

do Umowy użytkowania nr 3/OR-O/Do/11 zawartej w Ostrołęce w dniu 23.11.2011 r., zmienionej: Aneksem nr 1 z dnia 16.07.2015 r., Aneksem nr 2 z dnia 16.06.2016 r., Aneksem nr 3 z dnia 28.06.2016 r., Aneksem nr 4 z dnia 24.11.2016 r. oraz Aneksem nr 5 z dnia 06.02.2020 r.

zawarty w dniu 03.03.2022 r. pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Żelazna 59 A, 00 - 848 Warszawa, NIP: 5272825616, REGON: 368302575, działającym na podstawie art. 264 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanym przez **Panią Agnieszkę Zientarę Zastępcę Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ds. Usług Wodnych i Zarządzania Środowiskiem Wodnym** na podstawie pełnomocnictwa WA.ROO.012.151.2019.JW z dnia 29 kwietnia 2019 roku, zwanym w treści umowy „Oddającym w użytkowanie”, bądź „Właścicielem”, z jednej strony

a  
Gminą Tłuszcz z siedzibą ul. Warszawska 10, 05 - 240 Tłuszcz, posiadającą NIP: 125-133-48-45, REGON 550668166, reprezentowaną przez:  
**Pana Pawła Marcina Bednarczyka - Burmistrza Tłuszcza**,  
zwaną w dalszej części umowy „Użytkownikiem” o następującej treści:

Zważywszy że, od 1 stycznia 2018 roku obowiązuje ustawa Prawo wodne, zgodnie z którą grunty pokryte wodami stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do prowadzenia przedsięwzięć związanych z infrastrukturą transportową oraz infrastrukturą komunalną, oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną (art. 261 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 Prawa wodnego).

Z dniem 03.03.2022 r. strony postanawiają wprowadzić następujące zmiany Umowy użytkowania nr 3/OR-O/Do/11 zawartej w Ostrołęce w dniu 23.11.2011 r., zmienionej: Aneksem nr 1 z dnia 16.07.2015 r., Aneksem nr 2 z dnia 16.06.2016 r., Aneksem nr 3 z dnia 28.06.2016 r., Aneksem nr 4 z dnia 24.11.2016 r. oraz Aneksem nr 5 z dnia 06.02.2020 r. [zwanej dalej „Umową”]:

## § 1

1. W Umowie skreśla się § 1.
2. W Umowie § 2 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:  
Właściciel oddaje Użytkownikowi w użytkowanie grunty Skarbu Państwa pokryte wodami o łącznej powierzchni 109 m<sup>2</sup>, zgodnie z wykazem zamieszczonym w Załączniku nr 8 do Umowy wprowadzonym Aneksem nr 4.
3. W § 2 Umowy skreśla się: ust. 3 pkt 2.
4. W Umowie § 3 otrzymuje następujące brzmienie:
  1. Opłaty za użytkowanie ustala się w złotych polskich płatne w rocznym okresie rozliczeniowym w wysokości:
    - a) 2 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu tj. 186 zł za 93 m<sup>2</sup>, według § 2 ust. 1 pkt. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z dnia 30 grudnia 2017 r. poz. 2496);
    - b) 2 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu tj. 32 zł za 16 m<sup>2</sup>, według § 2 ust. 1 pkt 5 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z dnia 30 grudnia 2017 r. poz. 2496).
  2. W opłatę wliczony jest podatek VAT wg stawki określonej w ustawie o podatku od towarów i usług.

3. Opłata, o której mowa w ust. 1, płatna jest z góry. Użytkownik zobowiązuje się do jej uiszczenia na numer konta wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury. Zmiana numeru konta nie wymaga zmiany umowy.
  4. Zmiana wysokości opłaty wynikająca ze zmiany stawek określonych w ust. 1 nie wymaga zmiany umowy.
  5. Niedotrzymanie terminu wniesienia opłaty spowoduje naliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
  6. Użytkownik w fakturze VAT winien być określony następująco:

<b><u>Nabywca:</u></b> Gmina Tłuszcz ul. Warszawska 10 05-240 Tłuszcz NIP: 125-133-48-45	<b><u>Odbiorca:</u></b> Urząd Miejski w Tłuszczu ul. Warszawska 10 05-240 Tłuszcz
--	--
  7. Faktury VAT należy przestać na następujący adres:  
Urząd Miejski w Tłuszczu  
ul. Warszawska 10  
05-240 Tłuszcz
  8. Adres dla doręczeń korespondencji dla PGW Wody Polskie:  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie  
ul. Zarzeczce 13 B  
03 - 194 Warszawa
5. Skreśla się § 7 Umowy.
6. Do Umowy dodaje się § 11 o następującym brzmieniu:  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 424) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 niniejszej ustawy.

§ 2

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Właściciel a jeden Użytkownik.

**WŁAŚCICIEL**

Z-CA DYREKTORA

Agnieszka Zientara



**UŻYTKOWNIK**

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Maciej Bednarczyk

