

UMOWA DZIERŻAWY NR WOŚ 272.10.2022.BG

zawarta w dniu 02.05.2022 w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – **Pawła Marcina Bednarczyka**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Haliny Kusak**, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”,

a

Edytą Kurzawą, zam.

legitymującą się dowodem

osobistym numer

numerze PESEL

zwaną w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCĄ”,

o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiająca oświadcza, że jest jedynym właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/4 położonej w miejscowości Wagan, obręb nr 0022 Wagan, gmina Tłuszcz, o powierzchni 0,71 ha ujętej w KW

§ 2

Wydzierżawiająca oddaje Gminie Tłuszcz do używania i pobierania pożytków część działki o pow. 600 m², o której mowa w § 1, przedstawionej na załączonym szkicu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wydzierżawiająca zezwala Dzierżawcy na urządzenie na działce, o której mowa § 2 placu zabaw dla dzieci w tym na zainstalowanie niezbędnych urządzeń, ogrodzenie i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiająca oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 2 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w należyтым porządku wydzierżawianą nieruchomość, a po wygaśnięciu niniejszej umowy zobowiązuje się do uporządkowania i zwrotu terenu w terminie 1 miesiąca od wygaśnięcia umowy bez wezwań i w stanie nie pogorszonym, pomijając normalne zużycie.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisaney w § 2 w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisaney w § 2 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającej, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

§ 6

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości **1 000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych)** za okres jednego roku.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 30 lipca 2022 r.
3. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wydierżawiającej:
4. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny przez cały czas trwania umowy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, czynsz dzierżawny będzie proporcjonalnie rozliczany do czasu trwania umowy.

§ 7

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. Umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 8

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wydierżawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCA

Edyta Kurawa

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ
[Signature]
mgr inż. Piotr Marcin Łuczak

SKARBNIA GMINY
[Signature]
mgr Halina Kuczyńska