

UMOWA DZIERŻAWY NR WOŚ 272.7.2022.BG

zawarta w dniu 02.05-2022..... w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – **Pawła Marcina Bednarczyka**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Haliny Kusak**, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”,

a

Bożeną Barbarą Gajcy ?

legitymującą

się dowodem osobistym

numerze PESEL

oraz

Janem Wiktorem Gajcy zam.

legitymującym się dowodem osobistym Nr

o numerze PESEL

zwanymi w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYMI”,

o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadczają, że są właścicielami działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **328**, położonej w miejscowości Jażwie, obręb geodezyjny 0009 Jażwie, gmina Tłuszcz o powierzchni 0,86 ha, ujętej w KW

§ 2

Wydzierżawiający oddają Gminie Tłuszcz do używania i pobierania pożytków część działki o powierzchni 400 m², o której mowa w § 1, przedstawionej na załączonym szkicu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wydzierżawiający zezwalają Dzierżawcy na urządzenie na działce, o której mowa § 2 placu zabaw dla dzieci w tym na zainstalowanie niezbędnych urządzeń, ogrodzenie i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wydzierżawiający oświadczają, iż wyrażają zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 2 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres **od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w należytym porządku wydzierżawianą nieruchomość, a po wygaśnięciu niniejszej umowy zobowiązuje się do uporządkowania i zwrotu terenu w terminie 1 miesiąca od wygaśnięcia umowy bez wezwań i w stanie niepogorszonym, pomijając normalne zużycie.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 2 w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.

2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 2 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiających, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

§ 6

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości **500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych)** za okres jednego roku.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 30 lipca 2022 r.
3. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wydierżawiających:
4. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny przez cały czas trwania umowy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wsześniejszego rozwiązania umowy, czynsz dzierżawny będzie proporcjonalnie rozliczany do czasu trwania umowy.

§ 7

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. Umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 8

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wydierżawiających.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Gmina Jan
Gajcy Boiem

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ
[Signature]
mgr inż. Paweł Kucharski

SKARBNIK GMINY
[Signature]
mgr Jolanta Kusak