpoczętą dobę, po upływie terminu przewidzianego do usunięcia awarii zgodnie z § 5 ust. 1 umowy.

#### § 8.

Strony ustalają, że w razie zgłoszenia uszkodzenia każdego punktu świetlnego w rozumieniu § 5 ust. 2 Wykonawca powinien usprawnić oświetlenie w ciągu 5 dni roboczych, a za każdy następny dzień

*[Handwritten signatures and initials]*

roboczy Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 50 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 0/100) od każdego punktu świetlnego.

#### § 9.

Strony ustalają, że w razie zgłoszenia malowania wysięgników w rozumieniu § 5 ust. 3 Wykonawca powinien pomalować wysięgniki w ciągu 20 dni roboczych, a za każdy następny dzień roboczy Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5 zł (słownie złotych: pięć 0/100) od każdego wysięgnika.

#### § 10.

Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą obowiązuje od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2022 r.

#### § 11.

1. Za wykonanie czynności będących przedmiotem umowy w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31 stycznia 2022 r. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 4166,60 brutto (słownie złotych: cztery tysiące sto sześćdziesiąt sześć 60/100), tj. 3387,48 zł netto (słownie złotych: trzy tysiące osiemdziesiąt siedem 48/100) + podatek VAT 23%, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Za wykonanie czynności będących przedmiotem umowy w okresie od dnia 1 lutego 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 6439,40 zł brutto (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć 40/100), tj. 5235,28 zł netto (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście trzydzieści pięć 28/100) + podatek VAT 23 %, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę z dołączonym zestawieniem wykonanych robót.
4. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty 75 000 zł brutto (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 0/100).
5. Wynagrodzenie płatne z dołu w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia faktury przez Wykonawcę.
6. Płatność dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy  
- wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy, służy do prowadzenia działalności gospodarczej i został do niego przypisany rachunek vat.
7. W sytuacji, gdy rachunek Wykonawcy, wskazany w umowie, nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), zwanym dalej „wykazem” (tzw. biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w wykazie.
8. Za dzień płatności strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego przez Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody, aby Wykonawca udzielał na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
10. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 4, § 7, § 8 i § 9.



## § 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni;
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 3) Wykonawca realizuje zlecenie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu wymienionych okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji z toku robót, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty sporządzone na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

## § 13.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

## § 14.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 15.

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

BURMISTRZ

  
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

SKARBNIK GMINY  
  
mgr Halina Kusak

Wykonawca:

ZAKŁAD ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
"EL-KUR"  
Zbigniew Kur  
Sulejowska 7, 05-280 Jadów  
tel. 604-120-337  
REGON 014958353, NIP 824-109-22-26

ZAKŁAD ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
"EL-KUR"  
Zbigniew Kur  
Wólka Sulejowska 7, 05-280 Jadów  
tel. 604-120-337  
REGON 014958353, NIP 824-109-22-26