

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz
pod pozycją
w dniu 02.01.2022 r.

UMOWA NR SE.272/...2022.TJ

zawarta w dniu 03 stycznia 2022 r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166, reprezentowaną przez: Pawła Marcina Bednarczyka – Burmistrza Tłuszcza, przy kontrasygnacie Skarbnika – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym,

a

Markiem Romańskim zamieszkałym w
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „MAR - SERWIS” z siedzibą w Wołominie przy ul. Gdyńskiej 13, 05-200 Wołomin, nie będącym płatnikiem VAT, nr NIP 125 028 11 99, REGON 389 875 369, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na obsłudze kotłowni i serwisie instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miejskiego w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Uruchomienie kotła c.o. (w tym czyszczenie).
 - 2) Konserwację i naprawy kotła i instalacji centralnego ogrzewania.
 - 3) Sporządzenie dokumentu potwierdzającego wykonanie przeglądu kotła oraz instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miejskiego w Tłuszczu.
 - 4) Wygaszenie kotła c.o. (w tym czyszczenie).

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji dla poszczególnych usług:

1. Usługa określona w § 1 ust. 2 pkt. 1) – jeden raz na początku sezonu grzewczego.
2. Usługa określona w § 1 ust. 2 pkt. 2) – stały dozór w sezonie grzewczym:
03.01.2022 r. – 30.04.2022 r. oraz 01.10.2022 r. – 31.12.2022 r.
3. Usługa określona w § 1 ust. 2 pkt. 4) – jeden raz na zakończenie sezonu grzewczego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania zgłoszeń ewentualnych awarii przez całą dobę oraz ich usunięcia w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie awarii w ustalonym wyżej terminie, Zamawiający może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów zakupu części niezbędnych do usunięcia awarii, o której mowa w ust. 1 na podstawie przedstawionych rachunków ich zakupu przez Wykonawcę.

§ 4

Wykonawca zapoznał się z rodzajami kotłów i instalacji c.o. i oświadczył, iż posiada niezbędne przygotowanie zawodowe, wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia do wykonywania czynności opisanych w §1 umowy.

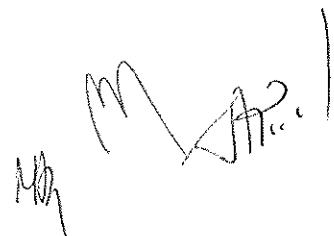
§ 5

1. Koszt wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Dla usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt. 1) – opłata jednorazowa w kwocie brutto **300,00 zł** (słownie: trzysta 00/100 zł),
- 2) Dla usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt. 2) – opłata miesięczna w kwocie brutto **400,00 zł** (słownie: czterysta 00/100 zł),
- 3) Dla usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt. 4) – opłata jednorazowa w kwocie brutto **300,00 zł** (słownie: trzysta 00/100 zł),
2. Łącznie za sezon grzewczy w okresie od 03 stycznia 2022r. do 30 kwietnia 2022r. brutto **1.900,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset 00/100 zł).
3. Łącznie za sezon grzewczy w okresie od 01 października 2022 r. do 31 grudnia 2022r. brutto 1.500,00 zł (jeden tysiąc pięćset 00/100 zł).
4. **Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi brutto 3.400,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta 00/100 zł).
5. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę.
7. Faktura Wykonawcy będzie płatna w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **14 dni** od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę na konto Wykonawcy nr
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 oraz § 3 ust. 1 umowy. Każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych:



- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za powstanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieusunięcie awarii w terminie określonym w § 3 ust. 1 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdą rozpoczętą dobę trwania awarii.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Do spraw nieuregulowanych w umowie mają w szczególności zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

MAR-SERWIS
USŁUGI HYDRAULICZNO GAZOWE
Marek Romański
ul. Główna 3, 05-007 Tłuszcz
tel.: 532 133 343 NIP 125-028-11-99

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK GMINY
mgr Ewelina Kusak

BURMISTRZ
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk