



UMOWA IR 272.46.2022

w dniu 9 maja 2022 r. w Tłuszczu pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym

a

Katarzyną Olszewską z siedzibą ul. Cicha 4, 05-05 Dobczyn, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 1251289599, REGON 386857483, zwolnioną z podatku VAT

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.1.9.2022 przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odrzutami do granic działek w ul. Zachodniej w Tłuszczu wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2022 pn. „ROZBUDOWA KANALIZACJI W ULICY ZACHODNIEJ TŁUSZCZ.
2. W skład dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, wchodzińc niżej wymienione elementy:
 - koncepcja sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odrzutami do granic działek w ul. Zachodniej w Tłuszczu,
 - mapa do celów projektowych,
 - projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odrzutami do granic działek w ul. Zachodniej w Tłuszczu – zatwierdzony prawomocną decyzją o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem,
 - specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - kosztorysy inwestorskie.
3. Szczegółowy zakres, liczbę egzemplarzy, formę i pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji, o której mowa w ust. 2 określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.



egzemplarzach. Pozostałe egzemplarze dokumentacji projektowej muszą zawierać kolorowe odbitki ksero.

5. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca wraz z dokumentacją składa protokół zdawczo-odbiorczy z wykazem opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wraz z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy.
6. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
7. Do opisu urządzeń należy załączyć rysunki lub schematy urządzeń. Urządzenia powinny być tak zaprojektowane, aby spełniały wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa.
8. Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót na jej podstawie, toteż musi spełniać warunki określone w art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.).
9. W dokumentacji projektowej nie wolno używać nazw własnych producentów ani wskazywać materiałów charakterystycznych dla bardzo wąskiej lub jednostkowej grupy producentów.
10. Dokumentacja będzie sporządzona w języku polskim.
11. W przypadku niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac osobom innym niż wskazane w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zmiana nie będzie możliwa, jeśli nowa osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie niższe niż personel wymagany w SWZ.
12. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do procesu projektowego, innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, z winy Wykonawcy.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą i udostępnianie Wykonawcy będących w posiadaniu Zamawiającego dokumentów i danych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym



- 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub faksem, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia i oddania do użytkowania, celem stwierdzenia zgodności realizacji robót z projektem,
- 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytej współpracy z Zamawiającym oraz podmiotami, którym zostanie powierzone wykonanie inwestycji tak, aby zapewnić prawidłową i terminową realizację, w tym w szczególności do uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego wielobranżowego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację projektową, zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351). Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności, w tym m.in.:
 - 1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach zanikających oraz odbiorze końcowym,
 - 3) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - 4) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

§7

Wynagrodzenie

1. łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe wynosi **7 799,92 zł brutto (słownie: siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 92/100)**. Wykonawca jest zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy o VAT. Na wynagrodzenie składają się poniższe wynagrodzenia częściowe za wykonanie elementów wyszczególnionych w § 1 ust. 2:
 - 1) Wynagrodzenie w wysokości 10% kwoty wskazanej w ust. 1 za wykonanie elementu: „Koncepcja sieci” ,
 - 2) Wynagrodzenie w wysokości 10% kwoty wskazanej w ust. 1 za wykonanie elementu: Mapy do celów projektowych ,
 - 3) Pozostałe wynagrodzenie w wysokości 80% kwoty wskazanej w ust. 1 za wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu umowy.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa powyżej mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy



- 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
6. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy.
7. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest:
 - 1) częściowy protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony dla części przedmiotu umowy.
 - 2) końcowy protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony po wykonaniu pozostałego zakresu przedmiotu umowy, podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń.
9. Protokół, o którym mowa w ust. 8 pkt 1 i 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§9

Autorskie prawa majątkowe

1. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2021r. poz. 1062 ze zm.) Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowych opłat, bezwarunkowo, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż określony w pkt 1 wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do Przedmiotu Umowy,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których projekt utrwalono, w tym do użyczenia,
 - 4) wykorzystanie przedmiotu umowy w celu udzielenia zamówienia publicznego na roboty dotyczące budowy, jego realizacji i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego zadania,
 - 5) bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian

M
7
Stul



§10

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) z tytułu zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w terminach określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §7 ust. 1,
 - 5) z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w wysokości 500 zł brutto za każdorazowe niestawiennictwo.
2. Kary należne Zamawiającemu zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania do zapłaty.
3. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac projektowych oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1.

§11

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywane będą w formie aneksu i dotyczyć mogą jedynie przesłanek zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:



§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu Przedmiotu umowy o dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
 - 2) wykonywania Przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 3) dwukrotnego niewykonywania czynności nadzoru autorskiego mimo wezwań Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od uzyskania przez niego informacji o wystąpieniu okoliczności określonych w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej części Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania prac.

§13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanym na podstawie dokumentacji projektowej obiekcie budowlanym parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
4. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. W okresie rękojmi Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi, może zażądać od