

**UMOWA NR WU.272.20.2022.AP****2022 -11- 14**

zawarta w dniu ..... roku w Tłuszczu pomiędzy: Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Zakładem Usługowo – Handlowy ELPROBUD S.C. Artur i Dariusz Adaśko z siedzibą w Tończy 121, 07-100 Węgrów, NIP: 8241769491, REGON: 141809560, reprezentowanym przez współwłaścicieli: Pana Artura Adaśko oraz Pana Dariusza Adaśko

zwanym dalej „Wykonawcą”

*Umowa realizowana jest w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w Planie wydatków majątkowych na rok 2022 pn. „Modernizacja oświetlenia Postoliska, Wólka Kozłowska”.*

Strony zawarły umowę, do której nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1**

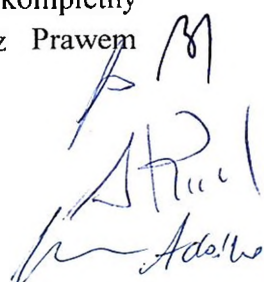
1. Przedmiotem umowy jest modernizacja oświetlenia ulicznego w gminie Tłuszcz w miejscowości Postoliska, Wólka Kozłowska – wymiana przewodu oświetlenia ulicznego na izolowany.
2. Szczegółowy zakres robót, o których mowa w ust. 1, jest określony załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszej umowy (kosztorysy) oraz załącznikiem nr 3 i 4 do niniejszej umowy – mapa przedstawiająca teren modernizacji.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do dnia 15 grudnia 2022 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób kompletny zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym szczególnie zgodnie z Prawem budowlanym, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.



2. W przypadku niekompletności lub wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt.

#### § 4

1. Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie: Anna Pelak,
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydawanych przez Koordynatora.
3. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane Koordynatorowi.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów wymaganych przez prawo budowlane potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie montowanych urządzeń i materiałów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz z wytycznymi Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

#### § 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przygotowanie dla Zamawiającego niezbędnej dokumentacji wymaganej przez zarządcę sieci (PGE S.A. Rejon Energetyczny Wyszaków) przed rozpoczęciem robót,
- 2) zabezpieczenie terenu robót przed rozpoczęciem prac;
- 3) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu budowy i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów;
- 4) przygotowanie od strony technicznej, udział w odbiorach technicznych organizowanych przez zarządcę sieci dystrybucyjnej i udział w odbiorze końcowym robót;
- 5) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru;
- 6) usuwanie usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego;



- 7) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów;
- 8) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poz. określonych w przepisach szczegółowych;
- 9) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót i przywrócenie go do stanu poprzedniego;
- 10) opracowanie dla Zamawiającego wymaganej przez zarządcę sieci, dokumentacji niezbędnej dla funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentacji wymaganej dla odbioru punktu pomiarowego.

#### § 7

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przystąpienie do końcowego odbioru robót lub ich części,
- 2) zapłata umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

#### § 8

1. Ustala się, że dniem wykonania robót będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający **rozpocznie czynności odbioru końcowego** robót w terminie **5 dni roboczych** od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru. **Zakończenie czynności odbioru końcowego prawidłowo** wykonanego przedmiotu umowy w ciągu **7 dni** od daty jego rozpoczęcia skutkować będzie podpisaniem przez strony protokołu odbioru bez uwag, z zastrzeżeniem ust. 4 i 6.
4. Do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 2) protokoły technicznych odbiorów;
5. Koszty związane z kompletowaniem wymienionych w ust. 4 dokumentów ponosi Wykonawca.
6. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 4 będzie warunkiem terminowego zakończenia odbioru końcowego robót, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu zakończenia czynności odbioru końcowego w przypadku przedłużającej się procedury odbioru technicznego przez zarządcę sieci.

#### § 9

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **brutto 44 999,87 zł** (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 87/100), podatek vat w wysokości 8414,61 zł (słownie złotych: osiem tysięcy czterysta czternaście 61/100), w tym:
  - 1) za roboty określone załącznikiem nr 1, 3 do niniejszej umowy jest to wynagrodzenie w wysokości brutto **25 033,70 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy trzydzieści

Handwritten signatures and initials, including the name "Adelcu".

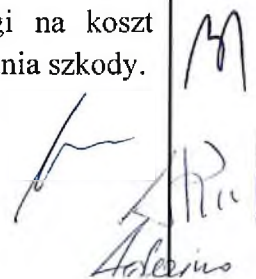
- trzy 70/100), podatek vat w wysokości 4681,10 zł (słownie złotych: cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt jeden 10/100);
- 2) za roboty określone załącznikiem nr 2,4 do niniejszej umowy jest to wynagrodzenie w wysokości brutto **19 966,17 zł** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć 17/100), podatek vat w wysokości 3733,51 zł (słownie złotych: trzy tysiące trzydzieści trzy 51/100).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem oraz że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 10

1. Należności Wykonawcy będą regulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy numer \_\_\_\_\_ wskazany rachunek bankowy należy do wykonawcy, służy do prowadzenia działalności gospodarczej i został do niego przypisany rachunek VAT.
2. W sytuacji, gdy rachunek Wykonawcy, wskazany w umowie, nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), zwanym dalej „wykazem” (tzw. biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w wykazie.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Wykonawca wystawi fakturę z datą nie późniejszą niż 7 dni, licząc od dnia odbioru robót bez uwag, zgodnie z § 8 ust. 3.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

### § 11

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawiania szkody.



Handwritten signature and stamp, possibly reading "Adelino".

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 2 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Istnienie, sposób i termin usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 i 2, określa się w treści protokołu odbioru końcowego robót.

### § 12

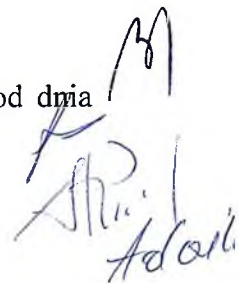
1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **24 miesięcy**, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót, w ciągu **36 miesięcy** od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
5. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni przed terminem oględzin.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

### § 13

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni;
  - 2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z umową;
  - 3) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne;
  - 4) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 uznane będzie za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.

### § 14

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia



doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejścia od Wykonawcy terenu robót.

### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy;
  - 2) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za opóźnienie terminu rozpoczęcia lub zakończenia odbioru końcowego robót z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, z przekroczeniem terminu określonego w § 11 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, z przekroczeniem terminu określonego w § 12 ust. 6 niniejszej umowy;
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

### § 16

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

**§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 18**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 20**

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tuszczu Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tuszcz.

**§ 21**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk*

**SKARBNIK GMINY**

*mgs Malina Kusak*

**WYKONAWCA**

**Artur Adaško**  
WSPÓŁWŁAŚCICIEL  
**ELPROBUD s.c.**

**inż. Dariusz Adaško**  
WSPÓŁWŁAŚCICIEL  
**ELPROBUD s.c.**

Zakład Usługowo-Handlowy  
**ELPROBUD S.C.**  
Artur & Dariusz Adaško  
07-100 Węgrów, Tończa 121  
NIP 824-17-69-491 REGON 141809560  
e-mail: elprobud@onet.pl

**PODINSPEKTOR**  
os. Urbanistyki  
*Anna Felak*

**KIEROWNIK**  
Wydział Urbanistyki  
*Beata Brzezińska*

7

**Janusz Pagowski**  
*Janusz Pagowski*  
radca prawny  
WA-11720