

UCHWAŁA NR XXIII.339.2017
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU
z dnia 14 listopada 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Tłuszcza na przeniesienie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, z przeznaczeniem pod budowę siedziby Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Tłuszczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Tłuszczu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Tłuszcza na przeniesienie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 821/2 o powierzchni 1,2101 ha obrębem ewidencyjnym 0001 Tłuszcz, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1W/00138481/3 na rzecz Skarbu Państwa, z przeznaczeniem pod budowę siedziby Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Tłuszczu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIII.339.2017 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Tłuszcza na przeniesienie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, z przeznaczeniem pod budowę siedziby Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Tłuszczu

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomość stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego może być przedmiotem darowizny na rzecz Skarbu Państwa. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) rada gminy jest organem właściwym w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej, w tym w drodze darowizny.

W planie inwestycyjnym Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej przewidziano zadanie pn. „Budowa siedziby jednostki ratowniczo-gaśniczej w Tłuszczu”. Realizacja tego zadania wymaga uzyskania przez Skarb Państwa prawa do dysponowania na cele budowlane stosowną nieruchomością w Tłuszczu, która może być przeznaczona na ten cel.

W związku z tym wytypowano nieruchomość określoną w treści uchwały jako najbardziej odpowiednią pod względem powierzchni oraz lokalizacji.

W uchwale szczegółowo określono cel, na który nieruchomość może zostać przeznaczona po zawarciu umowy darowizny. Cel ten nie może podlegać zmianom, a jego ewentualne niezrealizowanie będzie – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami – uzasadniało odwołanie darowizny przez Burmistrza Tłuszcza.