

## UMOWA UŻYCZENIA Nr WOŚ.272.16.2022

Zawarta w dniu 1 stycznia 2022 roku w Tłuszczu pomiędzy:

Panią Bożeną Urynowicz zamieszkałą PESEL:  
legitymującym się dowodem osobistym , zwanym w dalszej części umowy  
„UŻYCZAJĄCYM”

a

Gminą Tłuszcz z siedzibą ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz; NIP: 125-133-48-45; REGON: 550668166;  
reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka

zwaną w dalszej części umowy „BIORĄCYM” następującej treści:

### § 1

Użyczający oświadcza, że jest jedynym właścicielem nieruchomości o powierzchni 1,19 ha, położonej  
w miejscowości Szymanówek dz. ew. nr 343/2 obręb 0014 Mokra Wieś.

### § 2

1. Użyczający zezwala Biorącemu na bezpłatne używanie części działki, o której mowa w § 1,  
o powierzchni 500 m<sup>2</sup> (0,05 ha) zgodnie z załącznikiem Nr 1, a biorący przejmuje ją  
z przeznaczeniem pod ustawiony namiot i drewniany domek, z których korzystają osoby trzecie,  
zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Użyczający oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w ust. 1  
w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

### § 3

1. Umowę Użyczenia zawiera się od dnia jej zawarcia na 10 lat.
2. Biorący w dniu wygaśnięcia umowy zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez wezwań  
i w stanie nie pogorszonym, pomijając normalne zużycie. W razie wykonania ulepszeń przedmiotu  
użyczenia Biorący pozostawi ulepszenia bez prawa do odszkodowania.

### § 4

1. Biorący zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z przedmiotu umowy  
oraz nakładów niezbędnych do utrzymania nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1 w stanie  
niepogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Biorący ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim  
na nieruchomości oddanej w użyczenie.
3. Biorący zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1 w używanie osobom  
trzecim bez zgody Użyczającego.



§ 5

Strony ustalają, że niniejsza umowa może być rozwiązana przed upływem okresu, na który została zawarta, za 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie wykorzystywany niezgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 6

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Biorącego i jeden dla Użyczającego.

**BIORĄCY:**

Zap. BUDOWNIK  
mgr Waldemar Janaszek  
Białystok

**UŻYCZAJĄCY:**

Bożena  
Nijom

mgr Waldemar Janaszek  
Białystok

KIEROWNIK  
Wydziału Organizacji i Zarządzania  
Beata Górecka